

ЖК «МАГОБИ»

Короткие сведения по объекту
• Класс жилья - Бизнес
• Расстояние до моря - 3000 м.
• Площадь коттеджа - от 400 кв.м до 1500 кв.м.
• Цена за коттедж - от 155 000 000 руб.
• Цена за кв. м. - от 203 500 руб. за кв. м.

Преимущества
• Вид на море и горы
• Новый дома
• С ремонтом
• Близость к заповеднику
• Два горных озера
• Уединение и Тишина
• Закрытая территория
• Охрана
• Террасы
• Бассейны
• Зона барбекю



Специалист объекта

Даниил Соломка

+7 978 217-23-43

Коттеджный поселок Магоби

Магоби — элитные виллы у горного озера рядом с Ялтой
Клубный городок Магоби — это редкий формат элитной загородной недвижимости в Крыму, сочетающий приватность, природную гармонию и высокий уровень комфорта.

Поселок расположен в экологически чистой зоне у подножия горы Магоби, на берегу живописного горного озера, и граничит с Ялтинским горно-лесным заповедником. Уникальный микроклимат этого района считается одним из самых благоприятных на Южном берегу Крыма. Чистый горный воздух, тишина, зелёные склоны и водная гладь создают идеальные условия для жизни и отдыха. При этом дорога до набережной Ялты занимает всего 10 минут, что делает расположение поселка по-настоящему уникальным.

Приватный формат проживания

На территории 20 гектаров расположены всего 14 вилл класса de luxe. Низкая плотность застройки обеспечивает максимальное уединение и комфорт для каждого владельца.
В проекте представлены:
— 9 вилл площадью до 430 м²
— 5 вилл площадью до 940 м² с собственными бассейнами
Каждая вилла расположена на просторном участке от 15 соток до 1 гектара и находится на значительном расстоянии от соседних домов. Это создаёт ощущение личного пространства, тишины и безопасности, недоступное в классических коттеджных посёлках. Во все дома подведены центральные коммуникации: электричество, газ, вода и канализация.

Архитектура, подчеркивающая природную красоту

Виллы выполнены в стиле современного неомодернизма, вдохновлённого архитектурой Ричарда Мейера. Чистые линии, светлые фасады, панорамное остекление и продуманные пропорции делают дома визуально лёгкими и современными.
Проект реализован с бережным отношением к окружающей среде:
— сохранён естественный ландшафт
— отсутствует вырубка леса
— используются живые изгороди вместо глухих заборов
Благодаря этому территория выглядит естественно и создаёт ощущение открытого, свободного пространства.

Инфраструктура и сервис уровня premium

Клубный городок Магоби создан для комфортной жизни без компромиссов. На территории предусмотрены:
— детская площадка
— беговая дорожка вокруг озера
— спортивная площадка
— гостевая парковка

Для владельцев вилл доступен полный комплекс сервисных услуг:
уборка дома, уход за участком и садом, доставка еды из ресторана, организация трансфера в аэропорт и персональное сопровождение по запросу.

Кому подойдёт Магоби

Элитные виллы у горного озера подойдут тем, кто:
— ищет загородную недвижимость премиум-класса в Ялте
— ценит тишину, приватность и безопасность
— рассматривает дом для постоянного проживания или резиденцию для отдыха
— хочет инвестировать в уникальный объект на Южном берегу Крыма.
Магоби — редкая возможность купить элитную виллу в окружении природы. Клубный городок Магоби — это гармоничное сочетание природы, архитектуры и сервиса. Здесь нет суеты, плотной застройки и случайных соседей. Только чистый воздух, простор, высокий уровень комфорта и близость к Ялте. Элитные виллы у горного озера Магоби — выбор тех, кто ценит качество жизни.

No Price IMG