



ЖК «АЛУШТА-РИВЬЕРА»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Комфорт
- Расстояние до моря - 1200 м.
- Площадь квартир - от 26,5 кв.м до 202,6 кв.м.
- Цена за квартиру - от 13 754 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 405 900 руб. за кв.м.

Преимущества

- Полная готовность «под ключ»
- Первый Pet-friendly отель в Крыму
- Закрытая территория, ресепшн 24/7
- SPA, фитнес, ресторан, бар, кофейня
- Детский центр с языковым уклоном



Специалист объекта

Богдан Бердар

+7 (978) 456-82-91

АЛУШТА-РИВЬЕРА

Апарт-отель АЛУШТА-РИВЬЕРА — первый в Крыму смарт-отель с платформой i-Butler. При этом это первый в [регионе](#) отель концепции Pet-friendly. Первая очередь комплекса насчитывает 12 этажей и 232 апартаментов.

Полная готовность «под ключ»

Важно отметить: апартаменты продаются с ремонтом, мебелью, техникой, посудой и текстилем. Помимо этого, система «умный дом» с электронными замками, FaceID, SmartTV и настраиваемыми системами проветривания работает в каждом номере. Как результат, вам не потребуются дополнительные вложения.

Локация и инфраструктура

АЛУШТА-РИВЬЕРА расположен на возвышенности с панорамными видами на море и горы. Конкретно, он находится в районе санаторного кластера Алушты — рядом работают магазины, аптеки, рестораны, фитнес-центры и вся городская инфраструктура.

Что касается транспортной доступности: вы доедете до центра Алушты и пляжа за 5 минут на транспорте. Также обеспечен удобный выезд на трассу Алушта — Ялта.

На территории комплекса разместят: подогреваемый бассейн 600 м², SPA-центр с хаммамом и массажными кабинетами, фитнес-зал, тематический ресторан, бар у бассейна, кафе, кофейню, детский центр с языковым уклоном, кинотеатр под открытым небом, спортивные площадки и зоны BBQ.

Для владельцев с питомцами создадут ветеринарную клинику, pet-няню, груминг, зону «лапомойки», мини-бассейн для животных и специальные тропы для выгула. Более того, три этажа концепции Pet-friendly приносят дополнительную доходность до +30%.

Паркинг и безопасность

Для удобства гостей и владельцев в АЛУШТА-РИВЬЕРА оборудован подземный паркинг и надземная парковка с достаточным количеством мест. Безопасность обеспечивают закрытая территория, ресепшн 24/7, видеонаблюдение и системы контроля доступа.

Два формата владения

С одной стороны, доходный формат: апартамент работает как часть номерного фонда отеля под управлением профессиональной УК. Следовательно, вы получаете пассивный доход без личного участия.

С другой стороны, клубный формат: последние три этажа — закрытая зона для личного проживания. Здесь создали приватный доступ, просторные планировки и лаунж-зоны. При этом вы не обязаны передавать апартамент в управление.

Безопасность сделки

Застройщик АЛУШТА-РИВЬЕРА — ГК «Аркада Девелопмент». Строительство по 214-ФЗ с использованием эскроу-счетов и проектного финансирования. Также возможна удалённая сделка с электронной регистрацией. Плюс юридические лица могут вернуть НДС. Комплекс сдаётся в 2027 году.

[Подбор](#) лучшего варианта: +7-978-456-82-91

No Price IMG