



ЖК «ДОМ КОМПОЗИТОРА»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Премиум
- Расстояние до моря - 100 м.
- Площадь квартир - от 48,5 до 283,69 кв.м.
- Цена за квартиру - от 10 165 600 руб.
- Цена за кв. м. - от 176 900 руб. за кв. м.

Преимущества

- Вид - море и горы
- Центр
- Своя закрытая территория
- Паркоместа
- Дом премиум класса
- Свой бассейн на крыше



Специалист объекта

ЖК Дом Композитора

ЖК Дом Композитора – это апартаменты премиум класса расположены в уютном и живописном районе, на набережной Ялты. Природа окружила его с одной стороны панорамой величественных горных массивов и с другой неповторимым видом на манящее своей красотой побережье.

Жилой комплекс Дом Композитора расположен на набережной Ялты, в пешей доступности: приморский парк, пляж, рестораны, кафе, магазины, детские сады и школы, рынок,

[Историческая часть комплекса](#) Дом Композитора была построена в 1881 году под руководством известного архитектора Шрейбера Г.Ф. В 1899 г. дом реставрируется под руководством архитектора Краснова Н.П. и в дальнейшем приносится в дар Спендиарову Александру Афанасьевичу, в честь свадьбы композитора. Во времена первой и второй революции этот Дом был центром культурной России, здесь бывали Толстой Л.Н., Бунин И.А., Чехов А.П., Горький М. По предложению Айвазовского И.К. «соединить Великие искусства - Музыку, Литературу и Живопись» в Доме устраивались творческие вечера, участниками которых были Шаляпин Ф.И., Рахманинов Е.В., Украинка Л., Аренский А.Е., Комиссаржевская В.Ф., Станиславский К.Е.

Жилой комплекс Дом Композитора это соединение изюминки старины и современной роскоши делает уникальным местом на всем черноморском побережье и заслуживает самого пристального внимания со стороны тех, кто любит Крым и готов пополнить свою коллекцию недвижимости элегантной летней резиденцией в Ялте.

Апартаменты в современном жилом комплексе Дом Композитора, можно выбрать на любой вкус от небольшой уютной в 48,5м², до большой панорамной в 283,69м². В каждой квартире выполнена предчистовая отделка. В каждой квартире установлены качественные входные двери, стеклопакеты и радиаторы.

Вы не останетесь равнодушными к архитектуре, объединенной с высокими стандартами качества и живописной панорамой, открывающейся из окна, возможно, уже Вашей квартиры.

Дом Композитора строился с огромной любовью: это подлинный образец коллекционной недвижимости для избранных. К проектированию и строительству привлекались лучшие международные дизайн-бюро и застройщики, использовались самые качественные строительные материалы. Восстановление интерьера старых корпусов и отделка в таком же стиле нового потребовали участия историков и художников-реставраторов экстра-класса.

ЖК Дом композитора в котором проходила выставка, открывшейся в Арт-холле 5 июля, особняк традиционно встречал звезд: международный проект «Музей мира» представил на суд публики реплики царских регалий дома Романовых, коллекцию украшенных стразами Сваровски картин Никаса Сафронова, произведения крымских художников, скульпторов и ювелиров, талант которых получил всемирное признание.

Результат получил высшую оценку специалистов: дом с богатейшей историей получил новую жизнь, полностью сохранив свои традиции. Уникальный по своим

характеристикам, комплекс сдан в эксплуатацию и приглашает ценителей прекрасного и звезд нашего времени стать владельцами апартаментов в эксклюзивном культурно-музейном комплексе апартаментов премиум-класса Дом Композитора в Ялте.

Так же есть аналог ЖК Дом Композитора - это [Бригантина](#).

Цена апартаментов по курсу 66 доллара США

п/п	№ апар-та	общая площадь	жилая площадь	цена за 1 за кв.м.	цена в долларах США	цена в рублях
№ 1	№ 5	100,30 кв.м.	100,30 кв.м.	3000 у.е.	300 900 у.е.	19.859.400 руб.
№ 2	№ 8	89,70 кв.м.	69,25 кв.м.	2758 у.е.	191 000 у.е.	12.606.000 руб.
№ 3	№ 9	136,60 кв.м.	107,95 кв.м.	2700 у.е.	291 465 у.е.	19.236.690 руб.
№ 4	№ 10	138,30 кв.м.	109,30 кв.м.	2700 у.е.	295 110 у.е.	19.477.260 руб.
№ 5	№ 11	89,70 кв.м.	69,55 кв.м.	2761 у.е.	192 000 у.е.	12.672.000 руб.
№ 6	№ 12	123,50 кв.м.	111,73 кв.м.	3300 у.е.	368 709 у.е.	24.334.794 руб.
№ 7	№ 15	55,80 кв.м.	52,20 кв.м.	3000 у.е.	156 600 у.е.	10.335.600 руб.
№ 8	№ 16	85,70 кв.м.	81,92 кв.м.	3000 у.е.	245 760 у.е.	16.220.160 руб.
№ 9	№ 17	85,20 кв.м.	81,42 кв.м.	3000 у.е.	244 260 у.е.	16.121.160 руб.
№ 10	№ 19	105,50 кв.м.	102,00 кв.м.	3500 у.е.	357 000 у.е.	23.562.000 руб.
№ 11	№ 22	48,50 кв.м.	48,50 кв.м.	3200 у.е.	155 200 у.е.	10.243.200 руб.
№ 12	№ 23	82,90 кв.м.	80,80 кв.м.	3200 у.е.	258 560 у.е.	17.064.960 руб.
№ 13	№ 24	82,00 кв.м.	79,90 кв.м.	3265 у.е.	261 000 у.е.	17.226.000 руб.
№ 14	№ 26	106,50 кв.м.	103,00 кв.м.	4000 у.е.	412 000 у.е.	27.192.000 руб.
№ 15	№ 30	106,50 кв.м.	103,70 кв.м.	3800 у.е.	394 060 у.е.	26.007.960 руб.
№ 16	№ 31	108,70 кв.м.	105,90 кв.м.	3800 у.е.	402 420 у.е.	26.559.720 руб.
№ 17	№ 34	283,69 кв.м.	254,20 кв.м.	5555 у.е.	1412000 у.е.	93.192.000 руб.