



ЖК «ГУРЗУФ РИВЬЕРА (Коттеджи)»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - комфорт
- Расстояние до моря - 450 м.
- Площадь коттеджа - от 274 кв.м до 1200 кв.м.
- Цена за коттедж - от 90 000 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 250 250 руб. за кв. м.

Преимущества

- Вид на море и горы
- Новый дом
- Близость к морю
- Закрытая территория
- Охрана
- Террасы
- Бассейн
- Зона барбекю
- Инфраструктура (Spa, Ресторан, закрытый бассейн, трансфер)



Специалист объекта

Даниил Соломка

+7 978 217-23-43

Гурзуф Ривьера

Гурзуф Ривьера – современный комплекс резиденций, [расположенный](#) на берегу моря в уникальном по красоте месте, с полноценной инфраструктурой, сервисом и собственной охраняемой территорией. В комплекс входят резиденция «Алтея», резиденция «Гурзуф Ривьера», виллы и таунхаусы. [Резиденция «Гурзуф Ривьера»](#) – это:

- Приобретение апартаментов в собственность
- 450 метров от моря
- Все апартаменты продаются с внутренней отделкой
- Панорамные виды и просторные террасы у каждого апартамента
- Полноценная инфраструктура и сервис отеля премиум класса
- Субтропический парк и прекрасные пляжи.

Местоположение

Комплекс резиденций Гурзуф Ривьера расположен на холме в самом центре Гурзуфской долины – в 450 метрах от моря и по соседству с Международным Детским Центром «Артек». Такое расположение поистине уникально – отсюда открываются невероятной красоты виды на море, Аю-Даг, скалы Адалары и прибрежные утёсы в обрамлении субтропических парков.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА:

- Ресторан «РИВЬЕРА»
- Pool Bar
- Открытый бассейн 33 метра
- Закрытый бассейн
- SPA&Wellness
- Салон красоты
- Зал йоги
- Спортзал
- Центр аюрведы
- Детская комната
- Тир
- **Благоустроенная территория:**
- Теннисный корт
- Площадка для мини-гольфа
- Детская площадка
- Концептуальный ландшафтный дизайн

Характеристики

- 11 этажей, 200 апартаментов
- Железобетонный каркас, наполнение – газоблоки
- Сейсмостойчивость 8 баллов

- Центральная газовая котельная
- 2 панорамных лифта и один внутренний компании «HAS Asansor» (Турция)
- Мультифункциональные стеклопакеты из безопасного стекла Suncool 70/35 Pro-t ESG8, Pilkington (Великобритания)

- Открытый и закрытый паркинг

Введён в эксплуатацию.

Апартаменты

Отделка включает в себя:

- полы (ламинат)
- панорамное остекление (алюминий, мультифункциональные стеклопакеты)
- оштукатуренные и окрашенные стены;
- розетки, выключатели
- полностью оборудованный санузел с сантехникой (полы с подогревом)
- точки подключения техники в кухонной зоне
- напольную плитку на террасе
- стеклянное ограждение террасы
- кондиционер

Рабочие выполняют отделку, применяя исключительно экологически чистое сырье отменного качества (керамогранит, дерево и камень натурального происхождения, качественную краску).

No Price IMG