

# ЖК «АПАРТ-КОМПЛЕКС «ЭФИРИУМ»»

#### Короткие сведения по объекту

- две 21-этажные башни
- 348 апартаментов
- 115 парковочных мест
- собственная управляющая компания
- Φ3-214

#### Преимущества

- локация 200 метров от моря
- светлые планировки правильной формы
- круглогодичный подогреваемый бассейн
- шесть эксклюзивных пентхаусов
- настоящий оазис более 400 видов деревьев и кустарников



Специалист объекта

Валентина Володько

+7 978 081-69-58

**Апарт-комплекс** «**Эфириум**» — камерный проект в самом центре Алушты, расположен всего в 200 метрах от моря, но при этом спрятан от посторонних взглядов. На территории – многолетние деревья, которые сохранены при разработке проекта. Более 400 видов: кедр, кипарис, магнолия, сосна, магония, шиповник, айлант, самшит.

В основе **концепции** комплекса апартаментов «Эфириум» — место, где реальность переплетается с мечтами, а мечты становятся реальностью. Исключительная атмосфера леса, моря и гор открывает мир вдохновения вдалеке от шума и суеты. Естественная среда для максимального **восстановления**, **отдыха и творчества**.

## Общая информация:

- локация ул. Октябрьская, 10;
- в проекте **две** 21-этажные **башни**;
- 348 апартаментов;
- коммерческие помещения на первом этаже;
- трехуровневый подземный **паркинг на 115 мест**;
- 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг в каждом здании;
- подогреваемый открытый круглогодичный бассейн;
- спа-комлекс с саунами, парными и хаммамом;
- детская площадка;
- закрытая охраняемая территория.

Одно из преимуществ апарт-комплекса — планировочные решения:

- уютные апартаменты с просторными террасами от 34,1 кв.м. до 119 кв.м.,
- эксклюзивный формат пентхаусов на верхних этажах (всего 6 лотов) **от 121,6 кв.м.** до 237,6 кв.м.

### Инфраструктура:

- в шаговой доступности две набережные города Центральная и набережная Профессорского уголка;
- пляж и море 200 метров;

— кафе, рестораны - 100 метров;
— отделение банка - 300 метров;
— аптека - 350 метров;
— остановка общественного транспорта - 100 метров;
— приморский парк - 650 метров;
— аквапарк - 1000 метров.
Архитектура:
— многогранные башни в стиле хай-тек, соединенные между собой стилобатом;
— светопрозрачные фасады;
— все пространство комплекса наполнено светом и солнечными бликами;
— панорамные виды на море, горы и лес;
— фундамент и каркас здания - железобетонный-монолитный.
Коммуникации:
— все коммуникации центральные;
— крышная газовая котельная.
В комплексе предусмотрена собственная управляющая компания, которая обеспечит максимальный комфорт и легкость от повседневных забот. Доверительное управление с высоким уровнем сервиса 24/7 поможет получать стабильный пассивный доход без Ваших усилий.
Условия приобретения:

— 100% оплата;

- рассрочка от застройщика на 4 года;
- ипотека.

Сдача в эксплуатацию — 3 кв. 2029 года.

Застройщик - Гринвуд Девелопмент.

**No Price IMG**