



## ЖК «ИМПЕРАТОР»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Комфорт
- Расстояние до моря - 570 м.
- Площадь квартир - от 60 до 138 кв.м.
- Цена за квартиру - от 12 000 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 170 000 руб. за кв. м.

### Преимущества

- Консьерж сервис
- Новый дом
- Вид на море и горы
- Парк
- Охрана
- Бассейн
- Подземный Паркинг
- Ливадийский дворец



Специалист объекта

**Алексей Рачков**

+7 978 063-36-12

**Жилой дом Император**

Жилой дом «Император» оснащен всеми необходимыми системами и технологиями: автоматические радиоуправляемые ворота, скоростные бесшумные лифты, система бесперебойного электро- и водоснабжения, автономная газовая котельная, современная система внутренней безопасности с множеством датчиков и камер видеонаблюдения по периметру здания, кабельное и спутниковое телевидение, высокоскоростной Интернет. На эксплуатируемой крыше дома расположен 17-метровый открытый бассейн, в цоколе здания закрытый подземный паркинг. В комплексе предусмотрена собственная служба эксплуатации, консьерж, круглосуточная охрана территории.

### **Расположение**

Комплекс расположен в зеленой парковой зоне, в окружении реликтовых кедров, цветущей глицинии, всего в 150 метрах от первой летней резиденции императора Александра II и второй летней резиденции Николая II— знаменитого Ливадийского дворца.

Клубный дом «Император» – это возможность комфортного проживания и отдыха в тихом зеленом пригороде Ялты, из которого, тем не менее, всего за 10 минут по хорошей дороге легко добраться к чистому ливадийскому пляжу или в центральную часть города.

В Ливадийский дворцовый ансамбль органично вписался новый ЖК «Император». Построенный в стиле неоклассицизма 19 века, он воплощает в себе черты архитектуры роскоши, богатства и вкуса. Пятиэтажное здание украшают полукруглые эркеры, которые поддерживают кариатиды, массивные колонны и лестницы с белоснежной балюстрадой. Общие площади отделаны натуральным камнем, стеклом и зеркалами. Как и подобает дворцам, ЖК «Император» имеет парадный двор, который виден всем желающим, и скрытый приватный дворик только для жителей комплекса.

### **No Price IMG**