



ЖК «ГЛИЦИНИЯ»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - комфорт
- Расстояние до моря - 300 м.
- Площадь коттеджа - от 538 кв.м
- Цена за коттедж - от 274 700 250 руб.
- Цена за кв. м. - от 510 500 руб. за кв. м.

Преимущества

- Вид на море и горы
- Близость к морю
- Закрытая территория
- Охрана
- Бассейн
- Зона барбекю



Специалист объекта

Алексей Рачков

+7 978 063-36-12

Глициния

Глициния — это закрытый комплекс элитных домов, расположенный на Южном берегу Крыма, в посёлке Нижняя Ореанда. Посёлок примыкает к известному пансионату «Глициния» и занимает часть его садово-парковой территории.

Здесь сохранился уникальный природный ландшафт: декоративные и реликтовые растения, вековые деревья, тишина и чистый воздух. До моря всего 300 метров, а к пляжу можно спуститься по живописным тропам или воспользоваться лифтом в скале.

Архитектура и дома

Каждый коттедж возводится по индивидуальному или эксклюзивному архитектурному проекту, что подчёркивает статусность посёлка. Планировки создаются с акцентом на комфорт, простор и гармонию с природным окружением.

- Панорамные виды на море и горы
- Просторные участки
- Современные инженерные системы для круглогодичного проживания

Инфраструктура и комфорт

Территория посёлка полностью закрытая и охраняемая, по периметру — зелёные насаждения и забор, обеспечивающие приватность. Для жителей предусмотрено:

- Пруд и ландшафтные композиции
- Бассейн и зоны для отдыха
- Зона барбекю и летняя площадка
- Прогулочные аллеи и парковые территории в окружении реликтовых растений

Преимущества Глицинии

- Уединение и приватность — ограниченное количество домов
- Камерная атмосфера: без плотной застройки и «многоэтажек»
- Возможность комфортного проживания и отдыха круглый год
- Уникальное соседство: море, парк, горы — всё рядом

Локация

Нижняя Ореанда — один из самых престижных районов Южного берега Крыма. Здесь сочетаются мягкий климат, близость к Ялте и умиротворяющая природная среда.

Коттеджный посёлок Глициния — это не просто жильё у моря, это элитная резиденция для тех, кто ценит комфорт, приватность и природу.

No Price IMG