

ЖК «ВИЛЛА ЧАИР»

Короткие сведения по объекту
• Класс жилья - Комфорт
• Расстояние до моря - 700 м.
• Площадь вилл - от 243.2 кв.м до 293.5 кв.м.
• Цена за виллу - от 40 000 000 руб.
• Цена за кв. м. - от 165 000 руб./кв. м.
• Виллы уже построены и сданы в эксплуатацию.

Преимущества
• Новый дом
• Под отделку
• Грамотная планировка
• Гараж
• Паркоместо
• Зона барбекю
• Терраса
• Вид на море и горы
• Близость к морю
• Парк
• Развитая инфраструктура
• Рядом рынок, магазины
• Сдача в аренду



Специалист объекта

Светлана Пефтиева

+7 978 519-52-12

ВИЛЛА ЧАИР — это новый коттеджный поселок комфорт класса в Гаспре (Ялта).
Поселок расположен в можжевеловой роще **в 700 м от моря.**
Расположение

Дома **Chaire Village** построены в одном из самых живописных приморских поселков Южного Берега Крыма – Гаспра!

Всего в 700 м от моря в окружении вековых можжевельников.

Здесь **благоприятное соседство** – вокруг только можжевеловые рощи, вековые сосны, горы и новые дома соседей:

- живописное, зеленое и уединенное место.
- отсутствие шума машин, т.к. дорога ведущая к домам тупиковая.
- **панорамный вид на море и парк** у каждой виллы
- у каждой виллы индивидуальная парковка

Инфраструктура

Здесь есть все для **полноценного отдых**а:

- санатории и лечебницы
- парки Мурад Авур, Харакс, Чаир и Мисхорский – отличное место для прогулок
- благоустроенные пляжи всего в 10 минутах пешей прогулки
- можжевеловые рощи – источник целебного воздуха
- восхитительные виды на горы

Район с множеством **туристических достопримечательностей**:

- дворцы, виллы и имения дворцовой элиты Российской империи
- замок Ласточкино гнездо – визитная карточка Крыма
- канатная дорога на гору Ай-Петри
- знаменитая Солнечная (царская) тропа – лучшее место для оздоровительных прогулок по лесу до Ливадийского дворца.

Район удобен и **для постоянного проживания**:

- в 5 минутах остановка общественного транспорта
- рядом школа и детский сад
- почтовое отделение и банкоматы
- в пешей доступности магазины, аптеки и поселковый рынок
- кафе и ресторанчики

Архитектура комплекса

Поселок **Chaire Village** состоит из **семи белоснежных вилл** выполненных в едином стиле, подобно домам **Средиземноморья**.

Chaire Village состоит из двух ярусов: верхнего и нижнего. Такое решение позволяет обеспечить каждой вилле панораму на море и парк.

Момент приватности здесь также учтен — дома разделены зелеными барьерами, можжевельниками и кипарисами.
Архитектура каждой виллы уникальна и неповторима.
Их гибкие формы неслучайны — все во имя сохранения на участке
вековых **можжевельников и сосен**.

Белые скульптурные формы подчеркнуты деревянными карнизами и ставнями. Эти деревянные детали, наряду с южным парковым антуражем, придают домам атмосферу уюта и тепла.

Новый владелец получит виллу в поселке **Chaire Village** в предчистовой отделке + бонус — готовый дизайн-проект интерьера.

No Price IMG