



## ЖК «АЛУШТА - ПРЕСТИЖ»

### Короткие сведения по объекту

- Начало строительства - 1 квартал 2019 г.
- 17 этажей
- 169 квартир
- 135 однокомнатных квартир
- 34 двухкомнатные квартиры

### Преимущества

- До моря и центра города - 15-20 минут пешком
- Четыре вида планировок
- Выгодная цена на этапе строительства



Специалист объекта

**Валентина Лысенко**

+7 978 081-69-58

### Жилой дом Алушта-Престиж

Многokвартирный жилой дом «Алушта-Престиж» представляет собой

семнадцатизэтажное здание с цокольным этажом. Экстерьер выполнен в архитектурном стиле «неоклассицизма» с архитектурными приемами южных регионов. Витражное остекление из металлопластиковых профилей с заполнением однокамерными стеклопакетами.

В проектируемом здании с первого по семнадцатый этаж располагаются одно и двухкомнатные квартиры.

**Расположение.**

Удачное месторасположение позволяет жилому дому “Алушта-Престиж” выделяться на фоне новых жилых комплексов в г. Алушта. Ровная местность, развитая инфраструктура, до пляжа и набережной города всего около 15 минут пешим шагом. Удачная транспортная развязка.

На первом этаже будут размещены комната консьержа, пост дежурного персонала. Связь между первым и вышележащими этажами обеспечивается по незадымляемой лестничной клетке и двум пассажирским лифтам грузоподъемностью 630 и 1000 кг со скоростью 1 м/с. Кабина пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг имеет глубину 2,1 м.

Высота потолков 1 - 16 этажей составляет 2,75 м, высота помещений 17 этажа составляет 3,2 м.

Проектом предусмотрена следующая отделка квартир:

- установка металлической входной двери;
- остекление балконов и лоджий сертифицированными металлопластиковыми окнами с однокамерными стеклопакетами;
- монтаж стояков канализации, системы водоснабжения и электроснабжения;
- покрытие пола - цементная стяжка
- потолки и стены - без отделки;
- установка межкомнатных стен (100 мм).

Отопление в доме - электрическое индивидуальное поквартирное, горячая вода - электрический накопительный водонагреватель.

Жилой дом “Алушта-Престиж” - это новое жилье, которое сегодня можно купить на этапе строительства по выгодным ценам.

Планируемый ввод в эксплуатацию - декабрь 2020г.

**No Price IMG**