

ЖК «ЛАВЬЮ»

Короткие сведения по объекту
• Класс жилья - бизнес
• Расстояние до моря - 1500 м.
• Площадь квартир - от 30,47 кв.м до 125,04 кв.м.
• Цена за квартиру - от 16 412 300 руб.
• Цена за кв.м. - от 320 107 руб. за кв.м.

Преимущества
• Новый дом
• Панорамные виды
• Закрытая территория
• Парк
• СПА-комплекс
• Эксплуатируемая кровля
• Доверительное управление
• Трансфер на пляж
• Подземный паркинг
• ФЗ 214
• Эскроу-счета



Специалист объекта

Ольга Котовая

+7 978 960-88-43

ЛАВЬЮ

Жилой комплекс бизнес-класса ЛАВЬЮ предлагает высокий уровень комфорта. Природа Южного берега Крыма гармонично соседствует с современной архитектурой. Комплекс расположен в престижной Массандре, над отелем «Ялта-Интурист».

Поэтому из большинства окон открываются панорамные виды на море. Кроме того территория сохраняет атмосферу круглогодичного курорта.

Архитектура и виды:

Фасады подчёркивают статус проекта, а панорамные окна дают широкий обзор. Соответственно, даже с первого этажа будет доступен вид на море, что является редкостью для Ялты. Проект включает 336 квартир. Панорамные окна обеспечат большое количество естественного света.

Инфраструктура ЛАВЬЮ:

— На первом уровне — ресторан, магазин и SPA-центр.
— На крыше — подогреваемый бассейн, скай-бар и мини-пляж с песчаной зоной.
— Также на террасах — зоны отдыха и детские площадки, что создаёт ощущение частного курорта.
— Спортивная площадка и современный фитнес-зал.
— Лобби, ресепшен, доверительное управление и трансфер на пляж.

Технологии и отделка:

Проект включает собственную котельную, центральные коммуникации и трёхуровневый паркинг. Квартиры предлагаются в предчистовой отделке. Строительство планируют завершить в 4-м квартале 2028 года.

Локация:

ЛАВЬЮ сочетает природу, историю и удобную инфраструктуру в пределах 5–30 минут. Поскольку Массандра входит в ялтинскую агломерацию, жители быстро добираются до моря, парков, дворцов и винных объектов.

Сценарии использования квартир в ЛАВЬЮ:

— собственное проживание;
— длительная аренда;
— сезонная сдача;
— комбинированная модель (частичное личное пользование + аренда).

Подбор квартир +7 978 960-88-43

No Price IMG