



## ЖК «АПАРТ-КОМПЛЕКС ЭФИРИУМ»

### Короткие сведения по объекту

- две 21-этажные башни
- 348 апартаментов
- 115 парковочных мест
- собственная управляющая компания
- ФЗ-214

### Преимущества

- локация - 200 метров от моря
- светлые планировки правильной формы
- круглогодичный подогреваемый бассейн
- шесть эксклюзивных пентхаусов
- настоящий оазис - более 400 видов деревьев и кустарников



Специалист объекта

**Валентина  
Володько**

**+7 978 081-69-58**

**Апарт-комплекс «Эфириум»** — камерный проект в самом центре Алушты, расположен всего в 200 метрах от моря, но при этом скрыт от посторонних взглядов. На территории — многолетние деревья, которые сохранены при разработке проекта. Более 400 видов: кедр, кипарис, магнолия, сосна, магония, шиповник, айлант, самшит.

В основе **концепции** комплекса апартаментов «Эфириум» — место, где реальность переплетается с мечтами, а мечты становятся реальностью. Исключительная атмосфера леса, моря и гор открывает мир вдохновения вдали от шума и суеты. Естественная среда для максимального **восстановления, отдыха и творчества.**

### Общая информация:

- локация – ул. Октябрьская, 10;
- в проекте **две** 21-этажные **башни**;
- **348** апартаментов;
- коммерческие помещения на первом этаже;
- трехуровневый подземный **паркинг на 115 мест**;
- 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг в каждом здании;
- подогреваемый открытый круглогодичный **бассейн**;
- **спа-комплекс** с саунами, парными и хаммамом;
- детская площадка;
- закрытая охраняемая территория.

Одно из преимуществ апарт-комплекса — **планировочные решения:**

- уютные апартаменты с просторными террасами **от 34,1 кв.м. до 119 кв.м.**,
- эксклюзивный формат пентхаусов на верхних этажах (всего 6 лотов) **от 121,6 кв.м. до 237,6 кв.м.**

### Инфраструктура:

- в шаговой доступности две набережные города – Центральная и набережная Профессорского уголка;
- пляж и море – 200 метров;

- кафе, рестораны - 100 метров;
- отделение банка - 300 метров;
- аптека - 350 метров;
- остановка общественного транспорта - 100 метров;
- приморский парк - 650 метров;
- аквапарк - 1000 метров.

**Архитектура:**

- многогранные башни в стиле хай-тек, соединенные между собой стилобатом;
- светопрозрачные фасады;
- все пространство комплекса наполнено светом и солнечными бликами;
- панорамные виды на море, горы и лес;
- фундамент и каркас здания - железобетонный-монолитный.

**Коммуникации:**

- все коммуникации центральные;
- крышная газовая котельная.

В комплексе предусмотрена собственная управляющая компания, которая обеспечит максимальный комфорт и легкость от повседневных забот. Доверительное управление с высоким уровнем сервиса 24/7 поможет получать стабильный пассивный доход без Ваших усилий.

**Условия приобретения:**

- 100% оплата;

— рассрочка от застройщика до 2 кв. 2029 года;

— ипотека,

— рассрочка траншами, ПВ от 40%, ежемесячный платеж - от 100 000 руб., последний платеж в 12-й месяц.

**Сдача в эксплуатацию — 3 кв. 2029 года.**

**Застройщик** - Гринвуд Девелопмент.

**No Price IMG**