



ЖК «ГАРМОНИУМ ВИЛЛАДЖИО»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Премиум
- Расстояние до моря - 5500 м.
- Площадь вилл - от 60 кв.м до 200 кв.м.
- Участки - от 6 соток
- Цена за бунгало - от 12 500 000 руб.
- Цена за виллу - от 35 600 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 178 000 руб. за кв. м.

Преимущества

- Вид на горы
- Новый дом
- Качественная отделка
- Грамотная планировка
- Терраса
- Сауна
- Бассейн или джакузи
- Парковка
- Закрытая территория
- Озеро с пляжем
- Охрана



Специалист объекта

Светлана Пефтиева

+7 978 519-52-12

ГАРМОНИУМ ВИЛЛАДЖИО- горный коттеджный поселок с видом на миллиард

Интегрированный в природу клубный коттеджный посёлок Harmonium®Villagio (Гармониум Вилладжио) в Крыму.

Единый архитектурный стиль ЭКО-минимализма.

15 дизайнерских вилл и коттеджей вокруг горного озера.

Расположен в пригороде курорта Алушта — село [Лучистое](#), на высоте 460 м над уровнем моря.

Архитектура

В современном архитектурном стиле **ЕCO-Luxury** предусмотрено строительство **15 вилл и бунгало**. Виллы выполнены на монолитном фундаменте по технологии монолитно-каркасного строительства, а бунгало изготавливаются из цельного бруса и устанавливаются на свайный фундамент из геолупингов с погружением до скальных пород методом алмазного бурения. Вы можете выбрать подходящую Вам планировку и площадь.

В продаже варианты вилл и бунгало площадью от 160 кв.м. до 350 кв.м. с панорамным остеклением и просторными видовыми террасами. Индивидуальные участки от 5 до 12 соток. Общая площадь территории комплекса 1,4 гектара.

Материалы строительства:

- Фасады — планкен из лиственницы
- Теплоизоляция Rockwool Rockwool Scandic
- Звукоизоляция Rockwool Acoustic Batts
- Оконные системы — Rehau серия Thermo 60 с двухсторонней ламинацией
- Кровля из гибкой черепицы с системой водостоков
- Террасная доска из лиственницы

Коммуникации:

- Энергоснабжение (от 10 до 15 кВт)
- Централизованное водоснабжение из артезианских скважин
- Канализация — централизованный септик с аэрацией
- Климатическая система

Обслуживание поселка Harmonium®Villagio будет осуществлять собственная специализированная управляющая компания, оказывающая полный спектр услуг по

обслуживанию недвижимости.

Инфраструктура

На территории поселка предусмотрены парковочные места для жителей и удобная гостевая парковка. Доступен консьерж-сервис, лаунж зоны, сауна на дровах, купель у ручья Ай-Костанди, прогулочная зона вокруг озера, трансфер на электромобиле по поселку.

Территория поселка ограждена по всему периметру, установлены системы видеонаблюдения, КПП и круглосуточная охрана.

Что входит в стоимость:

- Строительство виллы или бунгало с ремонтом, мебелью и техникой
- Консультация дизайнера по выбору планировки и отделочных материалов
- Терраса из лиственницы площадью от 100 до 150 кв.м.
- Бассейн 3х6м и мягкая лаунж-зона на 10 человек / Сауна и джакузи
- Земельный участок от 5 до 12 соток со всеми коммуникациями и ландшафтным озеленением
- Обустроенная территория посёлка с видеонаблюдением и охраной 24/7
- Машинное место с зарядной станцией для электромобиля
- Регистрация объекта в БТИ и присвоение адреса

Выбирая жизнь в горном поселке Harmonium®Villagio Вы не просто приобретаете недвижимость, Вы обретеаете образ жизни — в гармонии с природой, где сочетается минимализм и функциональность!

За подробной информацией и организацией просмотра — обращайтесь к [специалисту](#)

Harmonium® Villagio

Цены на 2023 год

70м2 (участки от 3-х до 5 соток)

12.5 млн (по этой цене 3 лота)

Готовность под чистовую отделку

Срок постройки 120 дней

100м2 (участки от 3-х до 5 соток)

17.8 млн (по этой цене 3 лота)

Готовность под чистовую отделку

Срок постройки 150 дней

200м2 (участки минимум 5 соток)

35.6 млн (по этой цене 2 лота)

Готовность под чистовую отделку

Срок постройки 210 дней

Рассрочка 1 год

Готовность под чистовую отделку