

ЖК «ЛУЧИ»

Короткие сведения по объекту
• площадь поселка - 10,21 га
• площадь благоустроенной территории - 1,76 га
• количество участков – 105
• площадь участков – от 6 до 20 соток
• площадь коттеджей – от 200 до 530 кв.м.

Преимущества
• Уникальная локация
• Собственная инфраструктура
• Завораживающие виды
• Неповторимая архитектура
• Безопасность
• Сервис "под ключ"



Специалист объекта

Владимир Пахарь

+7 978 514-35-95

ЛУЧИ – это элитный коттеджный поселок в экологически чистом месте у подножия горы «Демерджи». До Алушты 15 минут езды. Поселок включает в себя парк, зону жилой застройки и инфраструктуру для досуга, комфорта и безопасности жильцов. Концепция проекта для тех, кто ценит статус, здоровый и активный образ жизни, выбирает атмосферу спокойствия и размеренности.

Общие характеристики:

+ площадь поселка — 10,21 га

+ площадь благоустроенной территории — 1,76 га

+ количество участков – 105

+ площадь участков – от 3 до 16 соток

+ площадь коттеджей – от 165 до 423 кв.м.

+ окончание строительства – 2024 г.

Коттеджный поселок LUCHI сочетает в себе безупречный стиль элитной загородной жизни и независимость безмятежной природы. Проект имеет удобную транспортную развязку в любую точку крымского полуострова: до Ялты — 45 минут на машине, а до Симферополя — 50 минут.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ.

Поселок расположен в одном из самых экологически чистых уголков Алушты. Со всех сторон участок окружен горным массивом, многовековыми лесами, а неподалеку протекает горный приток реки Демерджи. Весь коттеджный поселок разделен на сектора. Каждый сектор имеет свою уникальную концепцию, ключевые преимущества и завораживающие виды на лесной заповедник, горы и морское побережье, где каждый сможет подобрать коттедж под свои предпочтения.

2.СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

Не территории комплекса предусмотрена разнообразная инфраструктура: магазин, ресторан с детской комнатой, открытый бассейн с лаунж зоной, spa-комплекс, детские площадки, благоустроенный парк с зонами для занятий йогой и медитациями, беседками, амфитеатром и искусственным прудом, многофункциональные спортивные площадки, площадки под work out, природный парк на территории заповедной зоны с баней и купелью, зонами для барбекю и маршрутами для здорового, и активного отдыха, гостевые парковки.

3.БЕЗОПАСНОСТЬ.

Огороженная территория комплекса с собственной службой безопасности, круглосуточным видеонаблюдением и консьерж-сервисом 24/7. Вся инфраструктура предназначена только для жителей комплекса.

4.НЕПОВТОРИМАЯ АРХИТЕКТУРА.

Весь комплекс выполнен в архитектурном стиле «Шале», который гармонично вписывается в уникальный горный ландшафт местности. Отличительные особенности данного архитектурного решения — применение натурального камня и дерева, а панорамное остекление со вторым светом придает проекту уникальность.

5.СЕРВИС «ПОД КЛЮЧ». Консьерж-сервис окажет для вас все необходимые услуги: клининг-сервис, вызов технического персонала, трансфер, организация мероприятий и экскурсий по Крыму.

Коттеджный поселок LUCHI обеспечен всеми **инженерными коммуникациями**:

~ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ централизованное

~ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ централизованное

~ ВОДОСНАБЖЕНИЕ скважина с чистейшей водой высокогорных источников

~ ВОДООТВЕДЕНИЕ локальные биологические очистные станции

~ ИНТЕРНЕТ оптоволокно

No Price IMG