



**ЖК «Апартаменты ПАРУСА МЕЧТЫ»**

### Короткие сведения по объекту

- Класс апартаментов - Премиум
- Расстояние до моря - 500 м.
- Площадь апартаментов - от 36,4 кв.м. до 97,9 кв.м.
- Цена за апартамент - от 12 381 000 руб.
- Цена за кв.м. - от 230 000 руб. за кв.м.

### Преимущества

- ФЗ № 214 + эскроу-счета
- 500 м от моря
- Трансфер на пляж
- Рядом заповедник
- Профессорский уголок
- Близость к морю
- Предчистовая отделка
- Грамотные планировки
- Вид на море и горы
- Кафе
- Ресепшен с лобби-баром
- Открытый бассейн с лаундж-зоной
- SPA
- Тренажерный зал
- Открытый кинотеатр
- Детская комната
- Дизайнерское лобби с зонами отдыха
- Детская комната творчества
- Детские площадки
- Охраняемая территория
- Новый дом
- Автономное газовое отопление
- Подземный паркинг
- Кладовые помещения
- 2 лифта, 1 грузопассажирский



Специалист объекта

**Владимир Пахарь**

+7 978 514-35-95

## Апартаменты ПАРУСА МЕЧТЫ

### Уникальность

Современный премиальный комплекс апартаментов окружен многовековым вечнозеленым хвойным лесом, а горный ландшафт позволяет любоваться морской панорамой из любой точки комплекса. Продуманная полноценная инфраструктура внутри комплекса создает комфортные высококласные условия для жизни и отдыха на его территории, а ионизированный горно-морской воздух, мягкий климат и шикарные виды делают жизнь гостей и постояльцев на порядок комфортнее, качественнее и здоровее.

### Расположение

Комплекс апартаментов находится в одном из самых живописных и экологически чистых мест Крыма, на территории исторического района [Профессорского уголка](#) — крупнейшего горного заповедника на территории полуострова. Всего в 15-ти минутах ходьбы расположились благоустроенные пляжи города Алушты и широкая многокилометровая набережная для ваших спокойных прогулок + трансфер на пляж. Доступность курортной инфраструктуры круглый год – то, что делает жизнь ещё

прекраснее.

### **Информация о доме**

Резиденция премиум-класса апартаменты Паруса мечты- это респектабельный проект апартаментов, для тех, кто любит роскошь, удобство, безопасность и эстетику. Комплекс апартаментов представляет собой 3 башни по 11 этажей с единым устройством стилобата. Современный дом строится по всем градостроительным нормам. Фундамент и каркас здания - железобетонный-монолитный. Заполнение стен из газоблоков. Все коммуникации центральные. Автономное газовое отопление. 2 лифта, 1 грузопассажирский, поднимаются с самого нижнего уровня паркинга. Панорамное остекление, кроме прекрасных видовых характеристик, также в апартаментах много естественного освещения, чем приятно порадует будущих счастливых жильцов данного комплекса. Вдохновляющие виды на морское побережье и горные пейзажи.  
100% видовых апартаментов.

### **Инфраструктура дома**

Добро пожаловать в уникальный дом премиум класса на берегу моря, где роскошь и природная красота сочетаются в идеальном гармоничном тандеме:

- + Кафе
- + Ресепшен с лобби-баром
- + Открытый подогреваемый бассейн с лаундж-зоной
- + SPA
- + Тренажерный зал
- + Летний кинотеатр
- + Детская комната творчества
- + Дизайнерское лобби с зонами отдыха
- + Детские площадки
- + Прогулочные аллеи с фонтаном
- + Прачечная и камера хранения
- + Охрана 24/7
- + Консьерж сервис
- + 234 апартамента
- + 78 парковочных мест
- + 26 кладовых помещений
- + 2 лифта, 1 грузопассажирский
- + Подземный паркинг
- + Автономное газовое отопление
- + Трансфер на пляж

## **Отделка**

В апартаментах уже выполнена предчистовая отделка, а именно:

- ~ стяжка на полу;
- ~ выполнены перегородки;
- ~ установлены конвекторы;
- ~ сделана разводка отопления от автономной газовой котельной.

## **Планировки**

В премиальном комплексе апартаментов Паруса мечты представлены эргономичные и грамотно продуманные планировочные решения от 36 кв.м. до 97 кв.м. под любой запрос — будь это современная студия, или же просторная квартира для большой семьи, каждый найдет комфортный вариант для себя. Абсолютно все планировки включают в себя наличие просторной террасы с видом на искрящееся море, вечно-зеленый заповедный лес, или величественные горы.

## **Юридически проверен**

ФЗ № 214 + эскроу-счета.  
Беспроцентная рассрочка.  
Ипотека.

Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию и баланс в жизни. Наслаждайтесь вечнозеленым заповедником и любуйтесь притягательными морскими волнами. Каждый день жизни, как яркий незабываемый отпуск. В резиденции апартаментов Паруса мечты - исключительная гармония, безмятежность и неповторимые моменты, переплетенные с роскошью комфорта, которой достойны избранные.

Вы хотите иметь апартамент в резиденции, для премиального образа жизни?)

**[Звоните для индивидуального подбора лучшего лота!](#)**  
**[+7978-514-35-95 Владимир Пахарь](#)**

## Апартаменты ПАРУСА МЕЧТЫ

Этаж	Лот	Уступка	Формат апартаментов	Тип плана	Вид	S общая, м2	S вн, м2	S лоджий, м2	Цена за м2	Стоимость, руб.	Статус
2	Апартамент 1		Евро 2	1	горы	72,4	47,4	25,0	р.214 325	р.15 514 958	Свободно
2	Апартамент 3		1-К	3	горы	54,3	31,8	22,5	р.226 640	р.12 311 082	Свободно
2	Апартамент 4		Студия	4	море / горы	38,4	30,7	7,7	р.265 702	р.10 192 340	Свободно
2	Апартамент 5		Студия	5	море / горы	36,9	29,8	7,1	р.265 923	р.9 799 247	Свободно
2	Апартамент 6		1-К	6	коттеджный поселок	45,6	31,1	14,4	р.262 172	р.11 941 936	Свободно
2	Апартамент 8		Евро 2	8	море / коттедж.поселок	63,6	44,4	19,2	р.230 604	р.14 668 700	Свободно
3	Апартамент 9		Евро 2	1	горы	72,3	47,3	25,0	р.218 018	р.15 760 502	Свободно
3	Апартамент 10		Студия	2	горы	42,8	30,9	11,9	р.232 678	р.9 956 292	Свободно
3	Апартамент 16		Евро 2	9	море / коттедж.поселок	63,4	44,1	19,3	р.241 153	р.15 277 047	Свободно
4	Апартамент 17		Евро 2	1	горы	72,2	47,2	25,0	р.223 965	р.16 170 240	Свободно
4	Апартамент 24		Евро 2	8	море / коттедж.поселок	63,5	44,2	19,2	р.250 113	р.15 872 190	Свободно
5	Апартамент 31		Студия	7	море	43,3	30,9	12,3	р.275 146	р.11 902 816	Свободно
6	Апартамент 33		Евро 2	1	горы	58,3	44,2	14,1	р.259 315	р.15 112 877	Свободно
6	Апартамент 37	да	Студия	5	море / горы	42,4	31,7	10,7	р.306 854	р.13 001 398	Свободно
6	Апартамент 38		1-К	6	море / горы	60,1	33,1	27,0	р.258 234	р.15 525 034	Свободно
6	Апартамент 39	да	Студия	7	море	43,3	30,9	12,3	р.292 446	р.12 651 213	Свободно
7	Апартамент 41		Евро 2	1	горы	58,3	44,2	14,1	р.263 037	р.15 329 808	Свободно
6	Апартамент 39	да	Студия	7	море	43,3	30,9	12,3	р.292 446	р.12 651 213	Свободно
7	Апартамент 41		Евро 2	1	горы	58,3	44,2	14,1	р.263 037	р.15 329 808	Свободно
7	Апартамент 45	да	Студия	5	море / горы	42,4	31,7	10,7	р.311 258	р.13 188 021	Свободно
7	Апартамент 46		1-К	6	море / горы	60,1	33,1	27,0	р.261 941	р.15 747 880	Свободно
7	Апартамент 47	да	Студия	7	море	43,3	30,9	12,3	р.296 644	р.12 832 809	Свободно
8	Апартамент 53	да	Студия	5	море / горы	42,4	31,7	10,7	р.315 663	р.13 374 644	Свободно
8	Апартамент 54		1-К	6	море / горы	60,1	33,1	27,0	р.265 648	р.15 970 728	Свободно
8	Апартамент 55	да	Студия	7	море	43,3	30,9	12,3	р.300 842	р.13 014 405	Свободно
9	Апартамент 57		Евро 2	1	горы	58,0	44,2	13,8	р.270 582	р.15 688 317	Свободно
9	Апартамент 61	да	Студия	5	море / горы	36,5	29,7	6,8	р.322 551	р.11 760 221	Свободно
9	Апартамент 63	да	Студия	7	море	39,6	30,9	8,7	р.307 339	р.12 176 779	Свободно
9	Апартамент 64	да	Евро 2	8	море / гора Кабель	57,9	44,2	13,8	р.297 666	р.17 240 841	Свободно
10	Апартамент 65		Евро 2	1	горы	58,0	44,2	13,8	р.274 305	р.15 904 211	Свободно
10	Апартамент 69	да	Студия	5	море / горы	36,4	29,6	6,8	р.326 975	р.11 895 351	Свободно
10	Апартамент 70	да	1-К	6	море / горы	45,5	31,0	14,5	р.308 029	р.14 018 411	Свободно
10	Апартамент 71	да	Евро 3	10	море / гора Кабель	97,9	75,3	22,6	р.301 995	р.29 571 331	Свободно
11	Апартамент 72	да	Евро 2	1	горы	58,0	44,2	13,8	р.305 832	р.17 732 115	Свободно
11	Апартамент 73	да	Студия	2	горы	39,6	30,9	8,7	р.287 089	р.11 374 472	Свободно
11	Апартамент 75	да	Студия	4	море / горы	36,4	29,6	6,8			Бронь
11	Апартамент 77	да	1-К	6	море / горы	45,5	31,0	14,5	р.326 402	р.14 854 557	Свободно
11	Апартамент 78	да	Евро 3	10	море / гора Кабель	97,9	75,3	22,6	р.306 094	р.29 972 752	Свободно