



## ЖК «КРЫМСКИЙ КВАРТАЛ»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - комфорт
- Расстояние до моря - 350 м.
- Площадь квартир - от 36 до 65 кв.м.
- Цена за квартиру - от 8 228 000 руб.
- Цена за кв.м. - от 190 000 руб. за кв.м.

### Преимущества

- Подземный паркинг
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки
- Местами для прогулок
- Ландшафтный дизайн
- Удобная транспортная доступность
- Близость к объектам инфраструктуры
- Разнообразие планировок
- Панорамное остекление



Специалист объекта

**Ольга Котова**

**+7 978 960-88-43**

## ЖК Крымский квартал — современная жизнь у моря в стиле южного уюта

В живописном посёлке Кацивели, среди южных склонов и бирюзового побережья

Чёрного моря, рождается новый жилой комплекс бизнес-класса — Крымский квартал. Это пространство, где продуманный комфорт сочетается с эстетикой архитектуры и атмосферой курортного спокойствия.

### **Локация**

Посёлок Качивели — одно из самых солнечных и тёплых мест Южного берега Крыма, с мягким климатом, уникальным рельефом и насыщенной природной средой. Здесь дышится легко, живётся спокойно, а до моря — рукой подать.

Комплекс занимает участок площадью 5 588 м<sup>2</sup>, всего в нескольких минутах от пляжа. Благодаря грамотной архитектурной концепции, большинство апартаментов ориентированы на море — каждый день здесь начинается с солнечного горизонта и морского бриза.

### **Архитектура: лаконичность, вдохновлённая природой**

Крымский квартал — это два 8-этажных корпуса, выполненных в современном стиле с элементами средиземноморской эстетики.

Фасады оживлены акцентами и текстурой, а плоские крыши с навесами превращены в зоны отдыха — здесь можно наслаждаться видами, читать, медитировать или проводить время в кругу близких.

Конструкции — монолитный железобетон: высокая сейсмостойкость и долговечность

Фасад — мокрый с элементами вентилируемой системы, штукатурка с покраской

Утепление — минераловатные плиты

Террасы и балконы — облицованы керамогранитом, стеклянное ограждение по парапету

Общее количество апартаментов — 234

Балконы — в каждой квартире, с видовыми характеристиками на море, горы или зелёную зону

### **Инфраструктура для жизни в ритме курорта**

Крымский квартал — это не просто дом. Это жилая среда, продуманная до мелочей.

### **Подземный паркинг**

- Двухуровневая подземная парковка на 59 машиномест + гостевая наземная стоянка на 3 места

- Быстрый доступ к апартаментам благодаря лифтовым шахтам с выходом прямо на уровень паркинга

## **Зеленые зоны и дворы без машин**

- Пространства для отдыха вокруг здания и на крыше — скамейки, клумбы, зоны релакса
- Ландшафтное озеленение и архитектурная подсветка создают уют и эстетику
- Концепция «двор без машин» — приоритет пешеходам, детям и спокойным прогулкам

## **Для детей и активных жителей**

- 2 детские площадки: для младшего и старшего возраста
- Зона воркаута и спортивная площадка для активных тренировок на свежем воздухе

**Срок сдачи — 3 квартал 2026 года**

ЖК Крымский квартал — это не просто новый дом у моря. Это новый формат жизни, где сочетаются комфорт, безопасность и природная гармония. Идеальный выбор для тех, кто ищет курортную недвижимость с потенциалом для проживания, отдыха или инвестиций.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать о планировках, условиях покупки и специальных предложениях!

Ваш комфортный Крым начинается здесь — в Крымском квартале.

**No Price IMG**