



ЖК «ОТРАДНЫЙ»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - комфорт
- Расстояние до моря - 700 м.
- Площадь коттеджа - от 150 кв.м до 250 кв.м.
- Цена за коттедж - от 35 000 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 175 000 руб. за кв. м.

Преимущества

- Вид на море и горы
- Новый дом
- Близость к морю
- Закрытая территория
- Охрана
- Террасы
- Бассейн
- Зона барбекю



Специалист объекта

Семен Грива

+7 978 806-52-43

ОТРАДНЫЙ

«[Отрадный](#)» — камерный поселок из 16 домов площадью от 150 м² до 250 м². Построен внутри закрытой территории с частной охраной, общей площадью 1,3 гектара, на границе со смешанным лесом из дуба, крымской сосны, кипарисов и можжевельниковых кустарников.

Расположен в Крыму в двадцати минутах езды от центральной набережной Ялты, в поселке городского типа Отрадное, по улице Лавандовая в соседстве с элитным частным сектором в 15-20 минутах езды до курортной или городской инфраструктуры и природных или исторических достопримечательностей.

Генеральный план спроектирован так, что дворы, окна и террасы скрыты от взора соседей, а с верхних этажей открывается панорама на море, горы, виноградники и центральную Ялту. При строительстве поселка было проложено 790 метров дорожного полотна с разворотными карманами и фонарным освещением. Большая часть коммуникаций проложены под землей, чтобы избежать визуального шума.

Дома объединяет минималистичная архитектура, ландшафтный дизайн и общественные зоны с вечнозелеными растениями, улочками между домов с теплым освещением, присущими Крыму бутовыми и подпорными стенами, обвитыми девичьим виноградом.

Каждый дом — капитальное строение из высококлассных материалов, возведенное по нормативам для сейсмоактивного региона (СП 14.13330.2018). Основание дома — железобетонный, плитный фундамент из бетона марки В25. Железобетонный каркас отлит из бетона марки В20, сечением 250х400 мм с арматурой диаметром от 12 до 25 мм. Стены выложены из газобетонных блоков толщиной 200 мм, плотностью 500 кг/м³. Подпорные стены, гаражи и подвалы зданий оборудованы дренажной системой. В дом заведены центральные, городские коммуникации: 15 кВт электричества, вода, бытовая канализация, газ.

Легенда бренда «[Отрадный](#)»

Место силы — беспроводная батарейка, куда хочется возвращаться за новыми силами вновь и вновь, подзаряжать себя, подзаряжать семью, близких, партнеров и компаньонов.

Атмосфера проекта сложилась естественным путем — участок купил один очень успешный бизнесмен и начал строить себе виллу. Оставшейся земли оказалось много и было решено не просто распродать остаток, а построить дома по тем же технологиям и с теми же материалами, что и себе.

Сама локация подбиралась с особым трепетом. Задача которую решила команда стояла так — найти район, в котором сойдутся такие преимущества как: панорамный вид на море и горы, тишина, в близости к лесу, с доступом ко всем благам цивилизации и курортной инфраструктуры, в безопасном районе по соседству с состоятельными и успешными людьми. И именно «найти»! Потому что такие участки не висят на доске объявлений, а передаются из рук в руки.

Площадку под строительство, которую согласовал учредитель проекта, мы называем «отрадным местом». Пгт. Отрадное — так называется населённый пункт, в котором расположен частный посёлок «[Отрадный](#)». Слово «ОТРАДА» расшифровывается как удовольствие, наслаждение и радость. И это те эмоции, которые испытывает на себе каждый посетитель поселка находясь здесь, представляя как тут будет жить или отдыхать — слушая пение птиц, вдыхая воздушный коктейль из смеси душистых трав — розмарина, тимьяна и лаванды, который доносит морской бриз. И, видимо, такие же эмоции испытывали градостроители, придумывая название этому району Большой Ялты.

Далее, проектирование и реализация поселка подчинились тому, чтобы подчеркнуть эту атмосферу. Эргономичная посадка небольшого количества домов, не перегруженность внутренней инфраструктурой, архитектура и ландшафтный дизайн в стиле минимализм, большие панорамные окна в пол, крыши декорированные под каменные сады — это способствует тому, чтобы житель или гость поселка не отвлекался от созерцания окружающей среды и тех приятных мыслей и эмоций, которые она навивает.

