

ЖК «КРЫМСКИЙ КВАРТАЛ»

Короткие сведения по объекту
• Класс жилья - комфорт
• Расстояние до моря - 350 м.
• Площадь квартир - от 36 до 65 кв.м.
• Цена за квартиру - от 8 228 000 руб.
• Цена за кв.м. - от 190 000 руб. за кв.м.

Преимущества
• Подземный паркинг
• Двор без машин
• Детские и спортивные площадки
• Местами для прогулок
• Ландшафтный дизайн
• Удобная транспортная доступность
• Близость к объектам инфраструктуры
• Разнообразие планировок
• Панорамное остекление



Специалист объекта

Ольга Котовая

+7 978 960-88-43

ЖК Крымский квартал — современная жизнь у моря в стиле южного уюта

В живописном посёлке Кацивели, среди южных склонов и бирюзового побережья

Чёрного моря, рождается новый жилой комплекс бизнес-класса — Крымский квартал. Это пространство, где продуманный комфорт сочетается с эстетикой архитектуры и атмосферой курортного спокойствия.

Локация

Посёлок Кацивели — одно из самых солнечных и тёплых мест Южного берега Крыма, с мягким климатом, уникальным рельефом и насыщенной природной средой. Здесь дышится легко, живётся спокойно, а до моря — рукой подать.

Комплекс занимает участок площадью 5 588 м², всего в нескольких минутах от пляжа. Благодаря грамотной архитектурной концепции, большинство апартаментов ориентированы на море — каждый день здесь начинается с солнечного горизонта и морского бриза.

Архитектура: лаконичность, вдохновлённая природой

Крымский квартал — это два 8-этажных корпуса, выполненных в современном стиле с элементами средиземноморской эстетики.

Фасады оживлены акцентами и текстурой, а плоские крыши с навесами превращены в зоны отдыха — здесь можно наслаждаться видами, читать, медитировать или проводить время в кругу близких.

Конструкции — монолитный железобетон: высокая сейсмостойкость и долговечность
Фасад — мокрый с элементами вентилируемой системы, штукатурка с покраской
Утепление — минераловатные плиты
Террасы и балконы — облицованы керамогранитом, стеклянное ограждение по парапету
Общее количество апартаментов — 234
Балконы — в каждой квартире, с видовыми характеристиками на море, горы или зелёную зону

Инфраструктура для жизни в ритме курорта

Крымский квартал — это не просто дом. Это жилая среда, продуманная до мелочей.

Подземный паркинг

- Двухуровневая подземная парковка на 59 машиномест + гостевая наземная стоянка на 3 места

- Быстрый доступ к апартаментам благодаря лифтовым шахтам с выходом прямо на уровень паркинга

Зеленые зоны и дворы без машин

- Пространства для отдыха вокруг здания и на крыше — скамейки, клумбы, зоны релакса
- Ландшафтное озеленение и архитектурная подсветка создают уют и эстетику
- Концепция «двор без машин» — приоритет пешеходам, детям и спокойным прогулкам

Для детей и активных жителей

- 2 детские площадки: для младшего и старшего возраста
- Зона воркаута и спортивная площадка для активных тренировок на свежем воздухе

Срок сдачи — 3 квартал 2026 года

ЖК Крымский квартал — это не просто новый дом у моря. Это новый формат жизни, где сочетаются комфорт, безопасность и природная гармония. Идеальный выбор для тех, кто ищет курортную недвижимость с потенциалом для проживания, отдыха или инвестиций.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать о планировках, условиях покупки и специальных предложениях!
Ваш комфортный Крым начинается здесь — в Крымском квартале.

No Price IMG