



## ЖК «СВ»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Комфорт
- Расстояние до моря - 250 м.
- Площадь квартир - от 27 кв.м до 145 кв.м.
- Цена за квартиру - от 6 764 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 175 000 руб. за кв. м.

### Преимущества

- Базовая отделка
- Грамотная планировка
- Новый дом
- Вид на море
- Вид на горы
- Вид на Ялту и бухту
- Парк
- Виноградники
- Закрытая территория
- Охрана
- Балконы
- Близость к морю
- Парковка закрытого типа



Специалист объекта

**Даниил Соломка**

**+7 978 217-23-43**

## КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ СВ

Комплекс апартаментов СВ — уникальное предложение на побережье Черного моря в Ялте. Состоит из 47 апартаментов, расположенных в тихом, зеленом и уютном районе Ялты - Ливадии, где нет гула трасс и шума больших торговых центров. Здание всего 5 этажей с лифтом, что обеспечивает приватность, комфорт и создает ощущение клубного дома для всех жителей. У нас своя закрытая территория с зеленой площадкой, барбекю зоной и просторным паркингом. Окружение Виноградников, с одной стороны и хвойного парка, с другой, дополняют уникальность нашего комплекса и создают уют.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс находится на ул. Виноградная, которая соединяет центральную часть г. Ялта и Ливадийскую часть набережной. Чистые, галечные пляжи в 5 минутах от комплекса. 15 минут пешим шагом вдоль моря, сквозь Приморский Парк, до Набережной Ялты, а в другую сторону около 15 минут пешим шагом и Вы находитесь на территории Ливадийского Дворца, это делает месторасположение одним из лучших, как для круглогодичного проживания, так и отдыха.

## ИНФРАСТРУКТУРА

Одним из главных преимуществ является то, что комплекс «СВ» входит в сеть близ лежащих отелей, во главе с гостиничным комплексом Спа отель Ливадийский, а это значит, что собственникам апартаментов и их гостям доступна вся инфраструктура этого отеля.

Инфраструктура города расположена вся в пешей доступности, в пределах 15 минут пешей прогулки. Здесь: набережная, парковые зоны, кафе, продуктовые магазины, супермаркеты, аптеки, школа и детский сад. Летом, по данной территории, курсирует электрокар, что позволит Вам с легкостью, в жаркую погоду, добраться в нужную точку, не прибегая к услугам такси.

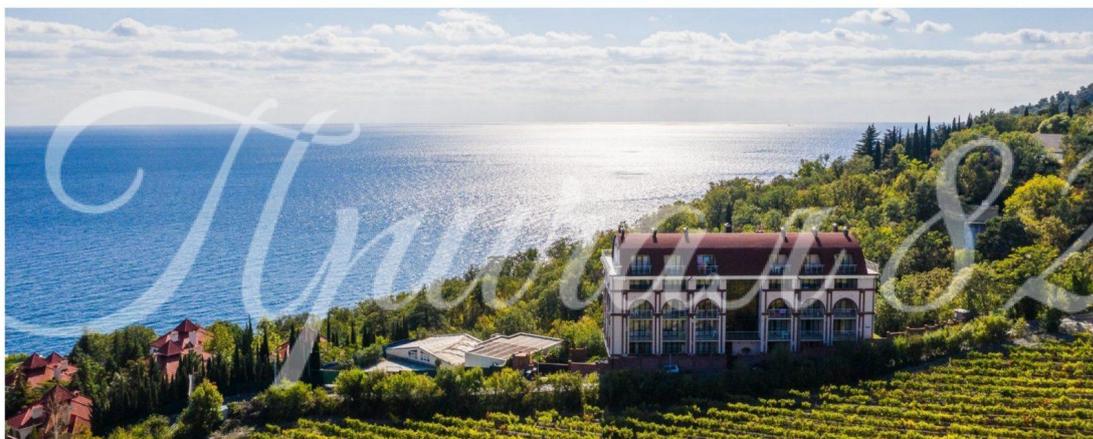
Удобная транспортная развязка соединяет наш комплекс со всей инфраструктурой Ялты и Крыма в целом. На автомобиле легко за 3 минуты добраться до шоссе, которое соединено с Тавридой. Дорога до аэропорта и ЖД вокзала составит всего 1 час 20 минут.

## ОСОБЕННОСТИ

Здесь продаются готовые апартаменты с базовой отделкой, мебелью и техникой. Площадь от 27 до 140 кв.м, при этом, в каждом апартаменте своя большая терраса с

прямым видом на море, ялтинскую бухту, заповедную зону и виноградники. Так же, на территории комплекса, работает подрядная организация, которая готова выполнить ремонт на любой вкус.

Ощутите все преимущества жизни в Ливадии, наслаждаясь великолепными видами и уютом в комплексе апартаментов «СВ».



План	Тип 1			Тип 2			Тип 3			Тип 4			Тип 5			Тип 6			Тип 7			Тип 8			Тип 9			Тип 10																					
	Кв	Пл.	Цена м2	Кв	Пл.	Цена м2	Кв	Пл.	Цена м2	Кв	Пл.	Цена м2	Кв	Пл.	Цена м2	Кв	Пл.	Цена м2	Кв	Пл.	Цена м2	Кв	Пл.	Цена м2	Кв	Пл.	Цена м2	Кв	Пл.	Цена м2																			
1	Море/виноградник			Море/виноградник			Море/виноградник			Море/парк			Море/парк			Море/парк			Море/парк			Море/виноградник			Море/виноградник																								
	№ 1	36	190000	№ 2	35.6	190000	№ 3	47	210000	№ 4	64.7	190000	№ 5	41.4	210000	№ 6	41.6	210000	№ 7	58.3	205000	№ 8	77.6	175000	№ 9	27.4	200000																						
			6,840,000			6,764,000			9,870,000			12,293,000			8,694,000			8,736,000			11,951,500			13,580,000			5,480,000																						
2	Море/виноградник			Море/виноградник			Море/виноградник			Море/парк			Море/парк			Море/парк			Море/парк			Море/виноградник			Море/виноградник			Море/виноградник																					
	№ 10	36	225000	№ 11	36.1	225000	№ 12	47.3	220000	№ 13	64.2	205000	№ 14	41.6	230000	№ 15	41.2	230000	№ 16	64.9	210000	№ 17	46.8	220000	№ 18	35.7	225000	№ 19	35.6	225000	8,100,000		10,406,000		13,161,000		9,568,000		9,476,000		13,629,000		10,296,000		8,032,500		8,010,000		
			8,188,000			8,211,000			10,440,000			13,566,000			9,823,000			9,682,000			13,824,500			10,620,000			8,303,000			8,234,000																			
3	Море/виноградник			Море/виноградник			Море/виноградник			Море/парк			Море/парк			Море/парк			Море/парк			Море/виноградник			Море/виноградник			Море/виноградник																					
	№ 20	35.6	230000	№ 21	35.7	230000	№ 22	46.4	225000	№ 23	64.6	210000	№ 24	41.8	235000	№ 25	41.2	235000	№ 26	64.3	215000	№ 27	47.2	225000	№ 28	36.1	230000	№ 29	35.8	230000	8,389,500		8,436,500		10,718,000		13,910,500		10,032,000		9,936,000		14,190,000		10,879,000		8,460,000		8,413,000
			8,389,500			8,436,500			10,718,000			13,910,500			10,032,000			9,936,000			14,190,000			10,879,000			8,460,000			8,413,000																			
4	Море/виноградник			Море/виноградник			Море/виноградник			Море/парк			Море/парк			Море/парк			Море/парк			Море/виноградник			Море/виноградник			Море/виноградник																					
	№ 30	35.7	230000	№ 31	35.9	230000	№ 32	46.6	230000	№ 33	64.7	210000	№ 34	41.8	240000	№ 35	41.4	240000	№ 36	64.5	220000	№ 37	47.3	230000	№ 38	36	235000	№ 39	35.8	230000	8,389,500		8,436,500		10,718,000		13,910,500		10,032,000		9,936,000		14,190,000		10,879,000		8,460,000		8,413,000
			8,389,500			8,436,500			10,718,000			13,910,500			10,032,000			9,936,000			14,190,000			10,879,000			8,460,000			8,413,000																			
5	Море/виноградник			Море/виноградник			Вид на море			Море/парк			Море/парк			Море/виноградник			Море/виноградник			Море/виноградник																											
	№ 40	37.2	225000	№ 41	34.5	225000	№ 42	145.5	210000	№ 43	36.9	225000	№ 44	61	220000	№ 45	38.7	225000	№ 46	37.1	225000	№ 47	38.6	225000																									
			8,370,000			7,762,500			30,555,000			8,302,500			13,420,000			8,707,500			8,347,500			8,685,000																									

