



ЖК «Апарт-комплекс КЕДРОВЫЙ»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Премиум
- Расстояние до моря - 70 м.
- Площадь квартир - от 50 кв.м до 250 кв.м.
- Цена за квартиру - от 16 990 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 233 000 руб. за кв. м.

Преимущества

- Качественный отделка
- Грамотная планировка
- Новый дом
- Панорамный вид на море и горы
- Парк
- Закрытая территория
- Охрана
- Террасы
- Пентхаусы
- Спа Комплекс
- Близость к морю
- Паркоместо
- Набережная
- Свои пляжные зоны
- Ф3-214
- Эскроу счета



Специалист объекта

Даниил Соломка

+7 978 217-23-43

Апарт-комплекс Кедровый в Ялте

Видовые апартаменты премиум-класса расположены в двух восьмиэтажных секциях, обращенных фасадами к Ялтинскому заливу. Всего апарт-комплексе Кедровый 207 апартаментов, в том числе 13 двухэтажных пентхаусов на верхнем этаже. Над подземным паркингом цокольный этаж со СПА с внутренним бассейном, кафе и иными коммерческими помещениями. Всего в паркинге 76 машиномест средней площадью 18м². Есть места для зарядки электромобилей.

Идея комплекса

Апартаменты площадью от 50 до 250 кв.м, стоит отметить, что средняя площадь апартаментов 80 кв.м и все апартаменты имеют большую террасу с видом на море начиная уже с первого этажа. Идея проекта - сделать жизнь и отдых комфортным, без суеты и большого скопления людей. Тут все продумано до мелочей. Эксклюзивных предложений много быть не может, с этой целью реализуется концепция просторных апартаментов в малом количестве.

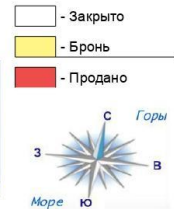
Уникальность расположения

От ворот в апарт-комплексе «[Кедровый](#)» всего 100 м до моря: чтобы спуститься к пляжу достаточно пройти по живописной пологой дороге, которая проходит сквозь линию высаженных можжевельников и крымской сосны, которая и разделяет сам комплекс и набережную, что создает наиболее удачное место расположение комплекса. Искупаться можно не покидая своего двора. В комплексе есть открытый детский бассейн и подогреваемый плавательный бассейн размером 25м на 14 м, что позволяет купаться и загорать, когда солнце уже горячее, но море холодное (с мая по октябрь).

А дополняет проект уникальностью прежде всего это собственная 500 метровая набережная, 7 карт пляжа, где будут разграничения по секторам по интересам, лодочная станция с возможностью хранения плав средств, парк 1,4 га, где предусмотрены пешие оздоровительные маршруты вдоль всего обилия краснокнижных растений, которые растут на территории парка, включая такое редкое дерево для Крыма, как секвойя, современные детские площадки в парке, спорт площадки, включая теннисный корт, уже существующий новый стрелковый тир и все это на хорошо закрытой, охраняемой территории в окружении [Никитского Ботанического Сада](#).

Апарт-комплекс КЕДРОВЫЙ

| Планировка | Вид на горы/море | | | Вид на море | | | Вид на море | | | Вид на море | | | Вид на море | | | Вид на море | | | Вид на море | | | Вид на горы/море | | | | | | | | | | | | | |
|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------|---------------|----------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Этаж | 1 | | | 2 | | | 3 | | | 4 | | | 5 | | | 6 | | | 7 | | | 8 | | | 9 | | | | | | | | | | |
| Ц | № Ц | | | № Ц | | | № Ц | | | № Ц | | | № Ц | | | № Ц | | | № Ц | | | № Ц | | | № Ц | | | | | | | | | | |
| 1 | № 1 99,36 307 518 | № 2 61,12 309 228 | № 3 90,13 307 650 | № 4 88,28 315 000 | № 5 90,86 307 650 | № 6 89,46 316 050 | № 7 86,69 325 000 | № 8 104,22 299 250 | № 9 99,06 315 000 | № 10 60,83 | № 11 89,67 336 000 | № 12 87,81 336 000 | № 13 90,39 315 000 | № 14 84,30 346 500 | № 15 88,99 336 000 | № 16 86,30 341 250 | № 17 103,87 315 000 | № 18 99,06 378 000 | № 19 60,83 431 530 | № 20 89,67 351 750 | № 21 87,81 | № 22 90,39 346 500 | № 23 84,30 367 500 | № 24 88,99 351 750 | № 25 86,30 362 250 | № 26 103,87 | № 27 99,06 | № 28 60,83 | № 29 89,67 | № 30 87,81 | № 31 90,39 | № 32 84,30 | № 33 88,99 404 000 | № 34 86,30 | № 35 103,87 |
| 2 | 30 554 988 | | | 18 900 015 | | | 27 728 495 | | | 27 808 200 | | | 27 953 079 | | | 28 273 833 | | | 28 174 250 | | | 31 187 835 | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 31 203 900 | | | Продано | | | 30 129 120 | | | 29 504 160 | | | 28 472 850 | | | 29 209 950 | | | 29 900 640 | | | 29 449 875 | | | 32 719 050 | | | | | | | | | | |
| 4 | 37 444 680 | | | 26 249 970 | | | 31 541 423 | | | Продано | | | 31 320 135 | | | 30 980 250 | | | 31 302 233 | | | 31 262 175 | | | Продано | | | | | | | | | | |
| 5 | 36 | | | 37 | | | 38 | | | 39 | | | 40 | | | 41 | | | 42 | | | 43 | | | 44 | | | 45 | | | | | | | |
| 6 | 45 | | | 46 | | | 47 | | | 48 | | | 49 | | | 50 | | | 51 | | | 52 | | | 53 | | | 54 | | | | | | | |
| 7 | 54 | | | 55 | | | 56 | | | 57 | | | 58 | | | 59 | | | 60 | | | 61 | | | 62 | | | 63 | | | | | | | |
| 8 | 63 | | | 64 | | | 65 | | | 66 | | | 67 | | | 68 | | | 69 | | | 70 | | | 71 | | | 72 | | | | | | | |



| Этаж | Экз. 10 м² | | Экз. 11 м² | | Экз. 12 м² | | Экз. 13 м² | | Экз. 14 м² | | Экз. 15 м² | | Экз. 16 м² | | Экз. 17 м² | | |
|------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | № | Пл. м² | № | Пл. м² | № | Пл. м² | № | Пл. м² | № | Пл. м² | № | Пл. м² | № | Пл. м² | № | Пл. м² | |
| Ц | 16 635 000 | 15 945 300 | 19 005 640 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 27 388 095 | 27 099 366 | 25 357 500 | 27 836 085 | 28 250 145 | 26 960 640 | 23 249 573 | 27 224 547 | 19 300 680 | 27 371 075 | 27 676 782 | 23 420 187 | 28 170 167 | 32 533 232 | 31 895 325 | 28 208 849 | 27 076 602 |
| 2 | 28 702 590 | 27 906 774 | 26 301 628 | 30 086 018 | 31 525 369 | 28 151 031 | 24 273 018 | 28 163 803 | 19 851 117 | 28 436 410 | 28 961 140 | 24 433 343 | 29 345 623 | Продано | Продано | 29 787 713 | 42 647 400 |
| 3 | 30 369 192 | 28 600 110 | 27 859 776 | 30 887 146 | 33 304 386 | Продано | 25 954 583 | 30 222 360 | 20 773 200 | 30 548 810 | Продано | 26 463 413 | Продано | Продано | 46 638 212 | 33 453 893 | 45 000 360 |
| 4 | 34 302 020 | 32 520 760 | 28 776 216 | 30 790 210 | 41 906 130 | 34 711 680 | | | | | | | | | | | 58 676 940 |
| 5 | 36 153 800 | 34 666 800 | 29 692 656 | 33 349 586 | 30 548 000 | | | | | | | | | | | | 34 369 451 |
| 6 | 127 66 16 | 136 62 54 | 187 67 26 | 192 67 26 | 207 67 26 | 212 67 26 | 217 67 26 | 222 67 26 | 227 67 26 | 232 67 26 | 237 67 26 | 242 67 26 | 247 67 26 | 252 67 26 | 257 67 26 | 262 67 26 | 267 67 26 |
| 7 | 174 66 16 | 176 62 54 | 177 67 26 | 178 67 26 | 179 67 26 | 180 67 26 | 181 67 26 | 182 67 26 | 183 67 26 | 184 67 26 | 185 67 26 | 186 67 26 | 187 67 26 | 188 67 26 | 189 67 26 | 190 67 26 | 191 67 26 |
| 8 | 191 117 02 | 192 62 54 | 193 115 36 | 194 37 15 | 195 37 15 | 196 75 36 | 197 60 63 | 198 112 66 | 199 40 46 | 200 67 47 | 201 112 66 | 202 63 06 | 203 115 86 | 204 37 26 | 205 37 26 | 206 115 41 | 207 168 07 |



- Закрыто
- Бронь
- Продано
- Следующие для оформления
- Подтвердили покупку
- Лист ожидания, не подтвердившие