

ЖК «БОТАНИКА»

Короткие сведения по объекту
• Класс жилья - бизнес
• Расстояние до моря - 2500 м.
• Площадь квартир - от 30,59 кв.м до 70,62 кв.м.
• Цена за квартиру - от 12 161 121 руб.
• Цена за кв.м. - от 308 000 руб. за кв.м.

Преимущества
• Отделка white box
• Разнообразие планировок
• Новый дом
• Вид на море и горы
• Закрытая территория
• Близость к Массандровскому парку
• Подземный паркинг
• ФЗ-214
• Эскроу счета



Специалист объекта

Ольга Котовая

+7 978 960-88-43

БОТАНИКА

БОТАНИКА — это уникальный проект бизнес-класса в Ялте на границе с горно-лесным заповедником, комфортная среда для жизни и инвестиций.

Почему выбирают комплекс БОТАНИКА?

Отличное местоположение — в окружении гор, с видом на море и Ялту, всего в 2,5 км от центра города.

Безопасность и комфорт — закрытая территория, круглосуточное видеонаблюдение, трехуровневый подземный паркинг.

Универсальная инфраструктура **БОТАНИКА** — бассейн с подогревом, ресторан с видовой террасой, эксплуатируемая кровля с лаунж зоной, спортивные площадки, воркаут, зона йоги, детские площадки и прогулочные зоны с ландшафтным дизайном из редких деревьев, коммерческие помещения на первых этажах.

Современная архитектура — шесть корпусов 7-15 этажей с панорамными окнами высотой 1,8 м. Эффектная ночная подсветка фасадов, экстерьеры из композитных элементов.

Качественная отделка white box — квартиры готовы к вашему дизайнерскому решению. Высокие потолки 3 м, панорамное остекление.

Выбор планировок — от компактных студий до просторных квартир площадью до 70,6 кв.м.

Удобная сделка — льготная ипотека, рассрочка, возможность дистанционной покупки.

Рядом с комплексом **БОТАНИКА** есть всё, что нужно: школа, детский сад, супермаркет, Массандровский парк и остановки общественного транспорта.

Инфраструктура комплекса

- 524 квартиры
- 205 мест в подземном паркинге
- Отделка white box
- Ресторан с видовой террасой, лаунж зона на крыше
- Коммерческие помещения на первых этажах
- Закрытая благоустроенная территория с ландшафтным дизайном и зонами отдыха
- Детские и спортивные площадки
- Проект реализуется по 214-ФЗ с эскроу-счетами
- Доступна льготная ипотека от ведущих банков
- Срок сдачи: 1 квартал 2029 года

БОТАНИКА — это современный комфорт, безупречная экология и удобство городской жизни на берегу моря.
Подбор квартир +7 978 960-88-43

No Price IMG