



ЖК «КЕДРОВЫЙ»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Премиум
- Расстояние до моря - 70 м.
- Площадь квартир - от 50 кв.м до 250 кв.м.
- Цена за квартиру - от 16 990 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 233 000 руб. за кв. м.

Преимущества

- Качественный отделка
- Грамотная планировка
- Новый дом
- Панорамный вид на море и горы
- Парк
- Закрытая территория
- Охрана
- Террасы
- Пентхаусы
- Спа Комплекс
- Близость к морю
- Паркоместо
- Набережная
- Свои пляжные зоны
- Ф3-214
- Эскроу счета



Специалист объекта

Даниил Соломка

+7 978 217-23-43

Апарт-комплекс Кедровый в Ялте

Видовые апартаменты премиум-класса расположены в двух восьмиэтажных секциях, обращенных фасадами к Ялтинскому заливу. Всего апарт-комплексе Кедровый 207 апартаментов, в том числе 13 двухэтажных пентхаусов на верхнем этаже. Над подземным паркингом цокольный этаж со СПА с внутренним бассейном, кафе и иными коммерческими помещениями. Всего в паркинге 76 машиномест средней площадью 18м². Есть места для зарядки электромобилей.

Идея комплекса

Апартаменты площадью от 50 до 250 кв.м, стоит отметить, что средняя площадь апартаментов 80 кв.м и все апартаменты имеют большую террасу с видом на море начиная уже с первого этажа. Идея проекта – сделать жизнь и отдых комфортным, без суеты и большого скопления людей. Тут все продумано до мелочей. Эксклюзивных предложений много быть не может, с этой целью реализуется концепция просторных апартаментов в малом количестве.

Уникальность расположения

От ворот в апарт-комплексе «[Кедровый](#)» всего 100 м до моря: чтобы спуститься к пляжу достаточно пройти по живописной пологой дороге, которая проходит сквозь линию высаженных можжевельников и крымской сосны, которая и разделяет сам комплекс и набережную, что создает наиболее удачное место расположение комплекса. Искупаться можно не покидая своего двора. В комплексе есть открытый детский бассейн и подогреваемый плавательный бассейн размером 25м на 14 м, что позволяет купаться и загорать, когда солнце уже горячее, но море холодное (с мая по октябрь).

А дополняет проект уникальностью прежде всего это собственная 500 метровая набережная, 7 карт пляжа, где будут разграничения по секторам по интересам, лодочная станция с возможностью хранения плав средств, парк 1,4 га, где предусмотрены пешие оздоровительные маршруты вдоль всего обилия краснокнижных растений, которые растут на территории парка, включая такое редкое дерево для Крыма, как секвойя, современные детские площадки в парке, спорт площадки, включая теннисный корт, уже существующий новый стрелковый тир и все это на хорошо закрытой, охраняемой территории в окружении [Никитского Ботанического Сада](#).

Планировка	Вид на горы/море			Вид на море			Вид на море			Вид на море			Вид на море			Вид на море			Вид на море			Вид на горы/море													
Этаж	1			2			3			4			5			6			7			8			9										
Ц	№ Ц К Рм2			№ Ц К Рм2			№ Ц К Рм2			№ Ц К Рм2			№ Ц К Рм2			№ Ц К Рм2			№ Ц К Рм2			№ Ц К Рм2			№ Ц К Рм2										
1	№ 1 99,36 307 518	№ 2 61,12 309 228	№ 3 90,13 307 650	№ 4 88,28 315 000	№ 5 90,86 307 650	№ 6 89,46 316 050	№ 7 86,69 325 000	№ 8 104,22 299 250	№ 9 99,06 315 000	№ 10 60,83 Рм2	№ 11 89,67 336 000	№ 12 87,81 336 000	№ 13 90,39 315 000	№ 14 84,30 346 500	№ 15 88,99 336 000	№ 16 86,30 341 250	№ 17 103,87 315 000	№ 18 99,06 378 000	№ 19 60,83 431 530	№ 20 89,67 351 750	№ 21 87,81 Рм2	№ 22 90,39 346 500	№ 23 84,30 367 500	№ 24 88,99 351 750	№ 25 86,30 362 250	№ 26 103,87 Рм2	№ 27 99,06 Рм2	№ 28 60,83 Рм2	№ 29 89,67 Рм2	№ 30 87,81 Рм2	№ 31 90,39 Рм2	№ 32 84,30 Рм2	№ 33 88,99 404 000	№ 34 86,30 Рм2	№ 35 103,87 Рм2
2	30 554 988			18 900 015			27 728 495			27 808 200			27 953 079			28 273 833			28 174 250			31 187 835													
3	31 203 900			Продано			30 129 120			29 504 160			28 472 850			29 209 950			29 900 640			29 449 875			32 719 050										
4	37 444 680			26 249 970			31 541 423			Продано			31 320 135			30 980 250			31 302 233			31 262 175			Продано										
5	36			37			38			39			40			41			42			43			44			45							
6	45			46			47			48			49			50			51			52			53			54							
7	54			55			56			57			58			59			60			61			62			63							
8	63			64			65			66			67			68			69			70			71			72							



- Закрыто
 - Бронь
 - Продано

С Горы
 В
 Море Ю

Этаж	Экз. 10 м.кв.		Экз. 11 м.кв.		Экз. 12 м.кв.		Экз. 13 м.кв.		Экз. 14 м.кв.		Экз. 15 м.кв.		Экз. 16 м.кв.		Экз. 17 м.кв.		
	№	Пл.кв.м.	№	Пл.кв.м.	№	Пл.кв.м.	№	Пл.кв.м.	№	Пл.кв.м.	№	Пл.кв.м.	№	Пл.кв.м.	№	Пл.кв.м.	
Ц	16 635 000	15 945 300	19 005 640														
1	27 388 095	27 099 366	25 357 500	27 836 085	28 250 145	26 960 640	23 249 573	27 224 547	19 300 680	27 371 075	27 676 782	23 420 187	28 170 167	32 533 232	31 895 325	28 208 849	27 076 602
2	28 702 590	27 906 774	26 301 628	30 086 018	31 525 369	28 151 031	24 273 018	28 163 803	19 851 117	28 436 410	28 961 140	24 433 343	29 345 623	Продано	Продано	29 787 713	42 647 400
3	30 369 192	28 600 110	27 859 776	30 887 146	33 304 386	Продано	25 954 583	30 222 360	20 773 200	30 548 810	Продано	26 463 413	Продано	Продано	46 638 212	33 453 893	45 000 360
4	34 302 020	32 520 760	28 776 216	30 790 210	41 906 130	34 711 680											58 676 940
5	36 153 800	34 666 800	29 692 656	33 349 586	30 548 000												34 369 451
6	127 66 16	136 62 54	128 62 54	136 62 54	136 62 54	136 62 54	136 62 54	136 62 54	136 62 54	136 62 54	136 62 54	136 62 54	136 62 54	136 62 54	136 62 54	136 62 54	136 62 54
7	174 66 16	176 62 54	176 62 54	176 62 54	176 62 54	176 62 54	176 62 54	176 62 54	176 62 54	176 62 54	176 62 54	176 62 54	176 62 54	176 62 54	176 62 54	176 62 54	176 62 54
8	191 117 02	192 62 54	191 115 36	191 115 36	191 115 36	191 115 36	191 115 36	191 115 36	191 115 36	191 115 36	191 115 36	191 115 36	191 115 36	191 115 36	191 115 36	191 115 36	191 115 36



- Зарезервировано
- Бронь
- Продано
- Следующие для оформления
- Подтвердили покупку
- Лист ожидания, не подтвердившие