



## ЖК «ЛЕТО»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Премиум
- Расстояние до моря - 10 м.
- Площадь квартир - от 45 до 390 кв.м.
- Цена за квартиру - от 21 024 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 292 500 руб. за кв. м.

### Преимущества

- Шикарный вид
- Спа
- Консьерж сервис
- Новый дом
- Вид на море и горы
- Центр
- Парк
- пляж
- Тренажерный зал
- Рестораны
- Кафе
- Терраса
- Набережная Ялты
- Бассейн
- Приморский Парк



Специалист объекта

**Семен Грива**

**+7 978 806-52-43**

## Комплекс Лето

Жилой комплекс Лето расположен в красивом, уютном и зеленом [районе Ялты в Приморском парке](#). По аллеям гулял сам А.П. Чехов. Вдохновляясь неповторимой красотой горных массивов, побережьем и первозданной природой, наполненной кристально-чистым воздухом, он написал свои известные произведения именно здесь. Ялта покорила его сердце. И побывав здесь хоть один раз, Вы никогда не останетесь равнодушными к окружающей неповторимой атмосфере Южного побережья.

Элитный [ЖК “Лето”](#) представляет собой один из лучших объектов недвижимости в Крыму. 10-этажное монолитное ж/б здание выполнено по высоким стандартам качества. А архитектурные решения создают уникальный неповторимый дизайн жилого комплекса.

В продаже эксклюзивные апартаменты, общей площадью от 43 кв.м. до 390 кв.м. Выполнена предчистовая отделка. Есть возможность их объединения. Панорамное остекление каждого апартамента позволит каждый день наслаждаться шикарным видом на ласковое, манящее море.

Территория комплекса закрытая, ведется видеонаблюдение. На благоустроенной территории находится открытый паркинг. А инфраструктура современного ЖК Лето включает в себя два ресторана, SPA-комплекс, фитнес-клуб, магазины, студию красоты. До Набережной Ялты 5 минут пешей прогулки.

Элитный жилой комплекс “Лето” – эксклюзив по выгодной цене!

| 3 этаж           |      |      |  |      |  |      |  |  |               |
|------------------|------|------|--|------|--|------|--|--|---------------|
| офис №           | 301  |      |  |      |  |      |  |  |               |
| пл. общ, м2      | 57.1 |      |  |      |  |      |  |  |               |
| пл. полезная, м2 | 57.1 |      |  |      |  |      |  |  |               |
| газон            |      |      |  |      |  |      |  |  |               |
| цена за офис     |      |      |  |      |  |      |  |  |               |
| статус           |      |      |  |      |  |      |  |  |               |
| примечание       |      |      |  |      |  |      |  |  |               |
| помещение        | 302  |      |  |      |  |      |  |  |               |
| пл. общ, м2      | 43.7 |      |  |      |  |      |  |  |               |
| пл. полезная, м2 | 38.4 |      |  |      |  |      |  |  |               |
| терраса          | 5.3  |      |  |      |  |      |  |  |               |
| цена за квартиру |      |      |  |      |  |      |  |  |               |
| статус           |      |      |  |      |  |      |  |  |               |
| примечание       |      |      |  |      |  |      |  |  |               |
| помещение        | 303  | 304  |  | 306  |  | 308  |  |  | 311           |
| пл. общ, м2      | 55.2 | 61.9 |  | 42.2 |  | 36.5 |  |  | 149           |
| пл. полезная, м2 | 43.7 | 51.6 |  | 34.3 |  | 31.8 |  |  | 91            |
| лоджия           | 11.5 | 10.3 |  | 8.6  |  | 4.7  |  |  | 58            |
| цена за квартиру |      |      |  |      |  |      |  |  | 57,216,000.00 |
| статус           |      |      |  |      |  |      |  |  |               |
| примечание       |      |      |  |      |  |      |  |  |               |

море

море

| 4 этаж           |      |  |                  |     |
|------------------|------|--|------------------|-----|
| помещение        | 403  |  | помещение        | 401 |
| пл. общ, м2      | 48.1 |  | пл. общ, м2      | 48  |
| пл. полезная, м2 | 48.1 |  | пл. полезная, м2 | 48  |
| газон            |      |  | газон            |     |
| цена за квартиру |      |  | цена за квартиру |     |
| статус           |      |  | статус           |     |
| примечание       |      |  | примечание       |     |
| помещение        |      |  |                  |     |
| пл. общ, м2      |      |  |                  |     |
| пл. полезная, м2 |      |  |                  |     |
| лоджия           |      |  |                  |     |
| цена за квартиру |      |  |                  |     |
| статус           |      |  |                  |     |
| примечание       |      |  |                  |     |

|                  |  |  |      |  |  |  |  |               |
|------------------|--|--|------|--|--|--|--|---------------|
| помещение        |  |  | 407  |  |  |  |  | 412           |
| пл. общ, м2      |  |  | 43.4 |  |  |  |  | 172.2         |
| пл. полезная, м2 |  |  | 33.9 |  |  |  |  | 88.2          |
| лоджия           |  |  | 9.5  |  |  |  |  | 84            |
| цена за квартиру |  |  |      |  |  |  |  | 66,124,800.00 |
| статус           |  |  |      |  |  |  |  |               |
| примечание       |  |  |      |  |  |  |  |               |

море

| 5 этаж           |       |      |  |                  |               |  |
|------------------|-------|------|--|------------------|---------------|--|
| помещение        | 503   |      |  | квартира №       |               |  |
| пл. общ, м2      | 89.4  |      |  | пл. общ, м2      |               |  |
| пл. полезная, м2 | 89.4  |      |  | пл. полезная, м2 |               |  |
| балкон           |       |      |  | газон            |               |  |
| цена             |       |      |  | цена за квартиру |               |  |
| статус           |       |      |  | статус           |               |  |
| примечание       |       |      |  | примечание       |               |  |
| помещение        | 504   |      |  | помещение        | 501           |  |
| пл. общ, м2      | 47.2  |      |  | пл. общ, м2      | 38.1          |  |
| пл. полезная, м2 | 39.4  |      |  | пл. полезная, м2 | 38.1          |  |
| балкон           | 7.8   |      |  | лоджия           | 0             |  |
| цена             |       |      |  | цена за квартиру | 18,288,000.00 |  |
| статус           |       |      |  | статус           |               |  |
| примечание       |       |      |  | примечание       |               |  |
|                  |       |      |  |                  |               |  |
| помещение        | 505   | 506  |  |                  |               |  |
| пл. общ, м2      | 172.6 | 39.2 |  |                  |               |  |
| пл. полезная, м2 | 143.1 | 34.3 |  |                  |               |  |
| лоджия           | 29.5  | 4.6  |  |                  |               |  |
| цена за квартиру |       |      |  |                  |               |  |
| статус           |       |      |  |                  |               |  |
| примечание       |       |      |  |                  |               |  |

море

| 6 этаж           |  | вход          | вход |                  |               |
|------------------|--|---------------|------|------------------|---------------|
| помещение        |  | 605           |      | помещение        | 603           |
| пл. общ, м2      |  | 47            |      | пл. общ, м2      | 44.6          |
| пл. полезная, м2 |  | 39.4          |      | пл. полезная, м2 | 44.6          |
| лоджия           |  | 7.6           |      | лоджия           | 0             |
| цена за квартиру |  | 22,560,000.00 |      | цена за квартиру | 21,408,000.00 |
| статус           |  |               |      | статус           |               |
| примечание       |  |               |      | примечание       |               |
| помещение        |  | 606           |      | помещение        | 602           |
| пл. общ, м2      |  | 47.8          |      | пл. общ, м2      | 38.8          |
| пл. полезная, м2 |  | 39            |      | пл. полезная, м2 | 38.8          |
| лоджия           |  | 8.8           |      | лоджия           | 0             |
| цена за квартиру |  | 22,944,000.00 |      | цена за квартиру |               |
| статус           |  |               |      | статус           |               |
| примечание       |  |               |      | примечание       |               |
| помещение        |  | 607           |      | помещение        | 601           |
| пл. общ, м2      |  | 43.8          |      | пл. общ, м2      | 37.4          |
| пл. полезная, м2 |  | 38            |      | пл. полезная, м2 | 30.7          |
| лоджия           |  | 5.8           |      | лоджия           | 6.7           |
| цена за квартиру |  | 21,024,000.00 |      | цена за квартиру |               |
| статус           |  |               |      | статус           |               |
| примечание       |  |               |      | примечание       |               |
| помещение        |  |               |      |                  |               |
| пл. общ, м2      |  |               |      |                  |               |
| пл. полезная, м2 |  |               |      |                  |               |
| лоджия           |  |               |      |                  |               |
| цена за квартиру |  |               |      |                  |               |
| статус           |  |               |      |                  |               |
| примечание       |  |               |      |                  |               |
| помещение        |  |               | 609  | 610              |               |
| пл. общ, м2      |  |               | 42.4 | 40.3             |               |
| пл. полезная, м2 |  |               | 33.5 | 32.8             |               |
| лоджия           |  |               | 8.9  | 7.5              |               |
| цена за квартиру |  |               |      |                  |               |
| статус           |  |               |      |                  |               |
| примечание       |  |               |      |                  |               |

море

| 7 этаж           |            | парадный вход |  | парадный вход    |            |
|------------------|------------|---------------|--|------------------|------------|
| помещение        | 703        |               |  | помещение        | 702        |
| пл. общ, м2      |            |               |  | пл. общ, м2      | 38.6       |
| пл. полезная, м2 |            |               |  | пл. полезная, м2 | 32.6       |
| балкон           |            |               |  | балкон           | 6          |
| цена             |            |               |  | цена             |            |
| статус           |            |               |  | статус           |            |
| примечание       |            |               |  | примечание       | с ремонтом |
| помещение        | 704        |               |  | помещение        |            |
| пл. общ, м2      | 43.7       |               |  | пл. общ, м2      |            |
| пл. полезная, м2 | 38.7       |               |  | пл. полезная, м2 |            |
| балкон           | 5          |               |  | балкон           |            |
| цена             |            |               |  | цена             |            |
| статус           |            |               |  | статус           |            |
| примечание       | с ремонтом |               |  | примечание       |            |
| помещение        |            |               |  |                  |            |
| пл. общ, м2      |            |               |  |                  |            |
| пл. полезная, м2 |            |               |  |                  |            |
| балкон           |            |               |  |                  |            |
| цена             |            |               |  |                  |            |
| статус           |            |               |  |                  |            |
| примечание       |            |               |  |                  |            |
| помещение        | 706        |               |  |                  |            |
| пл. общ, м2      | 41.7       |               |  |                  |            |
| пл. полезная, м2 | 37.1       |               |  |                  |            |
| балкон           | 4.6        |               |  |                  |            |
| цена             |            |               |  |                  |            |
| статус           |            |               |  |                  |            |
| примечание       | с ремонтом |               |  |                  |            |
|                  |            |               |  |                  |            |
| помещение        | 707        |               |  |                  |            |
| пл. общ, м2      | 50.5       |               |  |                  |            |
| пл. полезная, м2 | 42.6       |               |  |                  |            |
| лоджия           | 7.9        |               |  |                  |            |
| цена за квартиру |            |               |  |                  |            |
| статус           |            |               |  |                  |            |
| примечание       |            |               |  |                  |            |

море

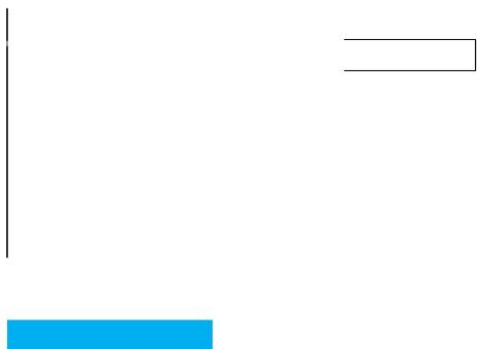
|               |
|---------------|
| 711           |
| 120.3         |
| 34.9          |
| 85.4          |
| 57,744,000.00 |
|               |
|               |





| <b>8 этаж</b>    |               |  |                  |                |
|------------------|---------------|--|------------------|----------------|
| помещение        | 803           |  | помещение        | 802            |
| пл. общ, м2      | 46.6          |  | пл. общ, м2      | 48.2           |
| пл. полезная, м2 | 38.9          |  | пл. полезная, м2 | 42.3           |
| балкон           | 7.7           |  | балкон           | 5.9            |
| цена             | 22,368,000.00 |  | цена             | 23,136,000.00  |
| статус           |               |  | статус           |                |
| примечание       | 279,600.00    |  | примечание       | 289,200.00     |
| помещение        | 804           |  | помещение        | б/н            |
| пл. общ, м2      | 42.5          |  | пл. общ, м2      | 471.9          |
| пл. полезная, м2 | 37.8          |  | пл. полезная, м2 | 258.9          |
| балкон           | 4.7           |  | балкон           | 213            |
| цена             | 20,400,000.00 |  | цена             | 226,512,000.00 |
| статус           |               |  | статус           |                |
| примечание       | 255,000.00    |  | примечание       | 2,831,400.00   |

more



| <b>9 этаж</b>    |       |  |                  |      |
|------------------|-------|--|------------------|------|
| помещение        | 903   |  | помещение        | 902  |
| пл. общ, м2      | 46.4  |  | пл. общ, м2      | 46.7 |
| пл. полезная, м2 | 38.7  |  | пл. полезная, м2 | 40.3 |
| лоджия           | 7.7   |  | лоджия           | 6.4  |
| цена за квартиру |       |  | цена за квартиру |      |
| статус           |       |  | статус           |      |
| примечание       |       |  | примечание       |      |
| помещение        | 904   |  | помещение        | 901  |
| пл. общ, м2      | 42.4  |  | пл. общ, м2      | 37   |
| пл. полезная, м2 | 37.5  |  | пл. полезная, м2 | 30.8 |
| лоджия           | 4.9   |  | лоджия           | 6.2  |
| цена за квартиру |       |  | цена за квартиру |      |
| статус           |       |  | статус           |      |
| примечание       |       |  | примечание       |      |
| помещение        | 905   |  |                  |      |
| пл. общ, м2      | 48.1  |  |                  |      |
| пл. полезная, м2 | 37.6  |  |                  |      |
| лоджия           | 10.5  |  |                  |      |
| цена за квартиру |       |  |                  |      |
| статус           |       |  |                  |      |
| примечание       |       |  |                  |      |
| помещение        | 906   |  |                  |      |
| пл. общ, м2      | 164.4 |  |                  |      |
| пл. полезная, м2 | 47.1  |  |                  |      |
| лоджия           | 117.3 |  |                  |      |
| цена за квартиру |       |  |                  |      |
| статус           |       |  |                  |      |
| примечание       |       |  |                  |      |

море



