

ЖК «НИКИТСКИЙ ДВОРЕЦ»

Короткие сведения по объекту
• Класс жилья - Премиум
• Расстояние до моря - 500 м.
• Площадь квартир - от 37 кв.м до 160 кв.м.
• Цена за квартиру - от 17 797 000 руб.
• Цена за кв. м. - от 285 000 руб. за кв. м.

Преимущества
• Качественный отделка
• Грамотная планировка
• Новый дом
• Панорамный вид на море и горы
• Парк
• Закрытая территория
• Охрана
• Балконы
• Близость к морю
• Паркоместо



Специалист объекта

Даниил Соломка

+7 978 217-23-43

ЖК Никитский Дворец В ЯЛТЕ

Жилой комплекс Никитский Дворец — это воплощение дворцовой архитектуры, природной гармонии и премиального образа жизни на Южном берегу Крыма. Комплекс расположен в престижной части Ялты, в 500 метрах от моря и на высоте 130 метров над его уровнем, что позволяет наслаждаться потрясающими видами на побережье, горы и Никитский ботанический сад.

Архитектура комплекса вдохновлена крымскими дворцами XIX века: фасады украшают классические элементы, а интерьеры выполнены в стиле неоклассики с элементами восточной эстетики. Полы из зелёного мрамора, мозаика, лепнина ручной работы, витражи и мебель с авторским декором создают ощущение роскоши и исторической преемственности.

Квартиры площадью от 37 до 160 м² спроектированы с особым вниманием к деталям: грамотно продуманные планировки, высокие потолки 3,4 м, панорамные окна и просторные балконы открывают простор и свет. Отделка выполнена с использованием качественных материалов, что позволяет сразу заехать и наслаждаться жизнью без лишних забот.

Инфраструктура комплекса включает:

- собственный благоустроенный пляж длиной более 100 м;
- крытый и открытый бассейны с подогревом и лаунж-зоной;
- СПА-комплекс с банными традициями пяти стран мира;
- рестораны премиального уровня с панорамными террасами;
- детские и взрослые зоны отдыха;
- закрытую парковую территорию с охраной и прогулочными аллеями;
- подземный паркинг с прямым доступом к жилым этажам.

Комплекс Никитский Дворец охраняется круглосуточно, работает собственная управляющая компания. Комфорт, приватность и высокий уровень сервиса делают данный комплекс выбором для тех, кто ищет не просто жильё, а уникальный образ жизни.

Основные характеристики:

- **Класс жилья:** Премиум
- **До моря:** 500 м
- **Площадь квартир:** от 37 до 237 м²
- **Цена квартир:** от 17 797 000 руб.
- **Цена за м²:** от 285 000 руб. за кв. м.

- **Преимущества:**
  - Качественная отделка
  - Грамотные планировки
  - Новый дом
  - Панорамные виды
  - Парк и природа
  - Закрытая охраняемая территория
  - Балконы и террасы
  - Паркинг
  - Близость к морю

Позвоните нам и мы предложим Вам лучшие варианты в данном ЖК а так же достойные аналоги.

№	№ кв	Расположени	Отделка	Площадь	Цена за м2
1	57	Двухуровневая	Отделка	71.9	431,150
2	73	Распашенка	Ремонт	102.4	545,000
3	83	Север	Черновая	62.5	284,750
4	97	Юг	Черновая	62.7	447,200
5	98	Север/Юг	Ремонт	68.7	509,500
6	106	Юг	Черновая	62.8	464,975
7	107	Север/Юг	Ремонт	68.7	538,573
8	111	Юг	Черновая	60	423,500
9	112	Юг	Ремонт	52.5	425,000
10	138	Этаж целиком	Ремонт	237.6	1,136,000

Машиноместа

№	Площадь	Цена
62	20.74	5,500,000
71	15.6	5,500,000
72	15.36	5,500,000
76	13.54	5,500,000
77	13.78	5,500,000