



## ЖК «НА РОДНИКОВОЙ»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - комфорт
- Расстояние до моря - 1700 м.
- Площадь квартир - от 30,8 кв.м до 81,0 кв.м.
- Цена за квартиру - от 10 472 000 руб.
- Цена за кв.м. - от 262 539 руб. за кв.м.

### Преимущества

- Виды на море и Ай-Петри
- Горно-лесной заповедник по границе
- Виноградники Массандровского винзавода через дорогу
- Детские и спортивные площадки под соснами
- Прогулочные зоны в горно-лесном массиве
- Подземный паркинг
- Коммерция на 1-м этаже
- Предчистовая отделка



Специалист объекта

**Ольга Котова**

**+7 978 960-88-43**

# НА РОДНИКОВОЙ

**Жилой дом НА РОДНИКОВОЙ** — камерный комплекс комфорт-класса на Южном берегу Крыма, [в самом сердце Кореиза](#), всего в 10 минутах от моря и в 15 минутах от набережной Ялты. Современная архитектура, продуманные планировки, развитая инфраструктура и виды, ради которых сюда едут со всей страны.

**НА РОДНИКОВОЙ — дом, утопающий в зелени сосен и кедров, в окружении виноградников, кроме того — всего в 100 метрах от комплекса раскинулся Ялтинский горно-лесной заповедник.**

В комплексе всего 184 квартиры — студии свободной планировки от 31 до 55 кв.м., и полноценные двухкомнатные квартиры от 63 до 81 кв.м. В каждой квартире есть лоджия с панорамным остеклением или открытый балкон. При этом даже с самого нижнего этажа открываются виды на виноградники, горно-лесной заповедник, гору Ай-Петри и море.

Дом построен по монолитно-каркасной технологии с заполнением керамзитобетонными блоками и облицовкой керамическим кирпичом. Коммуникации — центральное водоснабжение/водоотведение, горячая вода и отопление от крышной газовой котельной, мощность электричества 10-12 кВт. Квартиры сдаются в предчистовой отделке, что в конечном итоге значительно снижает нагрузку для последующего ремонта.

## Главное о комплексе:

- в 10 м. от дома — виноградники Массандровского винзавода
- небольшое количество квартир, что придает клубный формат
- горно-лесной заповедник в 100 м.
- из окон квартир открываются виды на Ай-Петри как на открытке
- виды на море
- комплекс вводится в эксплуатацию уже в конце 2026 г.
- наиболее доступная стоимость на Южном берегу Крыма
- закрытая территория, видеонаблюдение, домофон с Face id
- подземный паркинг (2 этажа), прямой доступ на лифте
- коммерция на 1-м этаже — все необходимое не выходя из дома
- детские и спортивные площадки среди сосен
- площадки для отдыха, беседки, прогулочные зоны под соснами
- ландшафтное озеленение и подсветка

## Локация комплекса:

- удобная транспортная развязка — 200 м
- центр Ялты — 15 км.
- центр Кореиза — 800 м.
- магазины, рынок, сфера услуг — 500 м.
- детский сад №7 — 400 м.
- Кореизская школа — 1 км.
- парки и дворцы — Юсуповский, Романтическая Александрия, Дюльбер, Аркада и пр. — 1,4 км.
- оборудованный пляж Русалка — 1,7 км.

Кореиз хранит очарование старинных дворцов и вилл — по сути, это поселок с наибольшей концентрацией исторического наследия. При этом через дорогу от комплекса бескрайние просторы хвойного леса и канатная дорога на Ай-Петри. Именно сочетание спокойствия и уюта с возможностями для активного отдыха и культурного досуга создает неповторимую атмосферу, которая покоряет с первого взгляда.

**Поэтому неудивительно, что жилой дом НА РОДНИКОВОЙ — это выбор тех, кто ценит качество жизни, стремится к гармонии с природой и мечтает о собственном уголке комфорта на берегу Черного моря у подножия величественных гор.**

Сроки реализации проекта — 4 кв. 2026 г.

Подробная информация и [подбор квартиры](#) +7 978 960-88-43 Ольга

**No Price IMG**