



## ЖК «НОВАЯ ЛИВАДИЯ»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Бизнес
- Расстояние до моря - 1000 м.
- Площадь квартир - от 25 кв.м. до 443 кв.м.
- Цена за квартиру - от 9 965 000 руб.
- Цена за кв.м. - от 306 000 руб. за кв.м.

### Преимущества

- ФЗ № 214 + эскроу-счета
- Новый ЖК бизнес-класса
- Закрытая территория
- Охрана и видеонаблюдение 24/7
- Собственный торгово-офисный центр
- Кафе и рестораны
- Открытый бассейн с зоной отдыха
- Фитнес-центр и SPA
- Дорожки для бега
- Игровые и спортивные площадки
- Собственный ландшафтный парк
- Велопарковки
- Парковка для самокатов
- Станция зарядки электромобилей
- Зоны для спокойного отдыха с беседками и гамаками
- Детские площадки и комнаты
- Подземный паркинг



Специалист объекта

Владимир Пахарь

+7 978 514-35-95

## Новая Ливадия

## Уникальность

Новая Ливадия — жилой комплекс бизнес-класса на южном берегу Крыма на территории Большой Ялты, в непосредственной близости от Ливадии. Жилой комплекс расположен на возвышенности у границы Ялтинского горно-лесного заповедника. Из квартир комплекса открываются завораживающие виды на горный массив и Черное море.

Благоустроенная территория с собственной инфраструктурой дополняет исключительную атмосферу комплекса всеми возможностями приятного досуга. ЖК Новая Ливадия создан для тех, кто ценит комфорт, безопасность, стиль, престиж и здоровье.

## Расположение

Это великолепное местоположение представляет собой истинный рай для тех, кто ценит превосходные виды и обширную инфраструктуру, с венозелёными деревьями. Идеальный баланс во всем. Доступность курортной инфраструктуры круглый год и 24/7 – то, что делает жизнь ещё прекраснее, всего 5 мин на авто до моря и 10 мин до центра Ялты.

## Информация о дома

ЖК бизнес-класса – это респектабельный проект, для тех, кто любит роскошь, удобство, безопасность и эстетику. Жилой комплекс Новая Ливадия представляет собой пять 20-этажных зданий. Современный ЖК строится по всем градостроительным нормам. Фундамент и каркас здания – железобетонный-монолитный. Заполнение стен из газоблоков. Все коммуникации центральные. Автономное газовое отопление. 4 лифта, 2 грузопассажирских, поднимаются с самого нижнего уровня паркинга. Панорамное остекление, кроме прекрасных видовых характеристик, также в квартирах много естественного освещения, чем приятно порадует будущих счастливых жильцов данного комплекса. Вдохновляющие виды на морское побережье и горные пейзажи.

## Инфраструктура дома

- + Закрытая территория
- + Охрана и видеонаблюдение 24/7
- + Собственный торгово-офисный центр
- + Кафе и рестораны
- + Открытый бассейн с зоной отдыха
- + Фитнес-центр и SPA
- + Дорожки для бега
- + Игровые и спортивные площадки
- + Собственный ландшафтный парк

- + Велопарковки
- + Парковка для самокатов
- + Станция зарядки электромобилей
- + Зоны для спокойного отдыха с беседками и гамаками
- + Детские площадки и комнаты
- + Подземный паркинг

### **Отделка**

В квартирах уже выполнена предчистовая отделка, а именно:

- ~ стяжка на полу;
- ~ стены оштукатурены;
- ~ сделана разводка отопления от автономной газовой котельной.

### **Планировки**

Авторские планировочные решения, грамотно продуманные и максимально функциональные, площадью от 25 кв.м. до 443 кв.м., балконы и лоджии в каждой квартире, всё это позволяет создать квартиру вашей мечты.

### **Юридически проверен**

ФЗ № 214 + эскроу-счета.

Беспроцентная рассрочка.

Ипотека.

Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию и баланс в жизни. Каждый день жизни, как яркий незабываемый отпуск. В ЖК Новая Ливадия исключительная гармония, безмятежность и неповторимые моменты, переплетенные с роскошью комфорта, которой достойны избранные.

Вы хотите иметь квартиру в резиденции, для премиального образа жизни?)

**Звоните для индивидуального подбора лучшей квартиры!**

**+7978-514-35-95 Владимир Пахарь**

**No Price IMG**