

ЖК «АКВАМАРИН»

Короткие сведения по объекту
• Класс жилья - Комфорт
• Расстояние до моря - 700 м.
• Площадь квартир - от 67,8 до 238,7 кв.м.
• Цена за квартиру - от 18 306 000 руб.
• Цена за кв. м. - от 270 000 руб. за кв. м.

Преимущества
• Вид - море, город, горы и парк
• Центр
• Своя закрытая территория
• Детская площадка
• Паркинг
• Близко к морю
• Высокий уровень дома



Специалист объекта

Даниил Соломка

+7 978 217-23-43

Аквамарин

Жилой комплекс Аквамарин — это идеальное место для тех, кто ценит пространство, тишину, природу и при этом не хочет отказываться от городского комфорта. Расположенный в самом сердце Ялты, в 700 метрах от моря, комплекс сочетает в себе уникальные природные условия и современную архитектуру.

Комплекс находится на живописной возвышенности, благодаря чему **из каждой квартиры открываются чарующие панорамные виды**: лазурная гладь Чёрного моря, зелёные кроны соснового парка, силуэты гор и ритмы центральной Ялты сливаются в идеальный пейзаж. Морской воздух, смешанный с ароматом хвои, создаёт благоприятный микроклимат, насыщенный природными фитонцидами.

Архитектурное решение подчёркивает стиль и эстетику южного берега — в отделке использованы натуральные материалы, включая камень и дерево, что придаёт фасадам прочность и гармонию с окружающей природой.

Планировки и комфорт:

- Площадь квартир — от **67,8 до 238,7 м²**
- Высокие потолки **3,4 м**, свободная планировка
- Панорамные окна в пол и просторные террасы
- Виды на море, парк, горы и город
- Балконы в каждой квартире

Инфраструктура и безопасность:

- Своя **закрытая охраняемая территория**
- **Круглосуточное видеонаблюдение**
- Подземный и наземный **паркинг**
- **Детская площадка** и зона отдыха
- Пешая доступность до **набережной — всего 7 минут**

ЖК Аквамарин — это сочетание природы, архитектуры и городской инфраструктуры. Здесь легко дышится, комфортно живётся и приятно инвестировать. Квартиры подойдут как для постоянного проживания, так и для отдыха в любое время года.

Основные характеристики:

- **Класс жилья:** Комфорт
- **До моря:** 700 м
- **Площадь квартир:** от 67,8 до 238,7 м²

- **Цена:** от 18 306 000 руб.
- **Цена за м²:** от 270 000 руб.
- **Преимущества:**
  ▫ Панорамные виды на море, город, горы и парк
  ▫ Центр Ялты
  ▫ Закрытая охраняемая территория
  ▫ Парковка
  ▫ Детская площадка
  ▫ Балконы и террасы
  ▫ Архитектура с использованием натуральных материалов
  ▫ Природный микроклимат с хвойным воздухом. Позвоните нам и мы предложим Вам лучшие варианты в данном ЖК а так же достойные аналоги.



Секция 1

Этаж								
	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на горы	План 1 этажа
Планировки	1	2	3	4	5	6	7	
1	Кв-ра №1, Площадь: 74,9, Цена м2: 270 000	Кв-ра №2, Площадь: 51,4, Цена м2:	Кв-ра №3, Площадь: 53,2, Цена м2:	Кв-ра №4, Площадь: 55,4, Цена м2:	Кв-ра №5, Площадь: 57,6, Цена м2: 359 375	Кв-ра №6, Площадь: 51,8, Цена м2:	Кв-ра №7, Площадь: 84,4, Цена м2:	
	20 223 000 руб.	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
Этаж	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на горы		План 2 этажа
Планировки	1	2	3	4	5	6		
2	Кв-ра №8, Площадь: 93,4, Цена м2: 280 000	Кв-ра №9, Площадь: 90,6, Цена м2:	Кв-ра №10, Площадь: , Цена м2:	Кв-ра №11, Площадь: 91,8, Цена м2:	Кв-ра №12, Площадь: 94,2, Цена м2:	Кв-ра №13, Площадь: 67,8, Цена м2: 270 000		
	26 152 000 руб.	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	18 306 000 руб.		
Этаж	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море, горы	Вид на горы	План 3, 4, 5, 6, 7 этажа
Планировки	1	2	3	4	5	6	7	
3	Кв-ра №14, Площадь: 89, Цена м2: 290 000	Кв-ра №15, Площадь: , Цена м2:	Кв-ра №16, Площадь: , Цена м2:	Кв-ра №17, Площадь: , Цена м2:	Кв-ра №18, Площадь: 91,8, Цена м2:	Кв-ра №19, Площадь: 96,2, Цена м2:	Кв-ра №20, Площадь: 73,2, Цена м2: 280 000	
	25 810 000 руб.	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	20 496 000 руб.	
4	Кв-ра №21, Площадь: 90,2, Цена м2:	Кв-ра №22, Площадь: 81,8, Цена м2:	Кв-ра №23, Площадь: 78,2, Цена м2:	Кв-ра №24, Площадь: 45,3, Цена м2:	Кв-ра №25, Площадь: 92,2, Цена м2:	Кв-ра №26, Площадь: 98,4, Цена м2:	Кв-ра №27, Площадь: 75,6, Цена м2:	
	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
5	Кв-ра №28, Площадь: 90,2, Цена м2:	Кв-ра №29, Площадь: 82,0, Цена м2:	Кв-ра №30, Площадь: 78,6, Цена м2:	Кв-ра №31, Площадь: 45,4, Цена м2:	Кв-ра №32, Площадь: 92,4, Цена м2:	Кв-ра №33, Площадь: 98,3, Цена м2:	Кв-ра №34, Площадь: 74,9, Цена м2:	
	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
6	Кв-ра №35, Площадь: 90, Цена м2:	Кв-ра №36, Площадь: 81,6, Цена м2:	Кв-ра №37, Площадь: 78,4, Цена м2:	Кв-ра №38, Площадь: 45,4, Цена м2:	Кв-ра №39, Площадь: 92,5, Цена м2: 230 000	Кв-ра №40, Площадь: 98,4, Цена м2:	Кв-ра №41, Площадь: 75,8, Цена м2:	
	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
7	Кв-ра №42, Площадь: 89,8, Цена м2:	Кв-ра №43, Площадь: 79,8, Цена м2:	Кв-ра №44, Площадь: 78,8, Цена м2:	Кв-ра №45, Площадь: 45,4, Цена м2:	Кв-ра №46, Площадь: 93, Цена м2:	Кв-ра №47, Площадь: 98,1, Цена м2:	Кв-ра №48, Площадь: , Цена м2:	
	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
Этаж	Вид на море,горы	Вид на море,горы	Вид на море	Вид на море,горы	Вид на море, горы	План 8 этажа		
Планировки	1	2	3	4	5			
8	Кв-ра №49, Площадь: 69, Цена м2:	Кв-ра №50, Площадь: 79,8, Цена м2:	Кв-ра №51, Площадь: 89,3, Цена м2:	Кв-ра №52, Площадь: 126,5, Цена м2:	Кв-ра №53, Площадь: 89,8, Цена м2: 310 000			
	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	27 838 000 руб.			
9	Кв-ра №54, Площадь: 240,7, Цена м2:							
	ПРОДАНА							

С Горы
З В
Море Ю

БРОНЬ ПРОДАНА

Секция 2

	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	План 1 этажа
Планировки	1	2	3	4	5	6	7	
1	№55 84,8	№56 51,8	№57 49,4	№58 52,6	№59 53,2	№60 52,6	№61 85 270 000	
	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	22 950 000 руб.	
Этаж	Вид на горы	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море, горы	Вид на горы	План 2 этажа
Планировки	1	2	3	4	5	6	7	
2	№62 33,2	№63 94,3 300 000	№64 88,8 320 000	№65 45,7	№66 92,4 340 000	№67 93,2 300 000	№68 68,4	
	ПРОДАНА	28 290 000 руб.	ПРОДАНА	ПРОДАНА	31 416 000 руб.	27 960 000 руб.	ПРОДАНА	
Этаж	Вид на горы	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море, горы	Вид на горы	План 3, 4, 5, 6, 7 этажа
Планировки	1	2	3	4	5	6	7	
3	№69 50,6	№70 96,8	№71 88,8	№72 45,8	№73 93	№74 96,8 310 000	№75 73	
	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	30 008 000 руб.	ПРОДАНА	
4	№76 50,8	№77 99	№78 88,8	№79 45,8	№80 93,7	№81 99 320 000	№82 75,1	
	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	31 680 000 руб.	ПРОДАНА	
5	№83 50,9	№84 99,1	№85 89,2	№86 45,7	№87 92,4	№88 99	№89 75,2	
	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
6	№90 50,8	№91 99	№92 89,6 350 000	№93 46	№94 93,8 350 000	№95 99	№96 75,2	
	ПРОДАНА	ПРОДАНА	31 360 000 руб.	ПРОДАНА	32 830 000 руб.	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
Этаж	Вид на горы	Вид на море	Вид на море	Вид на море,горы	Вид на море, горы	План 8 этажа		
Планировки	1	2	3	4	5			
7	№97 70,4 330 000	№98 75 340 000	№99 82,6	№100 116,3	№101 88,9 300 000			
	23 232 000 руб.	25 500 000 руб.	ПРОДАНА	ПРОДАНА	26 670 000 руб.			
8	№102 238,7 300 000							
	71 610 000 руб.							

С Горы З В Море Ю

БРОНЬ ПРОДАНА

Секция 3

	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на горы	План 1 этажа
Планировки	1	2	3	4	5	6	7	
1	№103 84,5 270 000	№104 52,4	№105 49,4	№106 52,8	№107 53,4	№108 52,6	№109 80,7 270 000	
	22 815 000 руб.	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНО	ПРОДАНО	21 789 000 руб.	
Этаж	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море, горы	Вид на горы	План 2 этажа
Планировки	1	2	3	4	5	6	7	
2	№110 33,3	№111 93,9 300 000	№112 87,6 340 000	№113 96,3	№114 86,4 320 000	№115 82 260 000	№116 38,2	
	ПРОДАНА	28 170 000 руб.	29 784 000 руб.	ПРОДАНА	27 648 000 руб.	21 320 000 руб.	ПРОДАНА	
Этаж	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море, горы	Вид на горы	План 3, 4, 5, 6, 7 этажа
Планировки	1	2	3	4	5	6	7	
3	№117 49,7	№118 97,2 310 000	№119 88,8	№120 96,2	№121 85,7	№122 92,5 270 000	№123 41,6	
	ПРОДАНА	БРОНЬ	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	24 975 000 руб.	ПРОДАНА	
4	№124 50,5	№125 99,2 210 000	№126 89,4	№127 95,4	№128 88,2	№129 94,6	№130 42,6	
	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
5	131 50,8	№132 100,8	№133 88,4 340 000	№134 88	№135 88	№136 91,9	№137 42	
	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
Этаж	Вид на горы	Вид на море	Вид на море	Вид на море,горы	Вид на море,гры	План 8 этажа		
Планировки	1	2	3	4	5			
6	№138 67,8 330 000	№139 74,9 340 000	№140 83,3	№141 115,6	№142 87,4			
	42 810 000 руб.		ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА			
7	№143 229,4 300 000							
	68 820 000 руб.							

С Горы З В Море Ю

БРОНЬ ПРОДАНА