



## ЖК «ВАЛЕНСИЯ»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Комфорт
- Расстояние до моря - 150 м.
- Площадь квартир - от 42,5 до 204 кв.м.
- Цена за квартиру - от 6 848 125 руб.
- Цена за кв. м. - от 140 000 руб. за кв. м.

### Преимущества

- Вид - море, город, горы
- Первая линия
- Близость к центру города
- Детская площадка
- Паркинг
- Близко к морю
- Высокий уровень дома
- Статус жилой недвижимости
- Все квартиры с ремонтом



Специалист объекта

**Даниил Соломка**

**+7 978 217-23-43**

## Апарт Отель ВАЛЕНСИЯ

ВАЛЕНСИЯ — дом комфорт класса расположенный на первой линии в Ялте. Черты которые выделяют комплекс из ряда остальных новостроек — до моря 100 метров, тридцать минут неспешной пешей прогулки и вы на Набережной Ялты, потрясающие видовые характеристики, все квартиры с ремонтом, рядом гостиница «Ялта — Интурист», Никитский Ботанический сад, Массандровский парк.

Апарт Отель представляет собой шести этажное здание, где размещены 41 квартира и два пентхауса. На прилегающей территории есть своя открытая и закрытая парковка для авто. Дом оснащен лифтами на всех уровнях. Доступ в главный холл и внутренний гараж находится под контролем службы охраны. Будущим владельцам жилья управляющая компания предоставит полный спектр коммунального обслуживания.

## Инфраструктура

На территории Апарт Отеля Валенсия размещены кафетерий и бассейн. В 10-ти минутах прогулки — отель «Ялта» с теннисными кортами, супермаркетами, различными повседневными услугами. В пешеходной доступности расположен Массандровский пляж с кафе-барами, дискотеками и другими развлечениями. К городскому центру (со всеми достоинствами главного крымского курорта) 30-40 минут идти либо 5-10 минут ехать. А прогулка пешком к Ботаническому саду п. Никиты займет всего 20-30 мину

В каждой квартире Апарт Отеля Валенсия установлены кондиционер, бойлер, теплые полы, проведено телевиденье и Интернет. Итальянская и немецкая сантехника, раздвижные балконные системы европейского образца. О безопасности жильцов позаботиться охрана и консьерж. Расстояние до моря и и галечного пляжа займет всего несколько минут.

**No Price IMG**