

ЖК «ЛАЙНЕР»

Короткие сведения по объекту
• Класс жилья - Бизнес
• Расстояние до моря - 150 м.
• Площадь квартир - от 19 кв.м до 95 кв.м.
• Цена за квартиру - от 11 300 000 руб.
• Цена за кв. м. - от 377 913 руб. за кв.м.

Преимущества
• Уникальная локация
• 150 метров до моря
• Панорамный вид на море и горы
• Полная готовность «под ключ»
• Детская комната
• Подземный паркинг
• Панорамный ресторан
• Закрытая территория



Специалист объекта

Богдан Бердар

+7 (978) 456-82-91

ЛАЙНЕР

ЛАЙНЕР — это комплекс доходных апартаментов новой реальности. Современная недвижимость у моря. И готовый бизнес. Стильный, высокотехнологичный, с топовыми инвестиционными характеристиками. Один из первых проектов в Крыму, где инвестор

может получать стабильный пассивный доход от профессионального управления.

Почему ЛАЙНЕР — это новая реальность?

Потому что здесь всё продумано. Вы получаете апартамент «под ключ»: дизайнерский ремонт, мебель, система «умный дом», полное оснащение. Никаких хлопот. Никаких затрат времени и сил. Всё уже готово.

Потому что здесь профессиональное управление. COSMOS HOTEL GROUP — ведущий гостиничный бренд России. 41 отель, 10,5 тыс. номеров, выручка 9,5 млрд рублей. Ваши апартаменты работают как 4-звёздочный отель. Апарт-отель ЛАЙНЕР откроется под федеральным брендом Cosmos Smart в 2027 году.

Потому что здесь полный контроль. Уникальный «Кабинет инвестора» — вы видите свой доход в режиме реального времени. Онлайн. В любой точке мира.

Что вы получаете?

- 150 метров до моря. Эскалатор от отеля до набережной.
- Панорамный ресторан на 15 этаже. Коворкинг. Детская комната.
- Сервис 4 звезды: обслуживание 24/7, уборка номеров, консьерж.
- Сдача — 2 квартал 2026 года.

Где находится апарт-отель ЛАЙНЕР?

Комплекс расположен на **Восточной набережной Алушты** — одной из самых престижных и динамично развивающихся локаций города. Это не просто «у моря», а место с собственной инфраструктурой: рядом кафе, рестораны, магазины, парки.

Апарт-отель ЛАЙНЕР строит **ГК «Севастопольстрой»** — один из крупнейших девелоперов Крыма. Объект возводится с соблюдением всех современных стандартов. Строительство идёт по графику.

Два формата — два пути

- **Доходные апартаменты**(5–12 этажи) — «под ключ», управление COSMOS HOTEL GROUP, пассивный доход.
- **Сервисные апартаменты**(3–4 и 13–14 этажи) — предчистовая отделка, для собственного отдыха.

ЛАЙНЕР — это не просто апартаменты. Это ваш личный бизнес у моря. Или ваш личный курорт. Выбирайте.

Подбор лучшего варианта: +7-978-456-82-91

No Price IMG