

# ЖК «НЕПТУН»

**Короткие сведения по объекту**
• Класс жилья - Комфорт
• Расстояние до моря - 40 м.
• Площадь квартир - от 35 кв.м до 70 кв.м.
• Цена за квартиру - от 13 500 000 руб.
• Цена за кв. м. - от 218 000 руб за кв.м.

**Преимущества**
• Зона отдыха с лежаками и солярием
• Мангальная зона
• Детская площадка
• Спортивная площадка
• Закрытая охраняемая территория
• Открытая парковка
• Подземные и закрытые паркинги
• Парковочные места под навесом
• Новый дом
• Вид - море и горы
• Сдача в аренду
• Рядом пляж



**Специалист объекта**

**Даниил Соломка**

**+7 978 217-23-43**

**ЖК «Нептун» — первая линия моря в одном из самых живописных уголков Южного берега Крыма**

Жилой комплекс «Нептун» — это современный комплекс апартаментов на первой береговой линии Ялты, созданный для тех, кто мечтает жить у самого моря, наслаждаясь приватностью, комфортом и природной красотой Южного берега Крыма. Расположен в Кастрополе, в тихом районе со своей набережной и пляжной зоной.

Комплекс находится в окружении знаковых премиальных курортов — рядом находятся легендарные Mriya Resort & SPA и резиденция «Крымский Бриз», что подчеркивает высокий статус локации и её инвестиционную привлекательность.

**Локация — море на расстоянии одного лифта**

Главная особенность комплекса — его уникальное расположение. Кастрополь — это камерная курортная локация с чистейшей водой, мягким климатом и атмосферой уединённого отдыха вдали от шумных туристических потоков.

- Первая линия моря
- Прямой выход к пляжу
- На лифте можно спуститься прямо к побережью
- Рядом — новая реконструированная набережная
- Панорамные виды на море, горы и южное побережье Крыма

**Архитектура и формат комплекса**

- 2 современных корпуса по 7 этажей
- Всего около 85 апартаментов
- Площади — от 35 до 270 м$^2$
- Просторные планировки и панорамное остекление
- Большие террасы и балконы с видами на море

Комплекс идеально для тех кто хочет отдыхать у моря, но в тихом месте среди сосен.

**Инфраструктура для отдыха и жизни**

На закрытой территории комплекса предусмотрено всё для комфортного проживания:

**Пространства у моря**

- Зона отдыха с лежаками и солярием
- Мангальная зона для отдыха с семьёй и друзьями
- Детская площадка у самого моря
- Спортивная площадка на свежем воздухе

**Парковка и безопасность**

- Закрытая охраняемая территория
- Открытая парковка
- Подземные и закрытые паркинги
- Парковочные места под навесом

**Атмосфера курортной жизни**

«Нептун» — это проект для тех, кто хочет:

- просыпаться под шум волн
- жить в окружении природы и моря
- отдыхать без городской суеты
- владеть ликвидной недвижимостью на первой линии

## Почему выбирают ЖК «Нептун»

- Первая береговая линия
- Прямой доступ к пляжу на лифте
- Камерный формат комплекса
- Просторные апартаменты с террасами
- Соседство с премиальными курортами ЮБК
- Высокий инвестиционный потенциал
- Тишина, приватность и уникальная природа Крыма

**ЖК «Нептун» — жизнь на первой линии, где море становится частью дома**

Это место, где сочетаются комфорт современного комплекса, красота южной природы и редкое ощущение настоящего морского уединения.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать актуальные планировки, стоимость и выбрать апартаменты с лучшим видом на море.

**No Price IMG**