



ЖК «GREEN HALL»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Премиум
- Расстояние до моря - 25 м.
- Площадь квартир - от 66 до 180 кв.м.
- Цена за квартиру - от 26 000 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 306 000 руб. за кв. м.

Преимущества

- Панорамный вид
- Спа
- Консьерж сервис
- Новый дом
- Вид на море и горы
- Центр
- Парк
- пляж
- Тренажерный зал
- Рестораны
- Кафе
- Терраса
- Набережная Ялты
- Бассейн
- Приморский Парк



Специалист объекта

Светлана Пефтиева

+79785195212

«GREEN HALL»

Расположен [Комплекс](#) с апартаментами «GREEN HALL» на первой линии от набережной, в шаговой доступности от моря, в центре Приморского парка имени Юрия Гагарина, территория которого занимает 2 кв.км и является естественным продолжением Ялтинской набережной.

Путь к комплексу «GREEN HALL» проходит через пальмовую аллею со стороны [Приморского парка](#) и через набережную со стороны моря.

Из окна своего апартамента Вы сможете любоваться великолепным видом на ялтинское побережье, а несомненным плюсом является наличие развитой инфраструктуры, которая подарит Вам полноценный качественный отдых в любое время года.

Удачное расположение жилого комплекса «GREEN HALL» делает его уникальным местом для проживания и отдыха для тех, кто ценит прекрасную современную архитектуру и богатство окружающей среды. А уже сформированная инфраструктура сделает Ваше пребывание комфортным: рестораны, SPA комплекс, 4-х звездочный отель с пляжной зоной, идеально подходят как для сезонного, так и для круглогодичного отдыха.

Оригинальность зданию придает форма балконов имеющая плавную округлую линию. За основу взят образ морской волны.

Этаж на уровне пальмовой аллеи имеет открытую террасу, благодаря чему со стороны Приморского парка открывается вид на море и зданию придается легкость. Из-за большого перепада высот на участке, было принято решение обустроить две входные группы. Одна расположена на уровне набережной. Вторая на уровне пальмовой аллеи, со стороны Приморского парка.

Конструктивная схема здания- рамно-связевой каркас с вертикальными диафрагмами и ядром жесткости.

Фундамент - монолитная железобетонная плита $h=800$ мм.

Колонны - монолитные железобетонные 600x400 мм.

Ригеля - монолитные железобетонные 400x500 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные тол. 200 мм.

Стены наружные и внутренние - из газобетона D 500.

Наружные столярные изделия - раздвижные алюминиевые системы "MFS", стеклопакеты multifunctionальные "8Suncool".

Фасад – облицован композитными панелями.

В здании Комплекса запроектировано 36 апартаментов, находящихся в продаже, общей площадью 3000м², а так же паркинг на 16 паркомест. Сообщение между этажами в здании осуществляется по 2 лестницам и 2 пассажирским лифтам.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена только в объеме подготовительных работ:

- штукатурка газобетонных стен и перегородок, затирка поверхностей монолитных ж/б конструкций, устройство цементно-песчаной стяжки полов.

Планировка свободная, при этом место расположения санузлов выполняется строго по проекту.

Отопление и горячее водоснабжение предусмотрены от газовой котельной, расположенной на крыше здания.

Покупая апартаменты в Комплексе «GREEN HALL», Вы становитесь собственником недвижимости в самом престижном районе Ялты на максимально выгодных условиях.

№	S. о, м²	S. а, м²	S. т, м²	Стоимость	Стоимость м²	Вид	Этаж	Отделка
27	84,50	57,8	26,70	р.29 055 764	р.343 855	Двор	2 этаж	без ремонта
103	94,70	62,2	32,50	р.37 990 269	р.401 164	Двор	1 этаж	с ремонтом
104	94,00	61,5	32,50	р.37 709 454	р.401 164	Двор	1 этаж	с ремонтом
105	140,60	54,3	86,30	р.50 076 000	р.356 159	Двор	1 этаж	с ремонтом
106	97,60	70,3	27,30	р.59 802 097	р.612 726	Море	1 этаж	с ремонтом
108	75,10	63,7	11,40	р.47 343 130	р.630 401	Море	1 этаж	с ремонтом
109	73,50	64,2	9,30	р.43 365 000	р.590 000	Море	1 этаж	с ремонтом
110	74,40	62,8	11,60	р.46 901 849	р.630 401	Море	1 этаж	с ремонтом
111	73,70	62,8	9,20	р.47 305 306	р.641 863	Море	1 этаж	с ремонтом
112	86,40	62,8	23,60	р.54 466 664	р.630 401	Море	1 этаж	с ремонтом
201	85,20	57,4	27,80	р.26 000 000	р.305 164	Двор	2 этаж	без ремонта
208	100,70	76,5	24,20	р.51 939 328	р.515 783	Море	2 этаж	без ремонта
301	83,90	57	26,90	р.33 657 693	р.401 164	Двор	3 этаж	без ремонта
401	84,00	57	27,00	р.30 570 000	р.363 929	Двор	4 этаж	без ремонта
603	128,40	108,6	19,80	р.88 302 015	р.687 710	Море	6 этаж	без ремонта
607	91,30	59,8	31,50	р.38 912 000	р.426 199	Парк	6 этаж	без ремонта
Коммерческие помещения								
4	38,40			р.11 022 336	р.287 040	Нет	Цокольный	без ремонта
5	64,10			р.24 532 352	р.382 720	Нет	Цокольный	с ремонтом
6	69,70			р.20 006 688	р.287 040	Нет	Цокольный	без ремонта