



## ЖК «КРЫМСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ»

### Короткие сведения по объекту

- Класс апартаментов - Бизнес
- Расстояние до моря - 800 м.
- Площадь апартаментов - от 26,98 кв.м. до 201,6 кв.м.
- Цена за апартамент - от 10 350 000 руб.
- Цена за кв.м. - от 332 170 руб. за кв.м.

### Преимущества

- Продуманные архитектурные решения
- развитая инфраструктура комплекса
- клубная атмосфера создают прекрасные условия для жизни и отдыха
- удобная транспортная развязка
- большие открытые террасы с видом на море и горы
- ТРЦ и паркинг



Специалист объекта

**Валентина  
Володько**

**+7 978 081-69-58**

Апарт-комплекс бизнес-класса на Южном берегу Крыма.

«Крымская Резиденция» находится в самом сердце курортного города Алушты. Это идеальное место для отдыха и жизни.

Комплекс расположен в историческом месте, Профессорский уголок – район, где история вплетена в современность. Корпуса, названные в честь русских писателей и художников, творчество которых связано с Крымом, подчеркивают историческую значимость места.

Апарт-комплекс располагается на склоне холма, корпуса находятся на разных уровнях. Строительство комплекса выполняется по европейским стандартам, применяются новейшие технологии и материалы. Нестандартная треугольная геометрия корпусов обеспечивает равномерное распределение солнечного света и позволяет любоваться прекрасными видами.

Мелкогалечные пляжи Профессорского уголка находятся всего в 10 минутах ходьбы от комплекса.

Поражающий своим масштабом и амбициозностью проект включает в себя 10 корпусов и обустроенную территорию с развитой инфраструктурой. В каждом корпусе 2 скоростных лифта. Из окон апартаментов открываются великолепные виды на море и горы.

Предчистовая отделка (white box) предполагает выполнение всех черновых работ, включая: цементную стяжку пола, выравнивание и оштукатуривание стен. Панорамное остекление. Высота потолков 2,85 м.

Паркинг- несколько открытых и многоуровневых парковок.

Первая очередь уже сдана! Корпус Грибоедов, Пушкин, Чехов и клубный дом Грин.

Вторая очередь (ввод в эксплуатацию IV квартал 2025 года)- корпус Куприн, Айвазовский, Набоков (20-этажные корпуса).

Третья очередь (ввод в эксплуатацию IV квартал 2026 года) – корпус Бунин ( 20 этажей), Левитан (20 этажей), Куинджи ( 17 этажей), ТРЦ.

На территории «Крымской Резиденции» расположены:

- Взрослые и детские бассейны, общей площадью 1000 кв.м.
- СПА и фитнес-центр
- Рестораны и кафе
- Разновозрастные детские площадки и детский центр
- Приватные лаундж зоны и зоны барбекю
- Круглосуточный консьерж-сервис
- Собственный ТРЦ
- Вся инфраструктура города в шаговой доступности

Уютное курортное окружение, близость к набережной и ключевым достопримечательностям делают локацию идеальной для отдыха, жизни и инвестиций.

- 100% оплата на эскроу-счет ФЗ- 214;
- Рассрочка от застройщика до ввода в эксплуатацию, первоначальный взнос от 10% , с ежемесячными платежами от 50 000 руб.;
- Ипотека 13,9%, на весь срок. Период: до 30 лет. ПВ: от 30,1%.

Застройщик — ГК Интеллект

**No Price IMG**