



ЖК «ЛАВЬЮ»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - бизнес
- Расстояние до моря - 1500 м.
- Площадь квартир - от 30,47 кв.м до 125,04 кв.м.
- Цена за квартиру - от 16 412 300 руб.
- Цена за кв.м. - от 320 107 руб. за кв.м.

Преимущества

- Новый дом
- Панорамные виды
- Закрытая территория
- Парк
- СПА-комплекс
- Эксплуатируемая кровля
- Доверительное управление
- Трансфер на пляж
- Подземный паркинг
- ФЗ 214
- Эскроу-счета



Специалист объекта

Ольга Котова

+7 978 960-88-43

ЛАВЬЮ

Жилой комплекс бизнес-класса ЛАВЬЮ предлагает высокий уровень комфорта. Природа Южного берега Крыма гармонично соседствует с современной архитектурой. Комплекс [расположен](#) в престижной Массандре, над отелем «Ялта-Интурист».

Поэтому из большинства окон открываются панорамные виды на море. Кроме того территория сохраняет атмосферу круглогодичного курорта.

Архитектура и виды:

Фасады подчёркивают статус проекта, а панорамные окна дают широкий обзор. Соответственно, даже с первого этажа будет доступен вид на море, что является редкостью для Ялты. Проект включает 336 квартир. Панорамные окна обеспечат большое количество естественного света.

Инфраструктура ЛАВЬЮ:

- На первом уровне — ресторан, магазин и SPA-центр.
- На крыше — подогреваемый бассейн, скай-бар и мини-пляж с песчаной зоной.
- Также на террасах — зоны отдыха и детские площадки, что создаёт ощущение частного курорта.
- Спортивная площадка и современный фитнес-зал.
- Лобби, ресепшен, доверительное управление и трансфер на пляж.

Технологии и отделка:

Проект включает собственную котельную, центральные коммуникации и трёхуровневый паркинг. Квартиры предлагаются в предчистовой отделке. Строительство планируют завершить в 4-м квартале 2028 года.

Локация:

ЛАВЬЮ сочетает природу, историю и удобную инфраструктуру в пределах 5-30 минут. Поскольку Массандра входит в ялтинскую агломерацию, жители быстро добираются до моря, парков, дворцов и винных объектов.

Сценарии использования квартир в ЛАВЬЮ:

- собственное проживание;
- длительная аренда;
- сезонная сдача;
- комбинированная модель (частичное личное пользование + аренда).

[Подбор квартир](#) +7 978 960-88-43

No Price IMG