



## ЖК «ГАСПРА ЛАЙФ»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Комфорт
- Расстояние до моря - 105 м.
- Площадь вилл - от 132,7 кв.м до 445,9 кв.м.
- Участки - от 2,76 - 7,97 сотки
- Цена за виллу - от 25 000 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 130 435 руб. за кв. м.

### Преимущества

- Вид на море и горы
- Новый дом
- Качественная отделка
- Грамотная планировка
- Террасы
- Бассейны
- Две зоны барбекю
- Паркоместа
- Сауна



Специалист объекта

Даниил Соломка

+7 978 217-23-43

## **ГАСПРА ЛАЙФ**

**ГАСПРА ЛАЙФ — дома комфорт класса на закрытой благоустроенной территории общей площадью 2,2 гектара на Южном берегу Крыма.**

Современная архитектура коттеджей, правильное озеленение и ландшафтный дизайн.

Поселок состоит из 33 домов из газобетона на основе монолитно-каркасных технологий площадью от 235 до 270 м<sup>2</sup> с участками площадью от 4 до 9 соток. Он выполнен в классическом стиле с использованием высококачественных материалов. Фасад здания отделан декоративной штукатуркой, установлены энергосберегающие стеклопакеты. У всех коттеджей эксплуатируемая крыша.

Из окон и террас домов открываются великолепные панорамные виды на море и горы.

На территории поселка: закрытая территория, два пропускных пункта, видеонаблюдение по всему поселку; два бассейна, детский и взрослый; детская и спортивная площадка, две зоны барбекю, банный комплекс, гостевая парковка.

Удобная транспортная развязка, до центра Ялты 15 минут езды, до благоустроенных пляжей 10 минут на автомобиле.



## Лист1



№	№ дома	S дома, м2	S террасы	S участка в сотках	цена за м2	Цена
1	60	434,4 м2	136 м2	4.58	207.183Р	90.000.000
2	61	419,2 м2	134,1 м2	5.86	214.695Р	90.000.000
3	62	445,9 м2	147,1 м2	7.97	201.839Р	90.000.000
4	63	453 м2	153,4 м2	6.64	218.544Р	99.000.000
5	67	397,4 м2	131,3 м2	7.23	148.465Р	59.000.000
6	68	404 м2	128,2 м2	4.3	146.040Р	59.000.000
7	78	360,9 м2	118,2 м2	5	180.105Р	65.000.000
8	80	345 м2	153,3 м2	7.71	168.116Р	58.000.000
9	81	345 м2	153,3 м2	6.3	168.116Р	58.000.000
10	83	345 м2	153,3 м2	6.14	130.435Р	45.000.000
11	84	345 м2	153,3 м2	5.66	168.116Р	58.000.000
12	86	132,7 м2	10 м2	2.76	199.699Р	26.500.000
13	87	132,7 м2	10 м2	3.62	199.699Р	26.500.000
14	88	132,7 м2	10 м2	3.62	199.699Р	26.500.000
15	89	283,7 м2	55 м2	5	137.469Р	39.000.000
16	91	189 м2	68,4 м2	5	195.767Р	37.000.000
17	92	189 м2	68,4 м2	4	195.767Р	37.000.000
18	93	283,6 м2	55 м2	5	137.518Р	39.000.000