



## ЖК «ОРЕАНДА ПЛАЗА»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Комфорт
- Расстояние до моря - 300 м.
- Площадь квартир - от 78 до 250 кв.м.
- Цена за квартиру - от 6 490 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 82 000 руб. за кв. м.

### Преимущества

- Вид - море и горы
- Паркинг
- Ресторан
- Баня
- Бассейн
- Магазин в 1 мин. ходьбы
- Школа и детский сад в 4 минутах езды
- Больница 4 минуты
- Ливадийский дворец 3 минуты езды
- «Солнечная тропа» 5 минут пешим шагом
- 10 минут до парка сан.«Нижняя Ореанда»



Специалист объекта

**Семен Грива**

+7 978 806-52-43

[Ореанда Плаза](#) – это эксклюзивный жилой комплекс нового поколения, спроектирован в соответствии с самыми современными технологиями, включающий в себя широкий спектр услуг и возможностей, способных удовлетворить любые пожелания.

Этот уникальный комплекс расположен в трех километрах от летней столицы Республики Крым солнечного города Ялта.

Собственная квартира на южном полуострове-это мечта, воплощенная в реальность, а проживание в «Ореанда-Плаза» подразумевает, прежде всего, высокое качество жизни по уровню комфортности, обеспеченное как месторасположением, так и примененными наиболее передовыми строительными технологиями.

Ансамбль комплекса представляет собой серию из шести-, девяти и одиннадцатизэтажных автономных домов, возвышающихся над [Царской тропой](#), проложенной в 1861 году и берущей свое начало в Ливадийском парке. Готовые к заселению квартиры расположены в живописном, экологически чистом районе, неподалеку от морского берега.

Территория объекта- это историческое место, известное, как Солнечная тропа («Царская тропа») со знаменитой Ротондой, возведенной в 1843 году из инкерманского белого камня. Нет на берегу Крыма уголка красивее и оригинальнее Ореанды. Ее называют «волшебной», упоминают о необыкновенной тишине, царящей над этой величавой местностью.

Ореанда сохранила свою неповторимую романтическую красоту и редкую на побережье тишину. Она господствует и над большим старинным парком, и над обнажёнными скалами, придающими местности несколько суровый вид.

Пешая прогулка до Ливадийского дворца займет у Вас не более 15 минут. Уникальное расположение исключает возможность строительства сооружений, закрывающих вид на море. Вашему вниманию представлены как свободные планировки, так и готовые дизайнерские решения от 80 до 240 кв.м с просторными летними террасами и открывающимся видом на Черное море, горный рельеф и Ротонду

Отдельных слов заслуживает водоснабжение, конструктивное решение которого заключается в подаче воды в квартиры из царских источников в Ливадии, питаемых горной родниковой водой и непрерывно функционирующих уже более ста лет. Эта вода, обладающая природной уникальностью и лечебными свойствами, подвергается дополнительной очистке посредством системы натуральной фильтрации.

На территории действует пропускной режим с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Став обладателем квартиры, Вы получаете возможность пользоваться пляжем, услугами Spa и ресторана.

Каркас всех трех домов возведен по технологии монолитного строительства из железобетона. В качестве материала для изготовления стен применен натуральный ракушечник. Как стены, так и перекрытия оборудованы современной системой шумоизоляции. Каждый жилой комплекс обогревается автономной, расположенной на крыше, котельной фирмы “Viessmann” и оснащен лифтом “Otis” класса премиум.

“Ореанда-Плаза” позаботилась о разнообразии планировок предлагаемых квартир.

Покупатель может остановить свой выбор на квартире-студии (без межкомнатных перегородок), либо воспользоваться готовым дизайнерским планировочным решением.

Во всех квартирах установлены алюминиевые оконные конструкции бельгийской компании "Reynaers", и системы кондиционирования и вентиляции по типу "chiller - fancoil". Высота потолков составляет три метра, стены с усиленной теплоизоляцией.

Инфраструктура комплекса включает в себя:

- \* подземный автопаркинг
- \* пропуск на пляж санатория « Нижняя Ореанда » или « Курпаты »;
- \* бассейн длиной 17 метров;
- \* вертолетную площадку;
- \* уютный ресторан;
- \* бани (сауна, турецкий хамам, русская баня);

Территория комплекса огорожена, находится под круглосуточной охраной, ведется видеонаблюдение.

## Ореанда Плаза

2 блок	7 этаж	2 кк.в	78,3 м2	Под отделку	Вид на горы	Цена: 6 490 000 руб
1 блок	9 этаж	3 кк.в	93,4 м2	Ремонт	Вид море и горы	Цена: 10 204 000 руб
3 блок	2 этаж	2 кк.в	84,3 м2	Ремонт	Вид на горы	Цена: 12 650 000 руб
2 блок	5 этаж	3 кк.в	140 м2	Под отделку	Вид на море	Цена: 16 000 000 руб
1 блок	7 этаж	4 кк.в	200 м2	Ремонт	Вид море и горы	Цена: 43 047 000 руб
2 блок	9 этаж	3 кк.в	240 м2	Ремонт	Вид море и горы	Цена: 51 018 000 руб