



ЖК «АПАРТ-КОМПЛЕКС ЛАСКА»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - премиум
- Расстояние до моря - 915 м.
- Площадь квартир - от 30 до 70 кв.м.

Преимущества

- с первого этажа вид на море
- детский и взрослый подогреваемый бассейн
- спа-центр
- цветущие сады
- панорамный ресторан
- трансфер на пляж
- транспортная развязка
- лучшие рассветы и закаты



Специалист объекта

**Валентина
Володько**

+7 978 081-69-58

Апарт-комплекс премиум класса «Ласка» расположен на Стахеевской горке, которая является смотровой площадкой и открывает панорамный вид на природные достопримечательности и город, а с первого этажа комплекса открывается потрясающий вид на Черное море.

Апартаменты «Ласка» расположены в одном из самых живописных уголков Крыма, в окружение гор, можжевельниковой рощи и Черного моря. Всего в 800 м от Судакского шоссе, которое обеспечивает возможность быстро добраться до трассы, ведущей в г. Симферополь и различным курортам Крыма. До центра г. Алушты можно доехать за 7-10 минут, а до моря – всего 3 минуты по асфальтированной дороге с панорамными видами на море прямо до набережной, в обход городских пробок.

В апартамент-комплексе «Ласка» 12 этажей и всего 142 апартамента, площадью от 30 кв.м. до 71 кв.м. Высота потолков 3 м. Отделка White Box, а именно: стяжка пола + слой шумоизоляции и теплоизоляции; стены оштукатурены; выполнена разводка сети водоснабжения и электроснабжения до двери, установлены счетчики. Отопление — электроконвекторы.

Архитектура комплекса — комбинированный многослойный фасад:

композитные панели + вентилируемый фасад. Акцент: архитектурные ламели на фасаде как элемент формирования динамичного ритма и пластики здания. Панорамные окна из алюминиевых профилей. Двухкамерные стеклопакеты с улучшенными тепло- и шумоизоляционными характеристиками. Двери на балкон в едином исполнении с фасадными оконными и витражными системами. Техническая архитектурная логика: использование современных материалов, энергоэффективных решений. Единая архитектурная концепция, подчёркивающая премиальность.

Инфраструктура комплекса:

- подогреваемый инфинити-бассейн;
- спа-центр с джакузи на свежем воздухе, баня с панорамным видом, сауна, хамам, финская, русская баня, видовой бассейн-купель;
- зона йоги;
- воркаут;
- настольный теннис;
- детская площадка;
- панорамный ресторан с видом на море;
- зона отдыха в арке глицинии, цветущие сады;
- качели и зона отдыха с видом на море;
- кинотеатр под звездным небом.

Также проектом предусмотрен собственный благоустроенный галечный пляж.

Трансфер к морю. Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение 24/7.

Уникальный сервис управляющей компании – это максимальный комфорт, и легкость

от повседневных забот. Доверительное управление с высоким уровнем сервиса поможет получать стабильный пассивный доход без Ваших усилий.

Условия приобретения:

- 100% оплата на эскроу-счет ФЗ-214;
- беспроцентная рассрочка от застройщика до марта 2029 года, с ПВ от 30%;
- ипотека.

Лучшие рассветы и закаты в комплексе «Ласка»!

Сдача в эксплуатацию 2 квартал 2029 г.

Застройщик - NONAMEGROUP

No Price IMG