



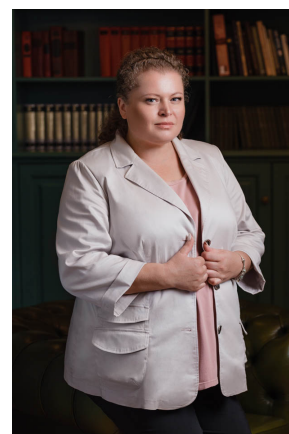
## ЖК «АТЛАНТИДА»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Бизнес
- Расстояние до моря - 700 м.
- Площадь квартир - от 55 кв.м до 330 кв.м.
- Цена за квартиру - от 12 091 923 руб.
- Цена за кв. м. - от 218 700 руб. за кв. м.

### Преимущества

- Престижная локация
- Развитая инфраструктура
- Близость к морю
- Современная архитектура
- Панорамный вид на море и горы
- Закрытая территория
- Подземный паркинг



Специалист объекта

**Светлана Пефтиева**

+7 978 519-52-12

## ЖК АТЛАНТИДА В ЯЛТЕ

Новый **жилой комплекс бизнес-класса Атлантида** строится вокруг человека и его образа жизни — так, чтобы предвосхищать ваши желания и всегда быть на шаг впереди.

Это одновременно тихое и стильное место, которое при этом будет находиться [в сердце оживленного города](#), вблизи школ, социальной жизни, достопримечательностей и развлечений.

Здесь новый уровень жизни встречается с культурным наследием Ялты: рядом с историческими дворцами соседствует отдельная экосистема нашего жилого комплекса, все самое интересное — в нескольких минутах ходьбы.

**ЖК Атлантида** — не просто жилье. это приглашение к роскошной жизни на море. в нашем проекте будничность уступает место продуманности и удовольствию: современная архитектура, функциональные планировки квартир и общих пространств, стильное оформление и продуманная до мелочей закрытая территория без машин.

### **Богатство древней природы снаружи**

Рядом с территорией комплекса растут реликтовые деревья: лавры, крымские сосны, кедры, пинии, самшиты, тисы. они живут здесь уже тысячи лет.

Насыщенный горно-морской воздух становится еще приятнее от такого соседства.

Всесезонное озеленение внутри двора

Весной и летом территория наполнена цветами и кустарниками, осенью пространство окрашивают желто-оранжевые оттенки, а зимой глаз радуют вечнозеленые деревья.

За растениями постоянно ухаживают садовники.

До моря - всего 8 минут пешком.

Выходите на улицу коммунаров и спускайтесь по гагаринскому спуску между двух живописных парков. уже через несколько минут вы окажетесь на оборудованном городском пляже, который раскинулся на полтора километра вдоль моря.

### **Видовые квартиры**

Здесь квартиры с видом на море, виноградники и горы. вы можете выбрать: выходить на балкон и встречать рассветы над волнами или провожать солнце за горные вершины с чашечкой лавандового чая. в каждой квартире предусмотрены панорамные окна, чтобы вы могли наслаждаться видом на все 100%

Большая часть квартир **ЖК Атлантида**- однокомнатные, именно они пользуются наибольшим спросом в Ялте. при желании можно объединить несколько однокомнатных или выбрать одно из люкс-предложений: четырех- или пятикомнатную квартиру.

### **Территория отдыха и наполнения**

Пространство у дома станет для вас местом силы, где можно расслабиться в одиночестве или провести время с близкими. здесь нет машин и посторонних — только

вы, доброжелательные соседи и природа.

Безопасный и благоустроенный двор отличается продуманным зонированием: здесь можно заниматься спортом, отдыхать и развлекать детей, не мешая друг другу.

#### **Для жизни**

Приятные прогулочные зоны, ажурные беседки, скамейки и площадки для отдыха, элегантные бутики, салоны красоты и косметология.

#### **Для спорта**

Многофункциональная спортивная площадка для воркаута и групповых видов спорта, тренажерный зал.

#### **Для детей**

Детский клуб и аниматоры в одном из зданий комплекса, детская площадка для игр с друзьями и собственный аквапарк «Атлантида».

#### **Инфраструктура**

Жилой комплекс находится на улице Коммунаров — в престижном микрорайоне Приморского парка: недалеко от дома вы найдете все необходимое для жизни и отдыха.

Рядом находится собственный аквапарк «Атлантида», остановка общественного транспорта и оборудованный городской пляж. в шаговой доступности — школы, детские сады, магазины, рестораны и достопримечательности южного берега Крыма.

#### **Дом в сердце парков**

**ЖК Атлантида** окружен парками: меньше 10 минут ходьбы до парков Приморский и Чукурлар, около 20 минут до парка санатория Черноморье, Ливадийского парка и дворца, Солнечной тропы.

также в шаговой доступности находятся такие достопримечательности как дворец Эмира Бухарского, дом Князя Ратиева, вилла и флигель министерства путей сообщения Российской Империи, Ялтинская киностудия.

**Срок сдачи ЖК Атлантида в эксплуатацию — сентябрь 2028 года**

**За подробной информацией обращайтесь к [менеджеру](#).**

**No Price IMG**