



## ЖК «ГРИН ХОЛЛ»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Премиум
- Расстояние до моря - 25 м.
- Площадь квартир - от 66 до 180 кв.м.
- Цена за квартиру - от 26 000 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 306 000 руб. за кв. м.

### Преимущества

- Панорамный вид
- Спа
- Консьерж сервис
- Новый дом
- Вид на море и горы
- Центр
- Парк
- Пляж
- Тренажерный зал
- Рестораны
- Кафе
- Терраса
- Набережная Ялты
- Бассейн
- Приморский Парк



Специалист объекта

Светлана Пефтиева

+7 978 519-52-12

## ГРИН ХОЛЛ

**ГРИН ХОЛЛ** — это апартаменты высокого класса всего в 25 метрах от моря, в самом сердце Ялты, на территории Приморского парка имени Юрия Гагарина. Здесь сочетаются архитектурная выразительность, инфраструктура и курортная эстетика.

### Архитектура

Здание выполнено в современном стиле: террасы повторяют форму морской волны, фасад облицован композитными панелями, а волнообразная линия подчёркивает легкость и пластичность конструкции. Благодаря перепаду высот, здание имеет два входа — с парка и с набережной.

- 36 апартаментов
- Площади от 66 до 180 м<sup>2</sup>
- Панорамные окна, террасы
- Высота потолков — 3,2 м
- Остекление: алюминиевые окна MFS, стеклопакеты SunCool
- Свободные планировки, white box

### Локация

«GREEN HALL» находится в самой востребованной части Ялты:

- До моря — 25 метров
- Приморский парк начинается прямо у дверей
- До Набережной — 1 минута пешком
- Вокруг: рестораны, SPA, бутики, кофейни
- Школы, детсады, медцентры — в пешей доступности

Такое расположение позволяет жить на природе и в городе одновременно, не теряя ни единения, ни доступа к инфраструктуре.

### Технологии строительства

- Монолитный ж/б каркас
- Стены — газобетонные блоки
- Фасад — композитные панели
- Инженерные решения с акцентом на энергоэффективность
- Устойчивость к сейсмическим нагрузкам

Жить в «GREEN HALL» — значит быть у моря каждый день, среди деревьев, панорам и сервиса премиального класса.

№	S. о, м <sup>2</sup>	S. а, м <sup>2</sup>	S. т, м <sup>2</sup>	Стоимость	Стоимость м <sup>2</sup>	Вид	Этаж	Отделка
27	84,50	57,8	26,70	р.29 055 764	р.343 855	Двор	2 этаж	без ремонта
103	94,70	62,2	32,50	р.37 990 269	р.401 164	Двор	1 этаж	с ремонтом
104	94,00	61,5	32,50	р.37 709 454	р.401 164	Двор	1 этаж	с ремонтом
105	140,60	54,3	86,30	р.50 076 000	р.356 159	Двор	1 этаж	с ремонтом
106	97,60	70,3	27,30	р.59 802 097	р.612 726	Море	1 этаж	с ремонтом
108	75,10	63,7	11,40	р.47 343 130	р.630 401	Море	1 этаж	с ремонтом
<b>109</b>	73,50	64,2	9,30	<b>р.43 365 000</b>	<b>р.590 000</b>	Море	1 этаж	с ремонтом
110	74,40	62,8	11,60	р.46 901 849	р.630 401	Море	1 этаж	с ремонтом
111	73,70	62,8	9,20	р.47 305 306	р.641 863	Море	1 этаж	с ремонтом
112	86,40	62,8	23,60	р.54 466 664	р.630 401	Море	1 этаж	с ремонтом
<b>201</b>	85,20	57,4	27,80	<b>р.26 000 000</b>	<b>р.305 164</b>	Двор	2 этаж	без ремонта
208	100,70	76,5	24,20	р.51 939 328	р.515 783	Море	2 этаж	без ремонта
301	83,90	57	26,90	р.33 657 693	р.401 164	Двор	3 этаж	без ремонта
<b>401</b>	84,00	57	27,00	<b>р.30 570 000</b>	<b>р.363 929</b>	Двор	4 этаж	без ремонта
603	128,40	108,6	19,80	р.88 302 015	р.687 710	Море	6 этаж	без ремонта
<b>607</b>	91,30	59,8	31,50	<b>р.38 912 000</b>	<b>р.426 199</b>	Парк	6 этаж	без ремонта
<b>Коммерческие помещения</b>								
4	38,40			р.11 022 336	р.287 040	Нет	Цокольный	без ремонта
5	64,10			р.24 532 352	р.382 720	Нет	Цокольный	с ремонтом
6	69,70			р.20 006 688	р.287 040	Нет	Цокольный	без ремонта