



## ЖК «КЕДРОВЫЙ»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Премиум
- Расстояние до моря - 70 м.
- Площадь квартир - от 50 кв.м до 250 кв.м.
- Цена за квартиру - от 37 999 800 руб.
- Цена за кв. м. - от 400 000 руб. за кв. м.

### Преимущества

- Качественный отделка
- Грамотная планировка
- Новый дом
- Панорамный вид на море и горы
- Парк
- Закрытая территория
- Охрана
- Террасы
- Пентхаусы
- Спа Комплекс
- Близость к морю
- Паркоместо
- Набережная
- Свои пляжные зоны
- Ф3-214
- Эскроу счета



Специалист объекта

**Даниил Соломка**

**+7 978 217-23-43**

## Апарт-комплекс Кедровый в Ялте

«Кедровый» — это апартаментный комплекс **премиум-класса**, созданный для тех, кто ценит не просто комфорт, а стиль жизни у моря. Проект расположен в живописном уголке Южного берега Крыма — на первой береговой линии Ялты, всего в **70 метрах от моря**, в окружении Никитского ботанического сада и хвойных аллей.

Комплекс состоит из двух восьмиэтажных секций, фасады которых обращены к морю, открывая впечатляющие **панорамные виды** на морскую гладь, горные хребты и зелень ботанического парка. Всего предусмотрено **207 апартаментов**, включая **13 эксклюзивных двухуровневых пентхаусов** с просторными террасами.

### Удобство, архитектура, пространство:

- Площадь апартаментов — от 50 до 250 м<sup>2</sup>
- Качественная отделка и продуманные планировки
- Террасы с видом на море — начиная с первого этажа
- Высокие потолки, панорамные окна
- Подземный паркинг на 76 машиномест с зарядками для электромобилей
- СПА-центр, бассейн, кафе и коммерческие помещения на цокольном этаже

### Собственная инфраструктура:

- Закрытая охраняемая территория
- Бассейн с подогревом 25×14 м и отдельный детский бассейн
- 500-метровая собственная **набережная**
- 7 обособленных пляжных зон с индивидуальным зонированием
- Парк площадью 1,4 га с оздоровительными маршрутами и редкими растениями
- Лодочная станция и места хранения для плавсредств
- Детские площадки, теннисный корт, стрелковый тир

Прогулка к пляжу займёт не более пары минут — тропинка проходит через зелёную полосу, где растут **можжевельники, крымские сосны и секвойи**. Здесь сочетаются уединённость и шаговая доступность к городской инфраструктуре.

### Надёжность и безопасность:

- Проект реализуется по **ФЗ-214**
- Используются **эскроу-счета**, что гарантирует защиту средств покупателя
- Полный комплекс обслуживания, круглосуточная охрана и видеонаблюдение

### □ Основные характеристики:

- **Класс жилья:** Премиум

- **До моря:** 70 м
- **Площадь апартаментов:** от 50 до 250 м<sup>2</sup>
- **Цена:** от 37 999 800 руб.
- **Цена за м<sup>2</sup>:** от 311 000 руб.
- **Преимущества:**
  - Новый премиальный дом
  - Качественная отделка и террасы
  - Пентхаусы с панорамными видами
  - Вид на море, горы, ботанический сад
  - Закрытая охраняемая территория
  - СПА-комплекс и бассейны
  - Подземный паркинг с зарядками
  - Частная набережная и пляжные зоны
  - Парк 1,4 га с редкими растениями
  - ФЗ-214 и эскроу-счета

**Кедровый — это больше, чем апартаменты у моря.**

Это пространство, где каждый день наполнен солнцем, воздухом свободы и безупречным комфортом. Здесь формируется новое лицо Ялты — тихое, стильное, природное и современное.

Позвоните нам и мы предложим Вам лучшие варианты в данном ЖК а так же [достойные аналоги](#).

**No Price IMG**