



ЖК «САН МАРИНА»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Комфорт
- Расстояние до моря - 40 м.
- Площадь квартир - от 25 до 50 кв.м.
- Цена за квартиру - от 4 700 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 150 000 руб. за кв. м.

Преимущества

- Бассейн
- Спа
- Зона барбекю
- Парковка
- Консьерж сервис
- Новый дом
- Вид - море и горы
- бассейн
- Ремонт
- Сдача в аренду
- Закрытая территория
- Охрана
- Рядом пляж.Спа



Специалист объекта

Семен Грива

+7 978 806-52-43

Комплекс [Сан Марина](#) — это комплекс апартаментов построенный для комфортного отдыха уровня 3-х звезд. Расположен на берегу моря, между Ялтой и Ливадией, по

адресу: [г. Ялта, п. Ливадия, ул. Виноградная 22Г](#). Расстояние до набережной Ялты 15 минут пешим шагом, вдоль моря, по ровной местности, через Приморский парк. До Ливадийского дворца, который хорошо просматривается с территории комплекса, около 15 минут ходьбы.

Здание состоит из шести этажей, в котором на первом этаже располагается закрытый паркинг, сделанный в виде отдельных боксов, а на остальных пяти этажах расположено 50 апартаментов, каждый из которых имеет общую площадь около 50 кв.м. В здании установлен панорамный лифт, на первом этаже при входе, в холле, находится зона администратора. На территории комплекса находится открытая охраняемая парковка, весь комплекс огражден и находится под видео наблюдением.

Инфраструктура разнообразная. Комплекс Сан Марина граничит с двумя отелями и входит в одну общую сеть отелей («Ливадийский СПА отель», «Гринцовский» и «Азор»). Благодаря этому у собственников апартаментов есть возможность пользоваться инфраструктурой соседних отелей с 30% скидкой, а именно: спа комплексом, посещать несколько бассейнов, два открытых бассейна, один из которых расположен на крыше двенадцатиэтажного здания, откуда открывается отличный вид на море и город, а также 50 метровый закрытый бассейн с морской водой, расположенный в этом же здании на первом этаже в банном комплексе. Есть возможность организовать трехразовое питание. Пляжи все открыты и свободны даже в самый пик сезона. Для любителей морских прогулок оборудован причал, установлен тельфер, в любое согласованное время, есть возможность поднять или опустить катер на воду. Очень удобно хранить плав средство на территории комплекса, для этого предусмотрены все необходимые инструменты. На территории отелей, а также вдоль набережной над пляжем «Дельфин» расположены рестораны, кафе, где иногда по вечерам играет легкая живая музыка.

В этом районе города все сделано для комфортного отдыха и оздоровления, днем не так шумно, а вечером приятно наслаждаться тишиной и наблюдать за огнями вечернего города, под шум моря. Отличное сочетание моря и лиственного леса, плавно меняющегося на хвойный. Место пользуется популярностью у отдыхающих нашего города, спрос на сдачу жилья большой, так, если у собственников апартаментов возникнет желание сдавать свою недвижимость, в комплексе этот процесс хорошо отработан.

Апартаменты отлично подойдут, как для уединенного отдыха, так и для отдыха с семьей, даже для самых маленьких членов семьи предусмотрены детские игровые комнаты, аниматоры.

На каждый апартамент получено право собственности, для подписания договора купли-продажи все готово, если возникли вопросы пишите, звоните, записывайтесь на просмотр. В продаже осталось чуть более 10 апартаментов.

No Price IMG