



ЖК «МАГНОЛИЯ»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Комфорт
- Расстояние до моря - 900 м.
- Площадь квартир - от 61,3 кв.м до 110,10 кв.м.
- Предчистовая отделка (white box)
- Цена за квартиру - от 13 640 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 205 500 руб. за кв. м.

Преимущества

- Ф3-214
- Качественный отделка
- Грамотная планировка
- Новый дом
- Вид на море и горы
- Парк
- Закрытая территория
- Охрана
- Балконы
- Близость к морю
- Паркоместо



Специалист объекта

Даниил Соломка

+7 978 217-23-43

Клубный Дом Магнолия

Хотите поселиться в Крыму или приезжать сюда как можно чаще? Для реализации своей мечты вам нужно совсем не много — купить квартиру у моря в Клубном Доме Магнолия

Чудесные окрестности

- Солнечная сторона Ялтинской бухты (на 3-4 часа больше солнечного света)
- Панорамный вид (море, горы, Массандра-парк, виноградники)
- Прекрасные пляжи с гастрономией, спортивными сооружениями, развлечениями.
- [Тихий хороший район](#) (тупиковая улица, частные дома и виллы, парк).

Удобства и достопримечательности:

- Продукты «У дома» в 80 м
- Массандровский парк - 2 мин. ходьбы
- Пляж - 15 минут пешком
- Общественный транспорт - 5 минут
- Рынок - 10 минут на общественном транспорте
- Центр - 15 мин на общественном транспорте
- Массандровский дворец - 800 м
- Великолепная природа и все достопримечательности Большой Ялты доступны Вам!
- Автодорога Севастополь - Симферополь в 400 м

Дом с семейной атмосферой всего на 6 этажах

- Современный, открытый и легкий дизайн - Ваш оазис комфорта!
- Панорамный вид из окон высотой до потолка
- Светлые квартиры с балконами и террасами, открытыми для ялтинского солнца
- Паркинг в цоколе с доступом к лифту
- Электрические плиты
- Лифт, парковки для каждой квартиры
- Детская площадка в шаговой доступности

Технологии:

- Своя котельная - настраиваемое отопление без перерывов в обслуживании, индивидуальные счетчики, установлены радиаторы
- Хорошая изоляция летом и зимой
- Кирпич для здорового и приятного микроклимата в помещении
- Монолитный каркас
- Предчистовая отделка (White box)

- Шумоизоляция междуэтажных перекрытий
- Раздвижные алюминиевые оконные системы с энергосберегающим напылением

Что для нас важно:

- Качество (месторасположение, планирование, вся разрешительная документация, строительные работы и материалы) Застройщик тоже будет жить в этом доме!
- Дополнительная ценность для Вас (повышение стоимости, ограниченное предложение, высокий спрос, защита от инфляции).
- Современная открытая и функциональная концепция
- Использование местных преимуществ (крымские поставщики, естественное затемнение)

Приобретая квартиру в ЖК Магнолия , Вы удачно инвестируете свои сбережения и сделаете себе фантастический подарок. [Благоприятный климат](#), чистый воздух, горы, зеленые насаждения, пляжи с голубой водой и удивительные достопримечательности будут доступны для вас круглый год.

6. Шахматка

Этаж	№ КВ	Общая, м2	Квартиры м2	Балкон м2	ЦЕНА руб	Вид	Статус	Состояние		
1	1						Продана	3 комнатн.	ПМ09	*кар-порт
	2	137,60	90,80	46,80	18'700'000	На море		3 комнатн.	ПМ14*	
2	3	105,04	75,90	29,14	17'160'000	На море		2 комнатн.	ПМ02	
	4	83,93	61,30	22,63	15'290'000	На море		2 комнатн.	ПМ03	
	5	84,90	62,00	22,90	13'640'000	На море		2 комнатн.	ПМ01	
3	6	105,04	75,90	29,14	17'820'000	На море		2 комнатн.	ПМ12	
	7	83,93	61,30	22,63	15'840'000	На море		2 комнатн.	ПМ05	
	8	84,90	62,00	22,90	14'410'000	На море		2 комнатн.	ПМ13	
4	9	152,74	110,10	42,64	26'180'000	На море		3 комнатн.	ПМ10	
	10						Продана	3 комнатн.	ПМ11	
5	11	105,04	75,90	29,14	20'020'000	На море		2 комнатн.	ПМ08	
	12	83,90	61,30	22,60	16'390'000	На море		2 комнатн.	ПМ07	
	13	84,90	62,00	22,90	15'620'000	На море		2 комнатн.	ПМ04	
6	14	252,56	90,30	162,26	39'600'000	На море		3 комнатн.	ПМ06	

Балконы, террасы - отделка под ключ

Квартиры в предчистовой отделке, стяжка, штукатурка, кирпичные перегородки, звукоизоляция полов

Паркоместо от 1,9 до 2,2 млн.