



ЖК «ДИПЛОМАТ»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Премиум
- Расстояние до моря - 400 м.
- Площадь квартир - от 58,7 до 493 кв.м.
- Цена за квартиру - от 13 500 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 197 820 руб. за кв. м.

Преимущества

- Вид на моря
- Вид на горы
- Парк
- Закрытая территория
- Охрана
- Детская площадка
- Терраса
- Бассейн
- Близость к морю
- Качественный ремонт
- Ресторан



Специалист объекта

Кристина Пенькова

+7 978 516-25-35

Дипломат

Современный элитный жилой комплекс [Дипломат расположены в Ливадии](#), в живописном уголке Южного берега Крыма, среди парковой зоны, с уникальной богатой природой и мягким субтропическим климатом. Завораживает Ливадия своими кристально-чистыми пляжами и уникальными достопримечательностями, известными во всем мире. Рядом с ЖК Дипломат раскинул свои владения Ливадийский Дворец с его колоритной и богатой историей, и парком с редкими растениями и деревьями, привезенными с разных уголков планеты.

Комплекс класса люкс [Дипломат](#) представляет собой уникальное архитектурное сооружение, которое было спроектировано известным итальянским архитектором Кристиано Бони. Резиденция Дипломат это 8 корпусов, которые соединили в себе современные достижения в проектировании и строительстве с традиционностью,держанностью и изыском итальянской архитектуры.

К продаже представлены:

- уютные студии, общей площадью от 58,7 кв.м. до 73 кв.м.
- апартаменты, общей площадью от 66 кв.м. до 130 кв. м.
- просторные 2-х и 3-х уровневые пентхаусы

Во всех апартаментах сделан высококачественный ремонт из экологически чистых материалов в стиле итальянского колорита. В Резиденции Дипломат Вам только остается наслаждаться комфортом, стилем, роскошью и изыском.

Территория комплекса закрытая, охраняемая и находится под круглосуточным видеонаблюдением. На территории резиденции находится 2-х уровневый подземный паркинг на 220 мест.

Инфраструктура Резиденции включает в себя:

- зону для отдыха
- детскую площадку
- 3 бассейна, в том числе детский
- панорамный итальянский ресторан “Don Silvio”
- планируется SPA-центр и магазин

До Ялты на машине можно добраться всего за 10 мин. Она встретит Вас многогранной инфраструктурой на любой вкус и природой, которая покорит Ваше сердце навсегда!

Резиденция Дипломат – лучшая недвижимость на всем крымском побережье!

Ореанда, судя по имеющимся сведениям, относится к древнейшим поселениям южного берега Крыма, основанным потомками [готов](#) и [аланов](#)^[10], заселивших край во II—III веках, смешавшихся с автохтонными жителями и принявших в III веке христианство^[11], как часть [Готской епархии Константинопольского патриархата](#)^[12]. По договору [Генуи](#) с Элиас-Беем Солхатским 1381 года, когда «гористая южная часть Крыма к северо-востоку от Балаклавы», *с её поселениями и народом, который суть христиане*, полностью переходила во владение генуэзцев, в состав [Капитанства Готия](#) вошла и Ореанда ([лат.](#) casalle Oriande) упоминается в хранящихся в Генуе казначейских списках Кафы (cartolfri della Masseria), относимых к 1381 году^{[13][14]}.

После разгрома Кафы османами в 1475 году Ореанда перешла под власть [Османской империи](#) и административно была включена в состав [Кефинского санджака](#), (впоследствии, [эялета](#))^[15]. В начале турецкого владычества селение было приписано к Инкирману. В материалах первой переписи населения Кефинского санджака 1520 года в сёлах *Мисхор и Урьянда* вместе числились 1 мусульманская семья и 67 «немусульманских», из которых 3 семьи потеряли мужчину-кормильца^[16]. В дальнейшем деревня, видимо, опустела (либо, не учитывалась, как отдельное поселение), но в исторических документах до середины XIX века не встречается. Упоминается в «Путешествии по Крыму в 1793—1794» (*Наблюдения, сделанные во время путешествия по южным наместничествам русского государя в 1793—1794, нем.* Bemerkungen auf einer Reise in die suedlichen Statthalterschaften des Russischen Riechs in den Jahren 1793 und 1794) [Петера Палласа](#), как Ургенда^[17]. После [присоединения Крыма к Российской империи](#)^[18] часть земель на его Южном берегу была роздана военнослужащим греческого [Балаклавского батальона](#), командир которого [Феодосий Ревелиоти](#), приобрёл и Ореанду, но вскоре продал её графу [Кушелеву-Безбородко](#), у которого в 1825 году имение приобрёл [Александр II](#)^[19]. На

карте 1842 года на месте Ореанды уже обозначено селение, подписанное *Государыни Императрицы*^[20].

В 1852 году в Ореанде было закончено строительство [роскошной царской резиденции Николая I](#) (по проекту [А. И. Штакеншнейдера](#)), окруженной прекрасным парком, в котором побывал [Марк Твен](#). После смерти царя дворец достался по наследству его второму сыну [Константину Николаевичу](#), который очень любил эти места [\[источник не указан 749 дней\]](#). Согласно «Списку населённых мест Таврической губернии по сведениям 1864 года», составленному по результатам VIII [ревизии](#) 1864 года, Ореанда — дача *Его Императорского Высочества Великого Князя Константина Николаевича*, с 14 дворами и 69 жителями, дворцом, ботаническим садом и зверинцем *на берегу моря при безыменном роднике*. Также числилась Мургуду, или Верхняя Ореанда — дача великой княгини [Елены Павловны](#), с 4 дворами и 6 жителями *при роднике Лакони*^[21]. На трёхверстовой карте [Шуберта](#) 1865—1876 года обозначена дача Государыни Императрицы Орианда^[22]. В *Статистическом справочнике Таврической губернии 1915 года*^[23] дача Верхняя Ореанда записана за княжной [О. П. Долгоруковой](#)^[24].

После установления в Крыму Советской власти, по постановлению Крымревкома от 8 января 1921 года^[25] была упразднена волостная система и село подчинили [Ялтинскому району Ялтинского уезда](#)^[26]. В 1922 году уезды получили название округов^[27]. Согласно *Списку населённых пунктов Крымской АССР по Всесоюзной переписи 17 декабря 1926 года*, на хуторе Ореанда, [Гаспринского](#) сельсовета Ялтинского района, числилось 32 двора, все некрестьянские, население составляло 53 человека, из них 33 русских, 16 украинцев и 4 белоруса^[28].

В 1944 году, после [освобождения Крыма](#) от нацистов, 12 августа 1944 года было принято постановление № ГОКО-6372с «О переселении колхозников в районы Крыма», по которому из [Ростовской области](#) РСФСР в район переселялись 3000 семей колхозников^[29], а в начале 1950-х годов последовала вторая волна переселенцев из различных областей Украины^[30]. С 25 июня 1946 года селение в составе Крымской области РСФСР^[31]. В 1948 году в поселке по приказу И. В. Сталина построен санаторий «Нижняя Ореанда», в 1958 году на месте где располагался царский дворец, по проекту архитектора [М. Я. Гинзбурга](#) был построен главный корпус санатория^[32]. 26 апреля 1954 года Крымская область была [передана](#) из состава РСФСР в состав УССР^[33]. Время включения в Ливадийский поссовет пока не установлено: на 15 июня 1960 года посёлок Ореанда уже числилась в его составе^[34]. В 1971 году Ореанда присвоен статус посёлка городского типа^[35]. С 12 февраля 1991 года селение в составе восстановленной [Крымской АССР](#)^[36], 26 февраля 1992 года переименованной в Автономную Республику Крым^[37]. С 21 марта 2014 года — в составе Республики Крым России^[38], с 5 июня 2014 года — в Городском округе Ялта^[39].

Корп	Апартаменты	Этаж	№ на планировке и в шахматке	Общ. площ., кв.м	Цена кв.м, руб.	Стоимость, апрель 2025, руб.	скидка при 100% оплате	Отметка об отсутствии кухни и техники (минус 1,2 млн руб от указанной цены при покупке без дооборудования)
1 корпус								
	1 2-комнатн.	6	(IV) 24	73,9	522 733	38 630 000	34 767 000	
2 корпус								
	2 2-комнатн.	7	(IV) 28	75,3	483 997	36 445 000	32 800 500	
	2 3-комнатн.	2	(I) 5	133,3	503 361	67 098 000	63 743 100	
	2 3-комнатн.	5	(I) 17	133,3	577 644	77 000 000	73 150 000	
	2 3-комнатн.	5	(II) 19	134	451 493	60 500 000	54 450 000	
	2 3-комнатн.	6	(I) 21	133,3	618 905	82 500 000	78 375 000	
	2 3-комнатн.	6	(III) 23	134	492 537	66 000 000	62 700 000	
	2 3-комнатн.	7	(I) 25	133,3	660 165	88 000 000	83 600 000	
	2 3-комнатн.	7	(III) 27	134	533 582	71 500 000	67 925 000	
	2 ПЕНТАХАУС (2yp)	8	29	386,4	441 770	170 700 000	162 165 000	
	2 ПЕНТАХАУС (3yp)	8	31	458,6	494 139	226 612 000	215 281 400	
3 корпус								
	3 1-комнатн.	4	(V) 21	66,5	388 722	25 850 000	23 265 000	
	3 3-комнатн.	4	(III) 19	133,1	596 168	79 350 000	75 382 500	
	3 3-комнатн.	6	(III) 31	133,1	708 490	94 300 000	89 585 000	
4 корпус								
	4 2-комнатн.	2	(V) 9	66	377 045	24 885 000	23 640 750	
	4 2-комнатн.	3	(V) 15	66	432 212	28 526 000	25 673 400	
	4 2-комнатн.	4	(I) 17	66,1	481 543	31 830 000	30 238 500	без кухни, техники
	4 2-комнатн.	4	(II) 18	66,7	506 747	33 800 000	32 110 000	без кухни, техники
	4 2-комнатн.	4	(IV) 20	66,7	506 747	33 800 000	30 420 000	без кухни, техники
	4 2-комнатн.	4	(V) 21	66	451 667	29 810 000	28 319 500	без кухни, техники
	4 2-комнатн.	5	(I) 23	66,1	509 077	33 650 000	31 967 500	без кухни, техники
	4 2-комнатн.	5	(II) 24	66,7	535 682	35 730 000	33 943 500	без кухни, техники
	4 2-комнатн.	5	(IV) 26	66,7	535 682	35 730 000	33 943 500	без кухни, техники
	4 2-комнатн.	5	(V) 27	66	468 333	30 910 000	29 364 500	без кухни, техники
	4 2-комнатн.	6	(I) 29	66,1	555 219	36 700 000	34 865 000	без кухни, техники
	4 2-комнатн.	6	(II) 30	66,7	584 108	38 960 000	37 012 000	без кухни, техники
	4 2-комнатн.	6	(IV) 32	66,7	584 108	38 960 000	35 064 000	в процессе установки
	4 2-комнатн.	6	(V) 33	66	485 000	32 010 000	30 409 500	без кухни, техники
	4 2-комнатн.	7	(I) 35	66,1	601 059	39 730 000	37 743 500	без кухни, техники
	4 2-комнатн.	7	(II) 36	66,7	632 684	42 200 000	40 090 000	без кухни, техники
	4 2-комнатн.	7	(IV) 38	66,7	632 684	42 200 000	40 090 000	без кухни, техники
	4 2-комнатн.	7	(VI) 39	66	501 667	33 110 000	31 454 500	без кухни, техники
	4 2-комнатн.	4	(VI) 22	76,9	386 216	29 700 000	26 730 000	в процессе установки
	4 2-комнатн.	5	(VI) 28	76,9	403 381	31 020 000	29 469 000	без кухни, техники
	4 2-комнатн.	6	(VI) 34	76,9	420 546	32 340 000	30 723 000	без кухни, техники
	4 2-комнатн.	7	(VI) 40	76,9	437 711	33 660 000	31 977 000	без кухни, техники
	4 3-комнатн.	5	(III) 25	134,2	657 824	88 280 000	83 866 000	
	4 3-комнатн.	6	(III) 31	134,2	710 112	95 297 000	90 532 150	без кухни, техники
6 корпус								
	6 2-комнатн.	4	(IV) 16	74,2	435 580	32 320 000	29 088 000	
	6 2-комнатн.	6	(IV) 24	74,2	503 369	37 350 000	35 482 500	
	6 2-комнатн.	7	(IV) 28	74,2	532 345	39 500 000	37 525 000	
	6 3-комнатн.	3	(III) 11	128	515 625	66 000 000	59 400 000	
	6 3-комнатн.	4	(I) 13	127,6	543 103	69 300 000	65 835 000	
	6 3-комнатн.	5	(III) 19	128	567 188	72 600 000	68 970 000	
7 корпус								
	7 Студия	1	4A	58,7	318 569	18 700 000	нет	
	7 2-х комнатн.	7	(IV) 28	77,6	532 397	41 314 000	37 182 600	
	7 3-х комнатн.	5	(III) 19	132,3	561 224	74 250 000	70 537 500	
	7 3-х комнатн.	6	(III) 23	132,3	585 639	77 480 000	73 606 000	
	7 3-х комнатн.	7	(III) 27	132,3	617 581	81 706 000	77 620 700	
	7 3-х комнатн.	2	(I) 5	131,6	580 798	76 433 000	68 789 700	
	7 3-х комнатн.	3	(I) 9	131,6	600 152	78 980 000	75 031 000	
	7 3-х комнатн.	4	(I) 13	131,6	629 179	82 800 000	78 660 000	
	7 3-х комнатн.	5	(I) 17	131,6	677 584	89 170 000	84 711 500	
	7 3-х комнатн.	6	(I) 21	131,6	727 204	95 700 000	90 915 000	
	7 3-х комнатн.	7	(I) 25	131,6	735 562	96 800 000	91 960 000	
8 корпус								
	8 1-комнатн.	2	3	65,7	416 286	27 350 000	24 615 000	
	8 2-комнатн.	2	5	104,9	474 261	49 750 000	44 775 000	
	8 2-комнатн.	2	2	114,7	454 961	52 184 000	46 965 600	
	8 ПЕНТАХАУС (1yp)	4	14	246,8	357 374	88 200 000	83 790 000	
	8 ПЕНТАХАУС (1yp)	4	15	240,1	363 807	87 350 000	82 982 500	

не является публичной офертой

Акция на апартаменты выделенные зеленым: -10% при 100% оплате

На остальные лоты скидка 5% при 100% оплате (кроме студии 7/4A)

Выделенные цветом -есть фото на сайте

Белые строки -фото/видео по запросу