# ЖК «ДАЧА ДОКТОРА ШТЕЙНГОЛЬЦА»

**Короткие сведения по объекту**
• Класс жилья - премиум
• Расстояние до моря - 200 метров
• Площадь квартир - от 21,5 до 281,1 кв.м.
• Цена за квартиру - от 8 500 000 руб.
• Цена за кв. м. - от 263 636 руб.

**Преимущества**
• придомовая территория - 1га
• подземный паркинг на 77 мест
• детская площадка
• два крытых бассейна
• фитнес-центр
• спа-центр
• ресторан
• охрана
• консьерж

**Специалист объекта**

**Валентина Володько**

**+7 978 081-69-58**

«Дача доктора Штейнгольца» – единственный в Алуште жилой комплекс премиум-

класса. Объект отличается лучшими в городе условиями для комфортного отдыха и проживания.

На территории площадью 1 га располагается следующая инфраструктура:

- два жилых корпуса — 5-этажный и 9-этажный;
- детская игровая площадка и батут;
- два крытых подогреваемых бассейна;
- фитнес-центр;
- SPA-комплекс;
- подземный паркинг на 77 мест;
- придомовой парк с уютными беседками и средиземноморской растительностью — особое украшение «Дача доктора Штейнгольца;
- космический научно-развлекательный центр для детей «Страж Империи»;
- авторский ресторан «Жюль Верн».

Преимуществом комплекса является то, что квартиры светлые и просторные, площади от 115 кв.м. Цена за объект — от 8 500 000 руб.

На территории работает автономное отопление (своя котельная), централизованная система кондиционирования. Функционирует пожарная сигнализация на случай возгорания, по всей территории — видеонаблюдение.  Безопасность комплекса на высоком уровне. Сейсмоустойчивать зданий более 8 баллов по шкале Рихтера. В комплексе установлены лифты немецкого производства Тиссен Крупп, оборудованные сейсмодатчиками.

Это настоящий райский уголок, который может прийти по вкусу многим покупателям с самыми высокими требованиями проживания. В «Дача доктора Штейнгольца» есть апартаменты с готовым ремонтом и под отделку.

В комплексе одни из самых высоких цен аренды квартир. Это отличная возможность получать стабильный доход. К тому же, в доме своя управляющая компания, которая, при необходимости, возьмет в управление Вашу недвижимость.

Стоимость обслуживания 96 руб. / кв.м., обслуживание бассейна 2030 руб. / мес.

Клубный дом находится в 100 метрах от Центральной Набережной города, в шаговой доступности — кафе, рестораны, магазины, супермаркеты, дельфинарий, олимпийский учебно-спортивный центр «Спартак». Приобретайте недвижимость в одном из лучших комплексов города!

**No Price IMG**