

ЖК «Клубный дом Кипарис»

Короткие сведения по объекту
• Класс жилья - Премиум
• Расстояние до моря - 500 м.
• Площадь квартир - от 42,6 кв.м до 107,3 кв.м.
• Цена за квартиру - от 24 953 308 руб.
• Цена за кв. м. - от 516 119 руб. за кв. м.

Преимущества
• Камерный проект
• Закрытая территория
• Всего 49 квартир
• Подземный паркинг
• Собственная инфраструктура
• Крытый бассейн
• Тренажерный зал
• Управляющая компания



Специалист объекта

Валентина Володько

+7 978 081-69-58

Статусная резиденция у моря в центре Алушты **клубный дом «Кипарис»**, в составе ЖК «Парковая Резиденция».

Проект рассчитан на ограниченный круг владельцев и сочетает камерный масштаб с собственной инфраструктурой. Объединяет собственников, которым важны тишина, личное пространство, порядок, семейный отдых и соседское окружение объединяющее схожими ценностями.

Факты о проекте:

— всего **49** квартир;

— **11** этажей;

— установлены два лифта, грузовой и пассажирский;

— подземный паркинг на **26** машино-мест.

Конструктивная основа дома — монолитный железобетонный каркас: это гарантия надежности, долговечности. Особое внимание уделено комфорту и энергоэффективности: установлены двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, которые надежно защищают от уличного шума и сохраняют тепло.

В местах общего пользования реализована полноценная чистовая отделка, формирующая премиальную атмосферу. Полы оформлены керамогранитом, стены выполнены в технике фактурной окраски. Завершают образ подвесные потолки, которые помогают грамотно организовать освещение.

Квартиры сдаются в черновой отделке, что позволяет гибко планировать дизайн и зонирование помещений.

В клубном доме «Кипарис» предусмотрена закрытая инфраструктура для резидентов:

— крытый бассейн;

— wellness-зона;

— хамам;

— инфракрасная кабина;

— тренажерный зал;

— гостиная и лаунж;

— помещение консьержа.

Благоустроенная территория для прогулок, семейного досуга и проведения времени на открытом воздухе. Здесь расположены озеленённые зоны, детская площадка, спортивная зона, пешеходные дорожки и места для уединенного отдыха.

Пространство устроено так, чтобы каждый житель чувствовал себя в безопасности и мог наслаждаться размеренным ритмом жизни. На территории дома установлена система контроля доступа и видеонаблюдение, а за порядком следит профессиональная управляющая команда.

Клубный дом «Кипарис» — статусный проект, для образа жизни вне времени.

Срок ввода в эксплуатацию 4 кв. 2028 года.

No Price IMG