



ЖК «ФАМИЛИЯ»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Комфорт
- Расстояние до моря - 300 м.
- Площадь квартир - от 72 до 200 кв.м.
- Цена за квартиру - от 3 960 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 55 000 руб. за кв. м.

Преимущества

- Вид - море и горы
- Своя закрытая территория
- Детская площадка
- Зона отдыха
- Большое количество паркомест
- Удобная транспортная развязка
- Высокий уровень дома



Специалист объекта

Олег Анисимкин

+7 978 960-88-41

ЖК Фамилия - Комплекс в Гурфузе окружен тропическими лесами, в кронах которых

гуляет легкий морской бриз. Комплекс находится всего в 300 метрах от морского берега. Близость моря и чистый воздух делает квартиры в ЖК Фамилия одними из самых желанных на всем южном побережье.

ЖК Фамилия находится в небольшом уютном поселке Гурзуфе, недалеко от центра Ялты. Географическое положение комплекса выбрано таким образом, чтобы с северной стороны можно было наслаждаться видом величественных гор, а с юга морским побережьем. Целительное действие солнца, горного воздуха и мягкого климата известно давно, именно поэтому рядом с Гурзуфом располагается знаменитый лагерь «Артек», где дети не только проводят веселые летние каникулы, но и укрепляют организм. Жители ЖК Фамилии имеют возможность дышать целебным воздухом не только в летние месяцы, а и круглый год.

Жилой комплекс состоит из 10 этажей и включает в себя 204 квартиры. Следует отметить, что Фамилия представляет квартиры, соответствующие высоким жизненным стандартам, площади квартир начинаются от 72 до 200 м². Каждая из квартир оснащена счетчиками, панорамными окнами, свободной планировкой. Фасад жилого комплекса является утепленным и шумоизолированным. На территории комплекса действует бассейн, детские площадки, лифт и ТСЖ. Помимо современных инженерных решений, жилой комплекс примечателен наличием готовых инфраструктурных объектов. На базе ЖК работают магазины, кафе, детские площадки и бассейн. В шаговой доступности от комплекса расположился пляж. Территория комплекса полностью озеленена: присутствует большое количество клумб, на которых произрастают пальмы и тропические цветы. Рассматривая жилой комплекс «Фамилия» с высоты птичьего полета можно перепутать его с пятизвездочной гостиницей.

Жильцы «Фамилии» чувствуют себя в полной безопасности. На территории жилого комплекса предусмотрена система видеонаблюдения, работают профессиональные охранники. Вы можете быть уверены, что незваные гости никогда не нарушат ваш покой и покой вашей семьи. Помимо безопасности жильцов комплекса, застройщик позаботился и о сохранности личного автотранспорта жителей — автомобильная стоянка комплекса находится под защитой охраны 24 часа.

Любителям долгих, романтических прогулок придется по нраву близость Гурзуфской набережной, до которой можно добраться всего за пять минут неспешным шагом. Тех кто любит шумные тусовки, дискотеки и бары ждут в веселой, всегда праздничной Ялте, путь до которой займет около 15 минут езды на машине.

Проект 2018 г. Квартиры

Объект:

Жилой комплекс "Фамилия"
ул. Строителей, 3, Курзав, АР Крым, 296545

Сайт www.familia.com.ua
<http://familia-gis24.ru>

Телефон 79788554747

ПО АКЦИИ ДО 08.03.2019

№ квартиры	Этаж	Площадь к.м.м, с учетом площади лоджий	Лоджия к.м.м	Фактическая площадь, к.м.м	Общая стоимость квартиры в долл	Стоимость в долл	Скидка в долл	Цена в руб. к.м.м (с учетом площади лоджий)	Стоимость к.м.м в руб. (с учетом площади лоджий)	
5	1	48.00	Нет	72	80,000			55,000	3,980,000	
10	2	86.50	10.20	96.70	135,380	112,172	23,208	76,560	7,403,352	С ремонтом
17	2	86.50	10.40	96.90	86,900	77,520	10,380	52,800	5,116,320	
22	2	86.50	10.40	96.90	111,435	90,802	20,634	61,710	5,979,699	
27	2	86.10	10.00	96.10	110,515	96,100	14,415	66,000	6,342,600	
28	2	86.50	10.70	97.20	92,230	81,804	10,426	67,320	5,399,064	
44	3	130.10	21.60	151.70	182,040	163,836	18,204	71,280	10,813,176	
52	3	83.50	10.20	93.70	121,810	98,385	23,425	69,300	6,493,410	
66	4	81.10	10.20	91.30	127,820	105,908	21,912	76,560	6,989,928	
88	5	69.70	17.40	87.10	138,720	125,424	13,296	95,040	8,277,984	С ремонтом
89	5	69.70	17.40	87.10	121,940	101,036	20,904	76,560	6,668,376	
107	6	101.40	30.30	131.70	184,380	158,040	26,340	79,200	10,430,640	
108	6	69.90	15.20	85.10	129,778	93,610	36,168	72,600	6,178,260	
116	6	70.20	15.00	85.20	129,760	108,289	21,470	83,886	7,147,067	
175	9	134.8	16.4	151.2	186,560	151,200	35,360	#VALUE!	9,979,200	
176	9	134.5	16.1	150.6	185,780	150,600	35,180	#VALUE!	9,939,600	
178	9	174.70	26.40	201.10	261,430	221,210	40,220	72,600	14,599,860	
189	9	134.80	16.40	151.20	186,660	166,430	20,230	72,600	10,964,380	
202	10	170.30	16.50	186.80	261,520	224,160	37,360	79,200	14,794,560	
203	10	117.60	12.50	130.10	180,857	156,120	24,737	79,200	10,303,920	