



## ЖК «HARMONIUM®VILLAGIO»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Премиум
- Расстояние до моря - 5500 м.
- Площадь вилл - от 60 кв.м до 200 кв.м.
- Участки - от 6 соток
- Цена за бунгало - от 12 500 000 руб.
- Цена за виллу - от 35 600 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 178 000 руб. за кв. м.

### Преимущества

- Вид на горы
- Новый дом
- Качественная отделка
- Грамотная планировка
- Терраса
- Сауна
- Бассейн или джакузи
- Парковка
- Закрытая территория
- Озеро с пляжем
- Охрана



Специалист объекта

**Светлана Пефтиева**

+79785195212

## **Harmonium®Villagio - горный коттеджный поселок с видом на миллиард**

Интегрированный в природу клубный коттеджный посёлок Harmonium®Villagio (Гармониум Вилладжио) в Крыму.

Единый архитектурный стиль ЭКО-минимализма.

15 дизайнерских вилл и коттеджей вокруг горного озера.

Расположен в пригороде курорта Алушта - село [Лучистое](#), на высоте 460 м над уровнем моря.

### **Архитектура**

В современном архитектурном стиле **ЕCO-Luxury** предусмотрено строительство **15 вилл и бунгало**. Виллы выполнены на монолитном фундаменте по технологии монолитно-каркасного строительства, а бунгало изготавливаются из цельного бруса и устанавливаются на свайный фундамент из георурупов с погружением до скальных пород методом алмазного бурения. Вы можете выбрать подходящую Вам планировку и площадь.

В продаже варианты вилл и бунгало площадью от 160 кв.м. до 350 кв.м. с панорамным остеклением и просторными видовыми террасами. Индивидуальные участки от 5 до 12 соток. Общая площадь территории комплекса 1,4 гектара.

### **Материалы строительства:**

- Фасады - планкен из лиственницы
- Теплоизоляция Rockwool Rockwool Scandic
- Звукоизоляция Rockwool Acoustic Batts
- Оконные системы - Rehau серия Thermo 60 с двухсторонней ламинацией
- Кровля из гибкой черепицы с системой водостоков
- Террасная доска из лиственницы

### **Коммуникации:**

- Энергоснабжение (от 10 до 15 кВт)
- Централизованное водоснабжение из артезианских скважин
- Канализация - централизованный септик с аэрацией
- Климатическая система

Обслуживание поселка Harmonium®Villagio будет осуществлять собственная специализированная управляющая компания, оказывающая полный спектр услуг по обслуживанию недвижимости.

## Инфраструктура

На территории поселка предусмотрены парковочные места для жителей и удобная гостевая парковка. Доступен консьерж-сервис, лаунж зоны, сауна на дровах, купель у ручья Ай-Костанди, прогулочная зона вокруг озера, трансфер на электромобиле по поселку.

Территория поселка ограждена по всему периметру, установлены системы видеонаблюдения, КПП и круглосуточная охрана.

### Что входит в стоимость:

- Строительство виллы или бунгало с ремонтом, мебелью и техникой
- Консультация дизайнера по выбору планировки и отделочных материалов
- Терраса из лиственницы площадью от 100 до 150 кв.м.
- Бассейн 3х6м и мягкая лаунж-зона на 10 человек / Сауна и джакузи
- Земельный участок от 5 до 12 соток со всеми коммуникациями и ландшафтным озеленением
- Обустроенная территория посёлка с видеонаблюдением и охраной 24/7
- Машинное место с зарядной станцией для электромобиля
- Регистрация объекта в БТИ и присвоение адреса

Выбирая жизнь в горном поселке Harmonium®Villagio Вы не просто приобретаете недвижимость, Вы обретаете образ жизни - в гармонии с природой, где сочетается минимализм и функциональность!

За подробной информацией и организацией просмотра - обращайтесь к [специалисту](#)

# Harmonium®Villagio

---

## Цены на 2023 год

**70м2 (участки от 3-х до 5 соток)**

**12.5 млн (по этой цене 3 лота)**

**Готовность под чистовую отделку**

**Срок постройки 120 дней**

**100м2 (участки от 3-х до 5 соток)**

**17.8 млн (по этой цене 3 лота)**

**Готовность под чистовую отделку**

**Срок постройки 150 дней**

**200м2 (участки минимум 5 соток)**

**35.6 млн (по этой цене 2 лота)**

**Готовность под чистовую отделку**

**Срок постройки 210 дней**

**Рассрочка 1 год**

**Готовность под чистовую отделку**