



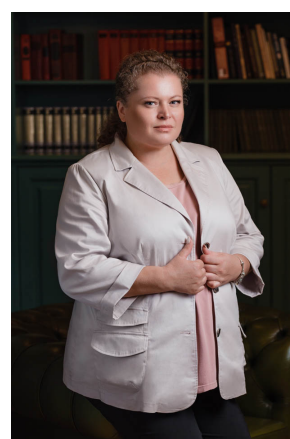
ЖК «ДИПЛОМАТ»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Премиум
- Расстояние до моря - 400 м.
- Площадь квартир - от 58,7 до 493 кв.м.
- Цена за квартиру - от 13 500 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 197 820 руб. за кв. м.

Преимущества

- Вид на моря
- Вид на горы
- Парк
- Закрытая территория
- Охрана
- Детская площадка
- Терраса
- Бассейн
- Близость к морю
- Качественный ремонт
- Ресторан



Специалист объекта

Светлана Пефтиева

+79785195212

Дипломат

Современный элитный жилой комплекс [Дипломат расположен в Ливадии](#), в живописном уголке Южного берега Крыма, среди парковой зоны, с уникальной богатой природой и мягким субтропическим климатом. Завораживает Ливадия своими кристально-чистыми пляжами и уникальными достопримечательностями, известными во всем мире. Рядом с ЖК Дипломат раскинул свои владения Ливадийский Дворец с его колоритной и богатой историей, и парком с редкими растениями и деревьями, привезенными с разных уголков планеты.

Комплекс класса люкс [Дипломат](#) представляет собой уникальное архитектурное сооружение, которое было спроектировано известным итальянским архитектором Кристиано Бони. Резиденция Дипломат это 8 корпусов, которые соединили в себе современные достижения в проектировании и строительстве с традиционностью, сдержанностью и изыском итальянской архитектуры.

К продаже представлены:

- уютные студии, общей площадью от 58,7 кв.м. до 73 кв.м.
- апартаменты, общей площадью от 66 кв.м. до 130 кв. м.
- просторные 2-х и 3-х уровневые пентхаусы

Во всех апартаментах сделан высококачественный ремонт из экологически чистых материалов в стиле итальянского колорита. В Резиденции Дипломат Вам только остается наслаждаться комфортом, стилем, роскошью и изыском.

Территория комплекса закрытая, охраняемая и находится под круглосуточным видеонаблюдением. На территории резиденции находится 2-х уровневый подземный паркинг на 220 мест.

Инфраструктура Резиденции включает в себя:

- зону для отдыха
- детскую площадку
- 3 бассейна, в том числе детский
- панорамный итальянский ресторан “Don Silvio”
- планируется SPA-центр и магазин

До Ялты на машине можно добраться всего за 10 мин. Она встретит Вас многогранной инфраструктурой на любой вкус и природой, которая покориет Ваше сердце навсегда!

Резиденция Дипломат – лучшая недвижимость на всем крымском побережье!

Ореанда, судя по имеющимся сведениям, относится к древнейшим поселениям южного берега Крыма, основанным потомками [готов](#) и [аланов](#)^[10], заселивших край во II—III веках, смешавшихся с автохтонными жителями и принявших в III веке христианство^[11], как часть [Готской епархии Константинопольского патриархата](#)^[12]. По договору [Генуи с Элиас-Беем Солхатским](#) 1381 года, когда «гористая южная часть Крыма к северо-востоку от Балаклавы», с её поселениями и народом, который суть христиане, полностью переходила во владение генуэзцев, в состав [Капитанства Готия](#) вошла и Ореанда ([лат.](#) casalle Oriande) упоминается в хранящихся в Генуе казначейских списках Кафы (cartolfri della Masseria), относимых к 1381 году^{[13][14]}.

После разгрома Кафы османами в 1475 году Ореанда перешла под власть [Османской империи](#) и административно была включена в состав [Кефинского санджака](#), (впоследствии, [эялета](#))^[15]. В начале турецкого владычества селение было приписано к [Инкирману](#). В материалах первой переписи населения Кефинского санджака 1520 года в сёлах [Мисхор](#) и [Урьянда](#) вместе числились 1 мусульманская семья и 67 «немусульманских», из которых 3 семьи потеряли [мужчину-кормильца](#)^[16]. В дальнейшем деревня, видимо, опустела (либо, не учитывалась, как отдельное поселение), но в исторических документах до середины XIX века не встречается. Упоминается в «Путешествии по Крыму в 1793—1794» (*Наблюдения, сделанные во время путешествия по южным наместничествам русского государя в 1793—1794*, [нем.](#) Bemerkungen auf einer Reise in die suedlichen Statthalterschaften des Russischen Riechs in den Jahren 1793 und 1794) [Петера Палласа](#), как [Ургенда](#)^[17]. После [присоединения Крыма к Российской империи](#)^[18] часть земель на его Южном берегу была роздана военнослужащим греческого [Балаклавского батальона](#), командир которого [Феодосий Ревелиоти](#), приобрёл и Ореанду, но вскоре продал её графу [Кушелеву-Безбородко](#), у которого в 1825 году имение приобрёл [Александр II](#)^[19]. На

карте 1842 года на месте Ореанды уже обозначено селение, подписанное *Государыни Императрицы*^[20].

В 1852 году в Ореанде было закончено строительство [роскошной царской резиденции Николая I](#) (по проекту [А. И. Штакеншайдера](#)), окруженной прекрасным парком, в котором побывал [Марк Твен](#). После смерти царя дворец достался по наследству его второму сыну [Константину Николаевичу](#), который очень любил эти места ^[источник не указан 749 дней]. Согласно «*Списку населённых мест Таврической губернии по сведениям 1864 года*», составленному по результатам VIII [ревизии](#) 1864 года, Ореанда — дача *Его Императорского Высочества Великого Князя Константина Николаевича*, с 14 дворами и 69 жителями, дворцом, ботаническим садом и зверинцем *на берегу моря при безымянном роднике*. Также числилась *Мургуду*, или Верхняя Ореанда — дача великой княгини [Елены Павловны](#), с 4 дворами и 6 жителями *при роднике Лакони*^[21]. На *трёхверстовой* карте [Шуберта](#) 1865—1876 года обозначена дача Государыни Императрицы Орианда^[22]. В *Статистическом справочнике Таврической губернии 1915 года*^[23] дача Верхняя Ореанда записана за княжной [О. П. Долгоруковой](#)^[24].

После установления в Крыму Советской власти, по постановлению Крымревкома от 8 января 1921 года^[25] была упразднена волостная система и село подчинили [Ялтинскому району](#) Ялтинского уезда^[26]. В 1922 году уезды получили название округов^[27]. Согласно *Списку населённых пунктов Крымской АССР по Всесоюзной переписи 17 декабря 1926 года*, на хуторе Ореанда, [Гаспринского](#) сельсовета Ялтинского района, числилось 32 двора, все некрестьянские, население составляло 53 человек, из них 33 русских, 16 украинцев и 4 белоруса^[28]

В 1944 году, после [освобождения Крыма](#) от нацистов, 12 августа 1944 года было принято постановление № ГОКО-6372с «О переселении колхозников в районы Крыма», по которому из [Ростовской области](#) РСФСР в район переселялись 3000 семей колхозников^[29], а в начале 1950-х годов последовала вторая волна переселенцев из различных областей Украины^[30]. С 25 июня 1946 года селение в составе Крымской области РСФСР^[31]. В 1948 году в поселке по приказу И. В. Сталина построен санаторий «Нижняя Ореанда», в 1958 году на месте где располагался царский дворец, по проекту архитектора [М. Я. Гинзбурга](#) был построен главный корпус санатория^[32]. 26 апреля 1954 года Крымская область была [передана](#) из состава [РСФСР](#) в состав [УССР](#)^[33]. Время включения в Ливадийский поссовет пока не установлено: на 15 июня 1960 года посёлок Ореанда уже числилась в его составе^[34]. В 1971 году Ореанде присвоен статус посёлка городского типа^[35]. С 12 февраля 1991 года селение в составе восстановленной [Крымской АССР](#)^[36], 26 февраля 1992 года переименованной в Автономную Республику Крым^[37]. С 21 марта 2014 года — в составе Республики Крым России^[38], с 5 июня 2014 года — в Городском округе Ялта^[39].

1 ПЕРВЫЙ				
2 ВТОРОЙ				
3 ТРЕТИЙ				
4 ЧЕТВЕРТЫЙ				
5 ПЯТЫЙ				
6 ШЕСТОЙ				№24 2 73,9 432 000р. 31 924 800р.
7 СЕДЬМОЙ				
8 ВОСЬМОЙ				
	Вид на взрослый бассейн	Вид на море	Вид на церковь	Вид на 2-ой корпус

КОРПУС-2				
ЭТАЖИ	№ Квартиры Количество Комнат Площадь Цена за м ² (\$) ЦЕНА	№ Квартиры Количество Комнат Площадь Цена за м ² (\$) ЦЕНА	№ Квартиры Количество Комнат Площадь Цена за м ² (\$) ЦЕНА	№ Квартиры Количество Комнат Площадь Цена за м ² (\$) ЦЕНА
1 ПЕРВЫЙ				
2 ВТОРОЙ	№ 5 3 133.3 416 000р. 55 452 800р.			
3 ТРЕТИЙ				
4 ЧЕТВЕРТЫЙ				
5 ПЯТЫЙ	№ 17 3 133.3 464 000р. 61 851 200р.		№ 19 3 134.0 432 000р. 57 888 000р.	
6 ШЕСТОЙ	№ 21 3 133.3 536 800р. 71 555 440р.		№ 23 3 134.0 519 200р. 69 572 800р.	
7 СЕДЬМОЙ	№ 25 3 133.3 563 200р. 75 074 560р.		№ 27 3 134.0 572 000р. 76 648 000р.	№28 2 75.3 400 000р. 30 120 000р.
8 ВОСЬМОЙ	№ 29 ПЕНТХАУС 4 (2 УРОВНЯ) 386.4 <i>жилая: 149,3 м2</i> <i>балкон: 237.1 м2</i> 141 075 200р.		№ 31 ПЕНТХАУС 5 (3 УРОВНЯ) 458.6 <i>жилая: 221,5 м2</i> <i>балкон: 237.1 м2</i> 187 283 200р.	
	Вид на взрослый бассейн	Вид на море	Вид на церковь	Вид на 3-й корпус

КОРПУС-3	№ Кв-ры Комнат Площадь Цена за м ² ЦЕНА (\$)	№ Кв-ры Комнат Площадь Цена за м ² ЦЕНА (\$)	№ Квартиры Комнат Площадь Цена за м ² ЦЕНА (\$)	№ Кв-ры Комнат Площадь Цена за м ² ЦЕНА (\$)	№ Кв-ры Комнат Площадь Цена за м ² ЦЕНА (\$)	№ Кв-ры Комнат Площадь Цена за м ² ЦЕНА (\$)
1 ПЕРВЫЙ	СТУДИЯ 72.6 360 000р. 26 136 000р.					СТУДИЯ 73.0 312 000р. 22 776 000р.
2 ВТОРОЙ			№7 3 133.1 400 000р. 53 240 000р.			
3 ТРЕТИЙ	№ 11 2 66.5 313 600р. 20 854 400р					
4 ЧЕТВЕРТЫЙ	№ 17 1 66.5 319 200р. 21 226 800р		№ 19 3 133.1 464 000р. 61 758 400р.			
5 ПЯТЫЙ					№ 27 2 66.5 319 200р. 21 226 800р.	
6 ШЕСТОЙ			№ 31 3 133.1 544 000р. 72 406 400р.		№ 33 2 66.5 343 200р. 22 822 800р.	
7 СЕДЬМОЙ					№ 39 2 66.5 384 000р. 25 536 000р.	
8 ВОСЬМОЙ						
	Вид на круглый бассейн		Вид на море	Вид на церковь		Вид на 4-й корпус

КОРПУС-6				
ЭТАЖИ	№ Квартиры Количество Комнат Площадь Цена за м ² (\$) ЦЕНА	№ Квартиры Количество Комнат Площадь Цена за м ² (\$) ЦЕНА	№ Квартиры Количество Комнат Площадь Цена за м ² (\$) ЦЕНА	№ Квартиры Количество Комнат Площадь Цена за м ² (\$) ЦЕНА
1 ПЕРВЫЙ				
2 ВТОРОЙ				
3 ТРЕТИЙ			№ 11 3 128.0 456 000р. 58 368 000р.	
4 ЧЕТВЕРТЫЙ	№ 13 3 127.6 431 200р. 55 021 120р.			№ 16 2 74.2 360 000р. 26 712 000р.
5 ПЯТЫЙ	№ 17 3 127.6 466 400р. 59 512 640р.		№ 19 3 128.0 512 000р. 65 536 000р.	
6 ШЕСТОЙ	№ 21 3 127.6 492 800р. 62 881 280р.		№ 23 3 128.0 552 000р. 70 656 000р.	№ 24 2 74.2 416 000р. 30 867 200р.
7 СЕДЬМОЙ	№ 25 3 127.6 519 200р. 66 249 920р.			№ 28 2 74.2 440 000р. 32 648 000р.
8 ВОСЬМОЙ	№ 29 ПЕНТХАУС 4 (2 УРОВНЯ) 388.8 <i>жилая: 151.7 м2</i> <i>балкон: 237.1 м2</i> 142 611 200р.		№ 31 ПЕНТХАУС 5 (3 УРОВНЯ) 460.7 <i>жилая: 223.6 м2</i> <i>балкон: 237.1 м2</i> 188 627 200р.	
	Вид на 7-ой корпус	Вид на море	Вид на детский бассейн	Вид на горы

1 ПЕРВЫЙ					СТУДИЯ 58.7 312 000р. 18 314 400р.
2 ВТОРОЙ	№ 5 3 131.6 480 000р. 63 168 000р.				
3 ТРЕТИЙ	№ 9 3 131.6 496 000р. 65 273 600р.				
4 ЧЕТВЕРТЫЙ	№ 13 3 131.6 520 000р. 68 432 000р.		№ 15 3 132.3 392 000р. 51 861 600р.	№ 16 2 77.6 368 000р. 28 556 800р.	
5 ПЯТЫЙ	№ 17 3 131.6 560 000р. 73 696 000р.		№ 19 3 132.3 457 600р. 60 540 480р.		
6 ШЕСТОЙ	№ 21 3 131.6 576 000р. 75 801 600р.		№ 23 3 132.3 484 000р. 64 033 200р.	№ 24 2 77.6 400 000р. 31 040 000р.	
7 СЕДЬМОЙ	№ 25 3 131.6 592 000р. 77 907 200р.		№ 27 3 132.3 510 400р. 67 525 920р.	№ 28 2 77.6 440 000р. 34 144 000р.	
8 ВОСЬМОЙ	№ 29 ПЕНТХАУС 4 (2 УРОВНЯ) 434.0 жилая: 199м2 балкон: 235м2 без отделки \$2 030 768		№ 31 ПЕНТХАУС		
	Вид на Ливадию (Ялту)	Вид на море	Вид на 6-ой корпус	Вид на горы	

Корпус-8	0	1	2	3	4	5	
ЭТАЖИ	ЦОКОЛЬ	ПЕРВЫЙ	ВТОРОЙ	ТРЕТИЙ	ЧЕТВЕРТЫЙ	ПЯТЫЙ КУПОЛ	
№ Квартиры Кол-во Комнат Площадь Цена за м ² (\$) ЦЕНА		РЕСТОРАН зал 451.3					Вид на корпус №1, 2, взрослый бассейн и море
№ Квартиры Кол-во Комнат Площадь Цена за м ² (\$) ЦЕНА			№ 2 2 114.7 376 000р. 43 127 200р				Вид на корпус №1, 2, 3, взрослый бассейн и море
№ Квартиры Кол-во Комнат Площадь Цена за м ² (\$) ЦЕНА							Вид на корпус № 3, 4 и круглый бассейн
№ Квартиры Кол-во Комнат Площадь Цена за м ² (\$) ЦЕНА			№ 3 1 65.7 344 000р. 22 600 800р				Вид на корпус №4, 5, 6, круглый и детский бассейны
№ Квартиры Кол-во Комнат Площадь Цена за м ² (\$) ЦЕНА							Вид на корпус №5, 6, и детский бассейн
№ Квартиры Кол-во Комнат Площадь Цена за м ² (\$) ЦЕНА			№ 5 2 104.9 392 000р. 41 120 800р				Вид на детский бассейн, Ливадийский дворец, Ялту и море
№ Квартиры Кол-во Комнат Площадь Цена за м ² (\$) ЦЕНА							Вид на ЖК Ливадийский, Ялту и море
№ Квартиры Кол-во Комнат Площадь Цена за м ² (\$) ЦЕНА							Вид на ЖК Ливадийский и море
№ Квартиры Кол-во Комнат Площадь Цена за м ² (\$) ЦЕНА							Вид на корпус №1, 2, ЖК Ливадийский и море