



**ЖК «АПАРТАМЕНТЫ ПАРУСА МЕЧТЫ»**

### Короткие сведения по объекту

- Класс апартаментов - Премиум
- Расстояние до моря - 500 м.
- Площадь апартаментов - от 36,4 кв.м. до 97,9 кв.м.
- Цена за апартамент - от 12 381 000 руб.
- Цена за кв.м. - от 230 000 руб. за кв.м.

### Преимущества

- ФЗ № 214 + эскроу-счета
- 500 м от моря
- Трансфер на пляж
- Рядом заповедник
- Профессорский уголок
- Близость к морю
- Предчистовая отделка
- Грамотные планировки
- Вид на море и горы
- Кафе
- Ресепшен с лобби-баром
- Открытый бассейн с лаундж-зоной
- SPA
- Тренажерный зал
- Открытый кинотеатр
- Детская комната
- Дизайнерское лобби с зонами отдыха
- Детская комната творчества
- Детские площадки
- Охраняемая территория
- Новый дом
- Автономное газовое отопление
- Подземный паркинг
- Кладовые помещения
- 2 лифта, 1 грузопассажирский



Специалист объекта

**Владимир Пахарь**

+7 978 514-35-95

## Апартаменты ПАРУСА МЕЧТЫ

### Уникальность

Современный премиальный комплекс апартаментов окружен многовековым вечнозеленым хвойным лесом, а горный ландшафт позволяет любоваться морской панорамой из любой точки комплекса. Продуманная полноценная инфраструктура внутри комплекса создает комфортные высококлассные условия для жизни и отдыха на его территории, а ионизированный горно-морской воздух, мягкий климат и шикарные виды делают жизнь гостей и постояльцев на порядок комфортнее, качественнее и здоровее.

### Расположение

Комплекс апартаментов находится в одном из самых живописных и экологически чистых мест Крыма, на территории исторического района [Профессорского уголка](#) — крупнейшего горного заповедника на территории полуострова. Всего в 15-ти минутах ходьбы расположились благоустроенные пляжи города Алушты и широкая многокилометровая набережная для ваших спокойных прогулок + трансфер на пляж. Доступность курортной инфраструктуры круглый год – то, что делает жизнь ещё

прекраснее.

### **Информация о доме**

Резиденция премиум-класса апартаменты Паруса мечты- это респектабельный проект апартаментов, для тех, кто любит роскошь, удобство, безопасность и эстетику. Комплекс апартаментов представляет собой 3 башни по 11 этажей с единым устройством стилобата. Современный дом строится по всем градостроительным нормам. Фундамент и каркас здания - железобетонный-монолитный. Заполнение стен из газоблоков. Все коммуникации центральные. Автономное газовое отопление. 2 лифта, 1 грузопассажирский, поднимаются с самого нижнего уровня паркинга. Панорамное остекление, кроме прекрасных видовых характеристик, также в апартаментах много естественного освещения, чем приятно порадует будущих счастливых жильцов данного комплекса. Вдохновляющие виды на морское побережье и горные пейзажи.  
100% видовых апартаментов.

### **Инфраструктура дома**

Добро пожаловать в уникальный дом премиум класса на берегу моря, где роскошь и природная красота сочетаются в идеальном гармоничном тандеме:

- + Кафе
- + Ресепшен с лобби-баром
- + Открытый подогреваемый бассейн с лаундж-зоной
- + SPA
- + Тренажерный зал
- + Летний кинотеатр
- + Детская комната творчества
- + Дизайнерское лобби с зонами отдыха
- + Детские площадки
- + Прогулочные аллеи с фонтаном
- + Прачечная и камера хранения
- + Охрана 24/7
- + Консьерж сервис
- + 234 апартамента
- + 78 парковочных мест
- + 26 кладовых помещений
- + 2 лифта, 1 грузопассажирский
- + Подземный паркинг
- + Автономное газовое отопление
- + Трансфер на пляж

## **Отделка**

В апартаментах уже выполнена предчистовая отделка, а именно:

- ~ стяжка на полу;
- ~ выполнены перегородки;
- ~ установлены конвекторы;
- ~ сделана разводка отопления от автономной газовой котельной.

## **Планировки**

В премиальном комплексе апартаментов Паруса мечты представлены эргономичные и грамотно продуманные планировочные решения от 36 кв.м. до 97 кв.м. под любой запрос — будь это современная студия, или же просторная квартира для большой семьи, каждый найдет комфортный вариант для себя. Абсолютно все планировки включают в себя наличие просторной террасы с видом на искрящееся море, вечно-зеленый заповедный лес, или величественные горы.

## **Юридически проверен**

ФЗ № 214 + эскроу-счета.  
Беспроцентная рассрочка.  
Ипотека.

Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию и баланс в жизни. Наслаждайтесь вечнозеленым заповедником и любуйтесь притягательными морскими волнами. Каждый день жизни, как яркий незабываемый отпуск. В резиденции апартаментов Паруса мечты - исключительная гармония, безмятежность и неповторимые моменты, переплетенные с роскошью комфорта, которой достойны избранные.

Вы хотите иметь апартамент в резиденции, для премиального образа жизни?)

**[Звоните для индивидуального подбора лучшего лота!](#)**  
**[+7978-514-35-95 Владимир Пахарь](#)**

## АПАРТАМЕНТЫ ПАРУСА МЕЧТЫ

| Этаж | Лот           | Уступка | Формат апартаментов | Тип плана | Вид                    | S общая, м2 | S вн, м2 | S лоджий, м2 | Цена за м2 | Стоимость, руб. | Статус   |
|------|---------------|---------|---------------------|-----------|------------------------|-------------|----------|--------------|------------|-----------------|----------|
| 2    | Апартамент 1  |         | Евро 2              | 1         | горы                   | 72,4        | 47,4     | 25,0         | р.214 325  | р.15 514 958    | Свободно |
| 2    | Апартамент 3  |         | 1-К                 | 3         | горы                   | 54,3        | 31,8     | 22,5         | р.226 640  | р.12 311 082    | Свободно |
| 2    | Апартамент 4  |         | Студия              | 4         | море / горы            | 38,4        | 30,7     | 7,7          | р.265 702  | р.10 192 340    | Свободно |
| 2    | Апартамент 5  |         | Студия              | 5         | море / горы            | 36,9        | 29,8     | 7,1          | р.265 923  | р.9 799 247     | Свободно |
| 2    | Апартамент 6  |         | 1-К                 | 6         | коттеджный поселок     | 45,6        | 31,1     | 14,4         | р.262 172  | р.11 941 936    | Свободно |
| 2    | Апартамент 8  |         | Евро 2              | 8         | море / коттедж.поселок | 63,6        | 44,4     | 19,2         | р.230 604  | р.14 668 700    | Свободно |
| 3    | Апартамент 9  |         | Евро 2              | 1         | горы                   | 72,3        | 47,3     | 25,0         | р.218 018  | р.15 760 502    | Свободно |
| 3    | Апартамент 10 |         | Студия              | 2         | горы                   | 42,8        | 30,9     | 11,9         | р.232 678  | р.9 956 292     | Свободно |
| 3    | Апартамент 16 |         | Евро 2              | 9         | море / коттедж.поселок | 63,4        | 44,1     | 19,3         | р.241 153  | р.15 277 047    | Свободно |
| 4    | Апартамент 17 |         | Евро 2              | 1         | горы                   | 72,2        | 47,2     | 25,0         | р.223 965  | р.16 170 240    | Свободно |
| 4    | Апартамент 24 |         | Евро 2              | 8         | море / коттедж.поселок | 63,5        | 44,2     | 19,2         | р.250 113  | р.15 872 190    | Свободно |
| 5    | Апартамент 31 |         | Студия              | 7         | море                   | 43,3        | 30,9     | 12,3         | р.275 146  | р.11 902 816    | Свободно |
| 6    | Апартамент 33 |         | Евро 2              | 1         | горы                   | 58,3        | 44,2     | 14,1         | р.259 315  | р.15 112 877    | Свободно |
| 6    | Апартамент 37 | да      | Студия              | 5         | море / горы            | 42,4        | 31,7     | 10,7         | р.306 854  | р.13 001 398    | Свободно |
| 6    | Апартамент 38 |         | 1-К                 | 6         | море / горы            | 60,1        | 33,1     | 27,0         | р.258 234  | р.15 525 034    | Свободно |
| 6    | Апартамент 39 | да      | Студия              | 7         | море                   | 43,3        | 30,9     | 12,3         | р.292 446  | р.12 651 213    | Свободно |
| 7    | Апартамент 41 |         | Евро 2              | 1         | горы                   | 58,3        | 44,2     | 14,1         | р.263 037  | р.15 329 808    | Свободно |
| 6    | Апартамент 39 | да      | Студия              | 7         | море                   | 43,3        | 30,9     | 12,3         | р.292 446  | р.12 651 213    | Свободно |
| 7    | Апартамент 41 |         | Евро 2              | 1         | горы                   | 58,3        | 44,2     | 14,1         | р.263 037  | р.15 329 808    | Свободно |
| 7    | Апартамент 45 | да      | Студия              | 5         | море / горы            | 42,4        | 31,7     | 10,7         | р.311 258  | р.13 188 021    | Свободно |
| 7    | Апартамент 46 |         | 1-К                 | 6         | море / горы            | 60,1        | 33,1     | 27,0         | р.261 941  | р.15 747 880    | Свободно |
| 7    | Апартамент 47 | да      | Студия              | 7         | море                   | 43,3        | 30,9     | 12,3         | р.296 644  | р.12 832 809    | Свободно |
| 8    | Апартамент 53 | да      | Студия              | 5         | море / горы            | 42,4        | 31,7     | 10,7         | р.315 663  | р.13 374 644    | Свободно |
| 8    | Апартамент 54 |         | 1-К                 | 6         | море / горы            | 60,1        | 33,1     | 27,0         | р.265 648  | р.15 970 728    | Свободно |
| 8    | Апартамент 55 | да      | Студия              | 7         | море                   | 43,3        | 30,9     | 12,3         | р.300 842  | р.13 014 405    | Свободно |
| 9    | Апартамент 57 |         | Евро 2              | 1         | горы                   | 58,0        | 44,2     | 13,8         | р.270 582  | р.15 688 317    | Свободно |
| 9    | Апартамент 61 | да      | Студия              | 5         | море / горы            | 36,5        | 29,7     | 6,8          | р.322 551  | р.11 760 221    | Свободно |
| 9    | Апартамент 63 | да      | Студия              | 7         | море                   | 39,6        | 30,9     | 8,7          | р.307 339  | р.12 176 779    | Свободно |
| 9    | Апартамент 64 | да      | Евро 2              | 8         | море / гора Кабель     | 57,9        | 44,2     | 13,8         | р.297 666  | р.17 240 841    | Свободно |
| 10   | Апартамент 65 |         | Евро 2              | 1         | горы                   | 58,0        | 44,2     | 13,8         | р.274 305  | р.15 904 211    | Свободно |
| 10   | Апартамент 69 | да      | Студия              | 5         | море / горы            | 36,4        | 29,6     | 6,8          | р.326 975  | р.11 895 351    | Свободно |
| 10   | Апартамент 70 | да      | 1-К                 | 6         | море / горы            | 45,5        | 31,0     | 14,5         | р.308 029  | р.14 018 411    | Свободно |
| 10   | Апартамент 71 | да      | Евро 3              | 10        | море / гора Кабель     | 97,9        | 75,3     | 22,6         | р.301 995  | р.29 571 331    | Свободно |
| 11   | Апартамент 72 | да      | Евро 2              | 1         | горы                   | 58,0        | 44,2     | 13,8         | р.305 832  | р.17 732 115    | Свободно |
| 11   | Апартамент 73 | да      | Студия              | 2         | горы                   | 39,6        | 30,9     | 8,7          | р.287 089  | р.11 374 472    | Свободно |
| 11   | Апартамент 75 | да      | Студия              | 4         | море / горы            | 36,4        | 29,6     | 6,8          |            |                 | Бронь    |
| 11   | Апартамент 77 | да      | 1-К                 | 6         | море / горы            | 45,5        | 31,0     | 14,5         | р.326 402  | р.14 854 557    | Свободно |
| 11   | Апартамент 78 | да      | Евро 3              | 10        | море / гора Кабель     | 97,9        | 75,3     | 22,6         | р.306 094  | р.29 972 752    | Свободно |