



## ЖК «ЛУЧИ (ЛУЧИ)»

### Короткие сведения по объекту

- площадь поселка - 10,21 га
- площадь благоустроенной территории - 1,76 га
- количество участков - 105
- площадь участков - от 6 до 20 соток
- площадь коттеджей - от 200 до 530 кв.м.
- окончание строительства - 2025 г.

### Преимущества

- Уникальная локация
- Собственная инфраструктура
- Заораживающие виды
- Неповторимая архитектура
- Безопасность
- Сервис "под ключ"



Специалист объекта

**Владимир Пахарь**

**+7 978 514-35-95**

**ЛУЧИ** – это элитный коттеджный поселок в экологически чистом месте у подножия горы «Демерджи». До Алушты 15 минут езды. Поселок включает в себя парк, зону жилой застройки и инфраструктуру для досуга, комфорта и безопасности жильцов. Концепция проекта для тех, кто ценит статус, здоровый и активный образ жизни, выбирает атмосферу спокойствия и размеренности.

**Общие характеристики:**

- + площадь поселка - 10,21 га
- + площадь благоустроенной территории - 1,76 га
- + количество участков - 105
- + площадь участков - от 3 до 16 соток
- + площадь коттеджей - от 165 до 423 кв.м.
- + окончание строительства - 2024 г.

Коттеджный поселок LUCHI сочетает в себе безупречный стиль элитной загородной жизни и независимость безмятежной природы. Проект имеет удобную транспортную развязку в любую точку крымского полуострова: до Ялты — 45 минут на машине, а до Симферополя — 50 минут.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:****1. УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ.**

Поселок расположен в одном из самых экологически чистых уголков Алушты. Со всех сторон участок окружен горным массивом, многовековыми лесами, а неподалеку протекает горный приток реки Демерджи. Весь коттеджный поселок разделен на сектора. Каждый сектор имеет свою уникальную концепцию, ключевые преимущества и завораживающие виды на лесной заповедник, горы и морское побережье, где каждый сможет подобрать коттедж под свои предпочтения.

**2. СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.**

На территории комплекса предусмотрена разнообразная инфраструктура: магазин, ресторан с детской комнатой, открытый бассейн с лаунж зоной, спа-комплекс, детские площадки, благоустроенный парк с зонами для занятий йогой и медитациями, беседками, амфитеатром и искусственным прудом, многофункциональные спортивные площадки, площадки под work out, природный парк на территории заповедной зоны с баней и купелью, зонами для барбекю и маршрутами для здорового, и активного отдыха, гостевые парковки.

**3. БЕЗОПАСНОСТЬ.**

Огороженная территория комплекса с собственной службой безопасности, круглосуточным видеонаблюдением и консьерж-сервисом 24/7. Вся инфраструктура предназначена только для жителей комплекса.

#### **4.НЕПОВТОРИМАЯ АРХИТЕКТУРА.**

Весь комплекс выполнен в архитектурном стиле «Шале», который гармонично вписывается в уникальный горный ландшафт местности. Отличительные особенности данного архитектурного решения — применение натурального камня и дерева, а панорамное остекление со вторым светом придает проекту уникальность.

**5.СЕРВИС «ПОД КЛЮЧ».** Консьерж-сервис окажет для вас все необходимые услуги: клининг-сервис, вызов технического персонала, трансфер, организация мероприятий и экскурсий по Крыму.

Коттеджный поселок LUCNI обеспечен всеми **инженерными коммуникациями:**

- ~ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ централизованное
- ~ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ централизованное
- ~ ВОДОСНАБЖЕНИЕ скважина с чистой водой высокогорных источников
- ~ ВОДООТВЕДЕНИЕ локальные биологические очистные станции
- ~ ИНТЕРНЕТ оптоволокно

**No Price IMG**