



ЖК «ДАЧА ДОКТОРА ШТЕЙНГОЛЬЦА»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - премиум
- Расстояние до моря - 100 метров
- Площадь квартир - от 48,1 до 281,1 кв.м.
- Цена за квартиру - от 20 500 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 216 811 руб.

Преимущества

- придомовая территория - 1га
- подземный паркинг на 77 мест
- детская площадка
- два крытых бассейна
- фитнес-центр
- спа-центр
- ресторан
- охрана
- консьерж



Специалист объекта

**Валентина
Володько**

+7 978 081-69-58

«Дача доктора Штейнгольца» - единственный в Алуште жилой комплекс премиум-

класса. Объект отличается лучшими в городе условиями для комфортного отдыха и проживания.

На территории площадью 1 га располагается следующая инфраструктура:

- два жилых корпуса — 5-этажный и 9-этажный;
- детская игровая площадка и батут;
- два крытых подогреваемых бассейна;
- фитнес-центр;
- SPA-комплекс;
- подземный паркинг на 77 мест;
- придомовой парк с уютными беседками и средиземноморской растительностью — особое украшение «Дача доктора Штейнгольца»;
- космический научно-развлекательный центр для детей «Страж Империи»;
- авторский ресторан «Жюль Верн».

Преимуществом комплекса является то, что квартиры светлые и просторные, площади от 48,1 кв.м. Цена за объект — от 20 500 000 руб.

На территории работает автономное отопление (своя котельная), централизованная система кондиционирования. Функционирует пожарная сигнализация на случай возгорания, по всей территории — видеонаблюдение. Безопасность комплекса на высоком уровне. Сейсмоустойчивость зданий более 8 баллов по шкале Рихтера. В комплексе установлены лифты немецкого производства Тиссен Крупп, оборудованные сейсмодатчиками.

Это настоящий райский уголок, который может прийти по вкусу многим покупателям с самыми [высокими требованиями проживания](#). В «Дача доктора Штейнгольца» есть апартаменты с [готовым ремонтом](#) и [под отделку](#).

В комплексе одни из самых высоких цен аренды квартир. Это отличная возможность получать стабильный доход. К тому же, в доме своя управляющая компания, которая, при необходимости, возьмет в управление Вашу недвижимость.

Стоимость обслуживания 96 руб. / кв.м., обслуживание бассейна 2030 руб. / мес.

Клубный дом находится в 100 метрах от Центральной Набережной города, в шаговой доступности — кафе, рестораны, магазины, супермаркеты, дельфинарий, олимпийский учебно-спортивный центр «Спартак». Приобретайте недвижимость в одном из лучших комплексов города!

No Price IMG