

ЖК «ОТРАДНЫЙ»

Короткие сведения по объекту
• Класс жилья - комфорт
• Расстояние до моря - 700 м.
• Площадь коттеджа - от 150 кв.м до 250 кв.м.
• Цена за коттедж - от 30 000 000 руб.
• Цена за кв. м. - от 256 000 руб. за кв. м.

Преимущества
• Вид на море и горы
• Новый дом
• Близость к морю
• Закрытая территория
• Охрана
• Террасы
• Бассейн
• Зона барбекю



Специалист объекта

Семен Грива

+7 978 806-52-43

ОТРАДНЫЙ

«Отрадный» — камерный поселок из 16 домов площадью от 150 м² до 250 м². Построен внутри закрытой территории с частной охраной, общей площадью 1,3 гектара, на границе со смешанным лесом из дуба, крымской сосны, кипарисов и можжевеловых кустарников.

Расположен в Крыму в двадцати минутах езды от центральной набережной Ялты, в поселке городского типа Отрадное, по улице Лавандовая в соседстве с элитным частным сектором в 15-20 минутах езды до курортной или городской инфраструктуры и природных или исторических достопримечательностей.

Генеральный план спроектирован так, что дворы, окна и террасы скрыты от взора соседей, а с верхних этажей открывается панорама на море, горы, виноградники и центральную Ялту. При строительстве поселка было проложено 790 метров дорожного полотна с разворотными карманами и фонарным освещением. Большая часть коммуникаций проложены под землей, чтобы избежать визуального шума.

Дома объединяет минималистичная архитектура, ландшафтный дизайн и общественные зоны с вечнозелеными растениями, улочками между домов с теплым освещением, присущими Крыму бутовыми и подпорными стенами, обвитыми девичьим виноградом.

Каждый дом — капитальное строение из высококлассных материалов, возведенное по нормативам для сейсмоактивного региона (СП 14.13330.2018). Основание дома — железобетонный, плитный фундамент из бетона марки В25. Железобетонный каркас отлит из бетона марки В20, сечением 250х400 мм с арматурой диаметром от 12 до 25 мм. Стены выложены из газобетонных блоков толщиной 200 мм, плотностью 500 кг/м3. Подпорные стены, гаражи и подвалы зданий оборудованы дренажной системой. В дом заведены центральные, городские коммуникации: 15 кВт электричества, вода, бытовая канализация, газ.

Легенда бренда «Отрадный»

Место силы — беспроводная батарейка, куда хочется возвращаться за новыми силами вновь и вновь, подзаряжать себя, подзаряжать семью, близких, партнеров и компаньонов.

Атмосфера проекта сложилась естественным путем — участок купил один очень успешный бизнесмен и начал строить себе виллу. Оставшейся земли оказалось много и было решено не просто распродать остаток, а построить дома по тем же технологиям и с теми же материалами, что и себе.

Сама локация подбиралась с особым трепетом. Задача которую решила команда стояла так — найти район, в котором сойдутся такие преимущества как: панорамный вид на море и горы, тишина, в близости к лесу, с доступом ко всем благам цивилизации и курортной инфраструктуры, в безопасном районе по соседству с состоятельными и успешными людьми. И именно «найти»! Потому что такие участки не висят на доске объявлений, а передаются из рук в руки.

Площадку под строительство, которую согласовал учредитель проекта, мы называем «отрадным местом». Пгт. Отрадное — так называется населённый пункт, в котором расположен частный посёлок «Отрадный». Слово «ОТРАДА» расшифровывается как удовольствие, наслаждение и радость. И это те эмоции, которые испытывает на себе каждый посетитель поселка находясь здесь, представляя как тут будет жить или отдыхать — слушая пение птиц, вдыхая воздушный коктейль из смеси душистых трав — розмарина, тимьяна и лаванды, который доносит морской бриз. И, видимо, такие же эмоции испытывали градостроители, придумывая название этому району Большой Ялты.

Далее, проектирование и реализация поселка подчинились тому, чтобы подчеркнуть эту атмосферу. Эргономичная посадка небольшого количества домов, не перегруженность внутренней инфраструктурой, архитектура и ландшафтный дизайн в стиле минимализм, большие панорамные окна в пол, крыши декорированные под каменные сады — это способствует тому, чтобы житель или гость поселка не отвлекался от созерцания окружающей среды и тех приятных мыслей и эмоций, которые она навивает.