ЖК «ГУРЗУФ РИВЬЕРА»

Короткие сведения по объекту
• Класс жилья - Премиум
• Расстояние до моря - 450 м.
• Площадь квартир - от 32 до 110 кв.м.
• Цена за квартиру - от 8 500 000 руб.
• Цена за кв. м. - от 214 650 руб. за кв.м.

Преимущества
• • Открытый бассейн(длина 33м)с просторной террасой
• • Закрытый бассейн с банным комплексом
• • СПА и Аюрведический центр
• • Ресторан у бассейна
• • Просторный вестибюль
• • Sky bar с открытой террасой
• • Магазины и продуктовая лавка
• • Конференц-зал и кинозал
• • Детская игровая комната
• • Детский центр
• • Тренажерный зал
• • Зал для йоги и многофункциональных тренировок
• • Теннисные корты
• • Паркинг

Специалист объекта

Семен Грива

+7 978 806-52-43

Гурзуф Ривьера

Гурзуф Ривьера – современный комплекс резиденций, расположенный на берегу моря вуникальном по красоте месте, с
полноценной инфраструктурой, сервисом и собственной охраняемой территорией. В комплекс входят резиденция «Алтея», резиденция «Гурзуф Ривьера», виллы и таунхаусы. Резиденция «Гурзуф Ривьера» – это: • Приобретение апартаментов в собственность • 450 метров от моря • Все апартаменты продаются с внутренней отделкой • Панорамные виды и просторные террасы у каждого апартамента • Полноценная инфраструктура и сервис отели премиум класса
• Субтропический парк и прекрасные пляжи.
Местоположение
Комплекс резиденций Гурзуф Ривьера расположен на холме в самом центре Гурзуфской долины– в 450 метрах от моря и по соседству с Международным Детским Центром «Артек». Такое расположение поистине уникально – отсюда открываются невероятной красоты виды на море, Аю-Даг, скалы Адалары и прибрежные утёсы в обрамлении
субтропических парков.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА:

- Ресторан «РИВЬЕРА»
- Pool Bar
- Открытый бассейн 33 метра
- Закрытый бассейн
- SPA&Wellness
- Салон красоты
- Зал йоги
- Спортзал
- Центр аюрведы
- Детская комната
- Тир
- **Благоустроенная территория:**
- Теннисный корт
- Площадка для мини-гольфа
- Детская площадка
- Концептуальный ландшафтный дизайн

Характеристики
• 11 этажей, 200 апартаментов
• Железобетонный каркас, наполнение – газоблоки
• Сейсеймоустойчивость 8 баллов

• Центральная газовая котельная
• 2 панорамных лифта и один внутренний компании «HAS Asansor» (Турция)
• Мультифункциональные стеклопакеты из безопасного стекла Suncool 70/35 Pro-t ESG8, Pilkington (Великобритания)
• Открытый и закрытый паркинг
Введён в эксплуатацию.
Апартаменты
Отделка включает в себя:
• полы (ламинат)
• панорамное остекление (алюминий, мультифункциональные стеклопакеты)
• оштукатуренные и окрашенные стены;
• розетки, выключатели
• полностью оборудованный санузел с сантехникой (полы с подогревом)
• точки подключения техники в кухонной зоне
• напольную плитку на террасе
• стеклянное ограждение террасы
• кондиционер
Рабочие выполняют отделку, применяя исключительно экологически чистое сырье отменного качества (керамогранит, дерево и камень натурального происхождения, качественную краску).

ЭТАЖ	№	Общая (м2)	Площ. (м2)	Баощ. (м2	Цена за м2	ЦЕНА / Акция	Вид	Статус	Состояние
1	26	50,0	40,5	9,5	292 000	14 600 000	море		с ремонтом и мебелью, Ст
2	**101**	**108,1**	77,7	30,4	249 769	~~30 000 000~~ 27 000 000	море и горы		без ремонта возможность 2-х ярусной планировки
3	208*	63,2	49,2	14,0	392 405	24 800 000	море		с ремонтом и мебелью, 2КК
	210*	62,3	48,8	13,5	450 000	28 035 000	море		с ремонтом и мебелью, 2КК
	215*	74,5	60,5	14,0	335 570	25 000 000	море		с ремонтом и мебелью, 2КК
4	317*	42,6	28,6	14,0	436 620	18 600 000	море		с ремонтом и мебелью, Ст
	320*	33,1	28,1	5,0	392 749	13 000 000	горы		с ремонтом и мебелью, 1КК
5	401*	33,8	25,5	8,3	251 479	8 500 000	горы		с ремонтом и мебелью
	402*	82,5	52,5	30,0	290 000	23 925 000	море		с ремонтом и мебелью
6	515*	45,2	31,2	14,0	413 717	18 700 000	**море**		с ремонтом и мебелью
8	701*-2х	145,1	88,1	57,0	290 834	42 200 000	море и горы		2 отдельных номера с ремонтом и мебелью
	718*	33,9	28,7	5,2	442 478	15 000 000	горы		с ремонтом и мебелью
9	**801**	**130,0**	76,5	53,5	214 615	~~31 000 000~~ 27 900 000	море и горы		без ремонта
	816*	60,8	51,8	9,0	263 158	16 000 000	горы		с ремонтом и мебелью, 2КК
10	916*	56,3	45,9	10,4	284 192	17 000 000	горы		с ремонтом и мебелью, 2КК
11	**1001-2х**	**137,2**	79,9(69,7)	57,3	284 257	~~44 500 000~~ 39 000 000	море и горы		2 отельных номера с ремонтом и мебелью
12	**1101-2х**	**121,9**	82,0(73,6)	39,9	306 424	~~41 500 000~~ 37 350 000	море и горы		2 отельных номера с ремонтом и мебелью
	1102-2х	**109,5**	86,0(90,2)	23,4	360 731	~~42 000 000~~ 39 500 000	**море**		2 отельных номера с ремонтом и
	1103* 1104*	**247,5**	197,5	50,0	484 848	120 000 000	**море**		с ремонтом и мебелью

13.03.2023

	1110	**142,8**	98,3(80,7)	44,5	364 146	~~57 000 000~~ **52 000 000**	**море**		с ремонтом и мебелью, 3КК

13.03.2023