



ЖК «АКВАМАРИН»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Комфорт
- Расстояние до моря - 700 м.
- Площадь квартир - от 67,8 до 238,7 кв.м.
- Цена за квартиру - от 18 306 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 270 000 руб. за кв. м.

Преимущества

- Вид - море, город, горы и парк
- Центр
- Своя закрытая территория
- Детская площадка
- Паркинг
- Близко к морю
- Высокий уровень дома



Специалист объекта

Даниил Соломка

+7 978 217-23-43

Аквамарин

Жилой комплекс Аквамарин — это идеальное место для тех, кто ценит пространство, тишину, природу и при этом не хочет отказываться от городского комфорта. Расположенный в самом сердце [Ялты](#), в 700 метрах от моря, комплекс сочетает в себе уникальные природные условия и современную архитектуру.

Комплекс находится на живописной возвышенности, благодаря чему **из каждой квартиры открываются чарующие панорамные виды**: лазурная гладь Чёрного моря, зелёные кроны соснового парка, силуэты гор и ритмы центральной Ялты сливаются в идеальный пейзаж. Морской воздух, смешанный с ароматом хвои, создаёт благоприятный микроклимат, насыщенный природными фитонцидами.

Архитектурное решение подчёркивает стиль и эстетику южного берега — в отделке использованы натуральные материалы, включая камень и дерево, что придаёт фасадам прочность и гармонию с окружающей природой.

Планировки и комфорт:

- Площадь квартир — от **67,8 до 238,7 м²**
- Высокие потолки **3,4 м**, свободная планировка
- Панорамные окна в пол и просторные террасы
- Виды на море, парк, горы и город
- Балконы в каждой квартире

Инфраструктура и безопасность:

- Своя **закрытая охраняемая территория**
- **Круглосуточное видеонаблюдение**
- Подземный и наземный **паркинг**
- **Детская площадка** и зона отдыха
- Пешая доступность до **набережной — всего 7 минут**

ЖК Аквамарин — это сочетание природы, архитектуры и городской инфраструктуры. Здесь легко дышится, комфортно живётся и приятно инвестировать. Квартиры подойдут как для постоянного проживания, так и для отдыха в любое время года.

Основные характеристики:

- **Класс жилья:** Комфорт
- **До моря:** 700 м
- **Площадь квартир:** от 67,8 до 238,7 м²

- **Цена:** от 18 306 000 руб.
- **Цена за м²:** от 270 000 руб.
- **Преимущества:**
 - Панорамные виды на море, город, горы и парк
 - Центр Ялты
 - Закрытая охраняемая территория
 - Парковка
 - Детская площадка
 - Балконы и террасы
 - Архитектура с использованием натуральных материалов
 - Природный микроклимат с хвойным воздухом. Позвоните нам и мы предложим Вам лучшие варианты в данном ЖК а так же [достойные аналоги](#).



Секция 1								
Планировки	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на горы	План 1 этажа
	1	2	3	4	5	6	7	
1	Кв-ра №1 Площадь: 74,9 Цена м2: 270 000	Кв-ра №2 Площадь: 51,4 Цена м2: 51,4	Кв-ра №3 Площадь: 53,2 Цена м2: 53,2	Кв-ра №4 Площадь: 55,4 Цена м2: 55,4	Кв-ра №5 Площадь: 57,6 Цена м2: 359 375	Кв-ра №6 Площадь: 51,8 Цена м2: 51,8	Кв-ра №7 Площадь: 84,4 Цена м2: 84,4	План 2 этажа
Этаж	20 223 000 руб.	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
Планировки	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на горы	Вид на горы	План 3, 4, 5, 6, 7 этажа
	1	2	3	4	5	6	7	
2	Кв-ра №8 Площадь: 93,4 Цена м2: 280 000	Кв-ра №9 Площадь: 90,6 Цена м2: 90,6	Кв-ра №10 Площадь: 93,2 Цена м2: 93,2	Кв-ра №11 Площадь: 91,8 Цена м2: 91,8	Кв-ра №12 Площадь: 94,2 Цена м2: 94,2	Кв-ра №13 Площадь: 67,8 Цена м2: 270 000	Кв-ра №14 Площадь: 89 Цена м2: 290 000	План 8 этажа
Этаж	26 152 000 руб.	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	18 306 000 руб.	20 496 000 руб.	
Планировки	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море	Вид на море, горы	Вид на горы	План 8 этажа
	1	2	3	4	5	6	7	
3	Кв-ра №14 Площадь: 89 Цена м2: 290 000	Кв-ра №15 Площадь: 92,0 Цена м2: 92,0	Кв-ра №16 Площадь: 78,6 Цена м2: 78,6	Кв-ра №17 Площадь: 45,4 Цена м2: 45,4	Кв-ра №18 Площадь: 91,8 Цена м2: 91,8	Кв-ра №19 Площадь: 96,2 Цена м2: 96,2	Кв-ра №20 Площадь: 73,2 Цена м2: 280 000	План 8 этажа
Этаж	25 810 000 руб.	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
Планировки	Вид на море, горы	Вид на море, горы	Вид на море	Вид на море, горы	Вид на море, горы	Вид на море, горы	Вид на море, горы	План 8 этажа
	1	2	3	4	5	6	7	
4	Кв-ра №21 Площадь: 90,2 Цена м2: 90,2	Кв-ра №22 Площадь: 81,8 Цена м2: 81,8	Кв-ра №23 Площадь: 78,2 Цена м2: 78,2	Кв-ра №24 Площадь: 45,3 Цена м2: 45,3	Кв-ра №25 Площадь: 92,2 Цена м2: 92,2	Кв-ра №26 Площадь: 98,4 Цена м2: 98,4	Кв-ра №27 Площадь: 75,6 Цена м2: 75,6	План 8 этажа
Этаж	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
Планировки	Вид на море, горы	Вид на море, горы	Вид на море	Вид на море, горы	Вид на море, горы	Вид на море, горы	Вид на море, горы	План 8 этажа
	1	2	3	4	5	6	7	
5	Кв-ра №28 Площадь: 90,2 Цена м2: 90,2	Кв-ра №29 Площадь: 92,0 Цена м2: 92,0	Кв-ра №30 Площадь: 78,6 Цена м2: 78,6	Кв-ра №31 Площадь: 45,4 Цена м2: 45,4	Кв-ра №32 Площадь: 92,4 Цена м2: 92,4	Кв-ра №33 Площадь: 98,3 Цена м2: 98,3	Кв-ра №34 Площадь: 74,9 Цена м2: 74,9	План 8 этажа
Этаж	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
Планировки	Вид на море, горы	Вид на море, горы	Вид на море	Вид на море, горы	Вид на море, горы	Вид на море, горы	Вид на море, горы	План 8 этажа
	1	2	3	4	5	6	7	
6	Кв-ра №35 Площадь: 90 Цена м2: 90	Кв-ра №36 Площадь: 81,6 Цена м2: 81,6	Кв-ра №37 Площадь: 78,4 Цена м2: 78,4	Кв-ра №38 Площадь: 45,4 Цена м2: 45,4	Кв-ра №39 Площадь: 92,5 Цена м2: 230 000	Кв-ра №40 Площадь: 98,4 Цена м2: 98,4	Кв-ра №41 Площадь: 75,8 Цена м2: 75,8	План 8 этажа
Этаж	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
Планировки	Вид на море, горы	Вид на море, горы	Вид на море	Вид на море, горы	Вид на море, горы	Вид на море, горы	Вид на море, горы	План 8 этажа
	1	2	3	4	5	6	7	
7	Кв-ра №42 Площадь: 89,8 Цена м2: 89,8	Кв-ра №43 Площадь: 79,8 Цена м2: 79,8	Кв-ра №44 Площадь: 78,6 Цена м2: 78,6	Кв-ра №45 Площадь: 45,4 Цена м2: 45,4	Кв-ра №46 Площадь: 93 Цена м2: 93	Кв-ра №47 Площадь: 98,1 Цена м2: 98,1	Кв-ра №48 Площадь: 75,6 Цена м2: 75,6	План 8 этажа
Этаж	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
Планировки	Вид на море, горы	Вид на море, горы	Вид на море	Вид на море, горы	Вид на море, горы	Вид на море, горы	Вид на море, горы	План 8 этажа
	1	2	3	4	5	6	7	
8	Кв-ра №49 Площадь: 69 Цена м2: 69	Кв-ра №50 Площадь: 79,8 Цена м2: 79,8	Кв-ра №51 Площадь: 88,3 Цена м2: 88,3	Кв-ра №52 Площадь: 126,5 Цена м2: 126,5	Кв-ра №53 Площадь: 89,8 Цена м2: 310 000	Кв-ра №54 Площадь: 240,7 Цена м2: 240,7	Кв-ра №55 Площадь: 89,8 Цена м2: 310 000	План 8 этажа
Этаж	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	27 838 000 руб.	ПРОДАНА	ПРОДАНА	

Секция 2

Этаж	Вид на море							План 1 этажа					
	1	2	3	4	5	6	7						
1													
К-ра №55	Площадь: 84,8	К-ра №56	Площадь: 51,8	К-ра №57	Площадь: 49,4	К-ра №58	Площадь: 52,6		К-ра №59	Площадь: 53,2	К-ра №60	Площадь: 52,6	К-ра №61
2													
К-ра №62	Площадь: 33,2	К-ра №63	Площадь: 94,3	К-ра №64	Площадь: 88,8	К-ра №65	Площадь: 45,7		К-ра №66	Площадь: 92,4	К-ра №67	Площадь: 93,2	К-ра №68
3													
К-ра №69	Площадь: 50,6	К-ра №70	Площадь: 96,8	К-ра №71	Площадь: 88,9	К-ра №72	Площадь: 45,9		К-ра №73	Площадь: 93	К-ра №74	Площадь: 96,3	К-ра №75
4													
К-ра №76	Площадь: 50,8	К-ра №77	Площадь: 99	К-ра №78	Площадь: 88,9	К-ра №79	Площадь: 45,9		К-ра №80	Площадь: 93,7	К-ра №81	Площадь: 99	К-ра №82
5													
К-ра №83	Площадь: 50,9	К-ра №84	Площадь: 99,1	К-ра №85	Площадь: 89,2	К-ра №86	Площадь: 45,7		К-ра №87	Площадь: 92,4	К-ра №88	Площадь: 99	К-ра №89
6													
К-ра №90	Площадь: 50,8	К-ра №91	Площадь: 99	К-ра №92	Площадь: 89,5	К-ра №93	Площадь: 46		К-ра №94	Площадь: 93,9	К-ра №95	Площадь: 350 000	К-ра №96
7													
К-ра №97	Площадь: 70,4	К-ра №98	Площадь: 75	К-ра №99	Площадь: 82,6	К-ра №100	Площадь: 116,3		К-ра №101	Площадь: 88,9	К-ра №102	Площадь: 300 000	К-ра №103
8													
К-ра №102	Площадь: 238,7	К-ра №103	Площадь: 300 000	К-ра №104	Площадь: 71 610 000 руб.	К-ра №105	Площадь: 23 232 000 руб.		К-ра №106	Площадь: 25 500 000 руб.	К-ра №107	Площадь: 31 360 000 руб.	К-ра №108
								БРОНЬ ПРОДАНА					

Секция 3

Этаж	Вид на море							План 1 этажа					
	1	2	3	4	5	6	7						
1													
К-ра №103	Площадь: 84,5	К-ра №104	Площадь: 52,4	К-ра №105	Площадь: 49,4	К-ра №106	Площадь: 52,8		К-ра №107	Площадь: 53,4	К-ра №108	Площадь: 52,6	К-ра №109
2													
К-ра №110	Площадь: 33,3	К-ра №111	Площадь: 93,9	К-ра №112	Площадь: 87,6	К-ра №113	Площадь: 96,3		К-ра №114	Площадь: 86,4	К-ра №115	Площадь: 82	К-ра №116
3													
К-ра №117	Площадь: 49,7	К-ра №118	Площадь: 97,2	К-ра №119	Площадь: 88,8	К-ра №120	Площадь: 96,2		К-ра №121	Площадь: 85,7	К-ра №122	Площадь: 92,5	К-ра №123
4													
К-ра №124	Площадь: 50,5	К-ра №125	Площадь: 99,2	К-ра №126	Площадь: 89,4	К-ра №127	Площадь: 95,4		К-ра №128	Площадь: 88,2	К-ра №129	Площадь: 94,6	К-ра №130
5													
К-ра №131	Площадь: 50,8	К-ра №132	Площадь: 100,8	К-ра №133	Площадь: 88,4	К-ра №134	Площадь: 88		К-ра №135	Площадь: 88	К-ра №136	Площадь: 91,9	К-ра №137
6													
К-ра №138	Площадь: 67,8	К-ра №139	Площадь: 74,9	К-ра №140	Площадь: 83,3	К-ра №141	Площадь: 115,6		К-ра №142	Площадь: 87,4	К-ра №143	Площадь: 229,4	К-ра №144
7													
К-ра №143	Площадь: 229,4	К-ра №144	Площадь: 300 000	К-ра №145	Площадь: 42 810 000 руб.	К-ра №146	Площадь: 68 820 000 руб.		К-ра №147	Площадь: 42 810 000 руб.	К-ра №148	Площадь: 68 820 000 руб.	К-ра №149
								БРОНЬ ПРОДАНА					