



ЖК «КЕДРОВЫЙ»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Премиум
- Расстояние до моря - 70 м.
- Площадь квартир - от 50 кв.м до 250 кв.м.
- Цена за квартиру - от 27 000 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 311 000 руб. за кв. м.

Преимущества

- Качественный отделка
- Грамотная планировка
- Новый дом
- Панорамный вид на море и горы
- Парк
- Закрытая территория
- Охрана
- Террасы
- Пентхаусы
- Спа Комплекс
- Близость к морю
- Паркоместо
- Набережная
- Свои пляжные зоны
- Ф3-214
- Эскроу счета



Специалист объекта

Даниил Соломка

+7 978 217-23-43

Апарт-комплекс Кедровый в Ялте

«Кедровый» — это апартаментный комплекс **премиум-класса**, созданный для тех, кто ценит не просто комфорт, а стиль жизни у моря. Проект расположен в живописном уголке Южного берега Крыма — на первой береговой линии Ялты, всего в **70 метрах от моря**, в окружении Никитского ботанического сада и хвойных аллей.

Комплекс состоит из двух восьмиэтажных секций, фасады которых обращены к морю, открывая впечатляющие **панорамные виды** на морскую гладь, горные хребты и зелень ботанического парка. Всего предусмотрено **207 апартаментов**, включая **13 эксклюзивных двухуровневых пентхаусов** с просторными террасами.

Удобство, архитектура, пространство:

- Площадь апартаментов — от 50 до 250 м²
- Качественная отделка и продуманные планировки
- Террасы с видом на море — начиная с первого этажа
- Высокие потолки, панорамные окна
- Подземный паркинг на 76 машиномест с зарядками для электромобилей
- СПА-центр, бассейн, кафе и коммерческие помещения на цокольном этаже

Собственная инфраструктура:

- Закрытая охраняемая территория
- Бассейн с подогревом 25×14 м и отдельный детский бассейн
- 500-метровая собственная **набережная**
- 7 обособленных пляжных зон с индивидуальным зонированием
- Парк площадью 1,4 га с оздоровительными маршрутами и редкими растениями
- Лодочная станция и места хранения для плавсредств
- Детские площадки, теннисный корт, стрелковый тир

Прогулка к пляжу займёт не более пары минут — тропинка проходит через зелёную полосу, где растут **можжевельники, крымские сосны и секвойи**. Здесь сочетаются уединённость и шаговая доступность к городской инфраструктуре.

Надёжность и безопасность:

- Проект реализуется по **ФЗ-214**
- Используются **эскроу-счета**, что гарантирует защиту средств покупателя
- Полный комплекс обслуживания, круглосуточная охрана и видеонаблюдение

□ Основные характеристики:

- **Класс жилья:** Премиум

- **До моря:** 70 м
- **Площадь апартаментов:** от 50 до 250 м²
- **Цена:** от 27 000 000 руб.
- **Цена за м²:** от 311 000 руб.
- **Преимущества:**
 - Новый премиальный дом
 - Качественная отделка и террасы
 - Пентхаусы с панорамными видами
 - Вид на море, горы, ботанический сад
 - Закрытая охраняемая территория
 - СПА-комплекс и бассейны
 - Подземный паркинг с зарядками
 - Частная набережная и пляжные зоны
 - Парк 1,4 га с редкими растениями
 - ФЗ-214 и эскроу-счета

Кедровый — это больше, чем апартаменты у моря.

Это пространство, где каждый день наполнен солнцем, воздухом свободы и безупречным комфортом. Здесь формируется новое лицо Ялты — тихое, стильное, природное и современное.

Позвоните нам и мы предложим Вам лучшие варианты в данном ЖК а так же [достойные аналоги](#).

No Price IMG