



ЖК «ПАРК ПЛАЗА»

Короткие сведения по объекту

- Класс апартаментов - Премиум
- Расстояние до моря - 150 м.
- Площадь апартаментов - от 41 кв.м. до 163 кв.м.
- Цена за апартамент - от 19 130 000 руб.
- Цена за кв.м. - от 250 000 руб. за кв.м.

Преимущества

- ФЗ № 214 + эскроу-счета
- 150 м от моря
- 10 м от парка
- Приморский парк Алушты
- Близость к морю
- Предчистовая отделка
- Грамотные планировки
- Вид на море и горы
- Ресторан
- Тренажерный зал
- Детская комната
- Видовая терраса 360
- Рядом парк, море, набережная
- Рядом детский сад, школа, магазины
- Охраняемая территория
- Новый дом
- Автономное газовое отопление
- 2-ух уровневый подземный паркинг
- Кладовые помещения
- 4 лифта, 2 грузопассажирских



Специалист объекта

Владимир Пахарь

+7 978 514-35-95

Парк Плаза

Уникальность

Южная резиденция премиум-класса Парк Плаза – это воплощение роскоши. Здесь каждый момент станет особенным и запоминающимся, даря вам неизгладимые впечатления и непревзойденное удовлетворение от проживания в этом уникальном месте.

Всего в 150 метрах от берега Черного моря, она привлекает внимание своей современной архитектурой, авторскими планировочными решениями и высочайшим уровнем сервиса.

Эксклюзивная видовая терраса с частными лаундж-зонами позволяют наслаждаться неповторимыми панорамными видами 360° на морское побережье и горные пейзажи, а гарантированная безопасность и высококлассное обслуживание от именитых отельеров создают непревзойденную атмосферу комфорта и роскоши.

Морской шелест волн, парк с многовековыми деревьями, величественные горы, разнообразие пляжей и курортная инфраструктура в одном месте.

Остановитесь на минуту, чтобы насладиться чашкой ароматного кофе за завтраком в ресторане с видом на парк, отведайте авторские блюда и просто насладитесь приятной атмосферой.

Расположение

Это великолепное местоположение представляет собой истинный рай для тех, кто ценит превосходные виды и обширную инфраструктуру. В сердце приморского парка с вечнозелёными деревьями. Идеальный баланс во всем.

Доступность курортной инфраструктуры круглый год и 24/7 - то, что делает жизнь в Парк Плаза ещё прекраснее:

- + 150 м до пляжа
- + 100 м до дельфинария
- + 100 м до стадиона
- + 10 м до [приморского парка](#)
- + 50 м до детских развлечений
- + 200 м до теннисного корта
- + 100 - 500 м до ресторанов с разнообразной кухней.

Информация о доме

Резиденция премиум-класса - это респектабельный проект апартаментов, для тех, кто любит роскошь, удобство, безопасность и эстетику. Комплекс апартаментов премиум-класса Парк Плаза представляет собой 12 здание. Современный дом строится по всем градостроительным нормам. Фундамент и каркас здания - железобетонный-монолитный. Заполнение стен из газоблоков. Все коммуникации центральные.

Автономное газовое отопление. 4 лифта, 2 грузопассажирских, поднимаются с самого нижнего уровня паркинга. Панорамное остекление, кроме прекрасных видовых характеристик, также в апартаментах много естественного освещения, чем приятно порадует будущих счастливых жильцов данного комплекса. Вдохновляющие виды на парковую зону, морское побережье и горные пейзажи. 100% видовых апартаментов.

Инфраструктура дома

Добро пожаловать в уникальный дом премиум класса на берегу моря, где роскошь и природная красота сочетаются в идеальном гармоничном тандеме.

- + Ресторан с локальной кухней и коллекционными винами Крыма
- + Эксклюзивная видовая терраса с приватными лаундж-зонами и баром
- + Джакузи на террасе
- + Крытые купола на террасе
- + Тренажерный зал
- + Открытый кинотеатр
- + Детская комната творчества
- + Охрана 24/7
- + Консьерж сервис
- + 121 апартамент

- + 49 парковочных мест
- + 37 кладовых помещений
- + 4 лифта, 2 грузопассажирских
- + 2-уровневый подземный паркинг

Отделка

В апартаментах уже выполнена предчистовая отделка, а именно:

- ~ стяжка на полу;
- ~ стены оштукатурены;
- ~ сделана разводка отопления от автономной газовой котельной.

Планировки

Авторские планировочные решения с хорошей геометрией, грамотно продуманные и максимально функциональные, площадью от 41 кв.м. до 163 кв.м., просторные балконы и лоджии, с возможностью разделение апартаментов под сдачу, балконы и лоджии в каждом апартаменте, всё это позволяет создать апартамент вашей мечты.

Юридически проверен

- ФЗ № 214 + эскроу-счета.
- Беспроцентная рассрочка.
- Ипотека.

Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию и баланс в жизни. Наслаждайтесь вечнозеленым парком с еловыми деревьями и слушайте успокаивающие звуки морских волн.

Каждый день жизни, как яркий незабываемый отпуск. В резиденции Парк Плаза - исключительная гармония, безмятежность и неповторимые моменты, переплетенные с роскошью комфорта, которой достойны избранные.

Вы хотите иметь апартамент в резиденции, для премиального образа жизни?)

[Звоните для индивидуального подбора лучшего лота!](#)

[+7978-514-35-95 Владимир Пахарь](#)

#	Этаж	Комн. / тип	Стоя	Лот	Уступка	S общ	Sk	St	Вид	Цена за кв.м	Цена, руб.	Статус
24	4	1К-Б	2	Апартаменты № 024		62,96	55,11	7,85	горы	р.306 864	р.19 320 179	Свободно
25	4	1К-Б	3	Апартаменты № 025	да	62,56	55,31	7,25	горы	р.305 776	р.19 129 329	Свободно
27	4	1К-Б	5	Апартаменты № 027		79,41	73,39	6,02	горы / город	р.249 081	р.19 779 555	Свободно
33	4	1К-М	11	Апартаменты № 033		79,65	72,71	6,94	город	р.260 536	р.20 751 668	Свободно
35	5	1К-Б	2	Апартаменты № 035		62,96	55,11	7,85	горы	р.313 408	р.19 732 169	Свободно
36	5	1К-Б	3	Апартаменты № 036		62,56	55,31	7,25	горы	р.312 296	р.19 537 250	Свободно
44	5	1К-М	11	Апартаменты № 044		79,65	72,71	6,94	парк	р.268 767	р.21 407 266	Свободно
46	6	1К-Б	2	Апартаменты № 046		62,96	55,11	7,85	парк	р.330 456	р.20 805 513	Свободно
53	6	2К-М	9	Апартаменты № 053	да	85,22	75,82	9,4	море / парк	р.355 764	р.30 318 250	Свободно
58	7	1К-Б	3	Апартаменты № 058	да	62,56	55,31	7,25	горы	р.336 044	р.21 022 940	Свободно
60	7	1К-Б	5	Апартаменты № 060		79,41	73,39	6,02	горы / город	р.281 464	р.22 351 090	Свободно
61	7	2К-Б	6	Апартаменты № 061		111,99	85,9	26,09	горы / парк	р.293 887	р.32 912 415	Свободно
64	7	2К-М	9	Апартаменты № 064	да	85,22	75,82	9,4	море / парк	р.362 676	р.30 907 284	Свободно
68	8	1К-Б	2	Апартаменты № 068	да	62,96	55,11	7,85	горы	р.344 094	р.21 664 187	Свободно
70	8	2К-Б	4	Апартаменты № 070		163,52	137,3	26,22	горы / парк	р.245 124	р.40 082 746	Свободно
72	8	2К-Б	6	Апартаменты № 072	да	111,99	85,9	26,09	море / парк / горы	р.299 542	р.33 545 694	Свободно
73	8	2К-Б	7	Апартаменты № 073	да	102,09	89,35	12,74	море / парк			Бронь
77	8	1К-М	11	Апартаменты № 077		79,65	72,71	6,94	парк	р.302 782	р.24 116 623	Свободно
80	9	1К-Б	3	Апартаменты № 080		62,2	54,91	7,29	парк	р.349 551	р.21 742 087	Свободно
80	9	1К-Б	3	Апартаменты № 080		62,2	54,91	7,29	парк	р.349 551	р.21 742 087	Свободно
82	9	1К-Б	5	Апартаменты № 082		79,02	73	6,02	парк	р.298 185	р.23 562 583	Свободно
87	9	3К	10	Апартаменты № 087		150,7	117,62	33,08	парк			Бронь
90	10	1К-Б	2	Апартаменты № 090		62,57	54,72	7,85	море / горы	р.357 874	р.22 392 197	Свободно
92	10	2К-Б	4	Апартаменты № 092		163,29	136,94	26,35	море / горы	р.258 175	р.42 157 442	Свободно
94	10	2К-Б	6	Апартаменты № 094		111,54	85,45	26,09	горы	р.310 864	р.34 673 814	Свободно
95	10	2К-Б	7	Апартаменты № 095	да	101,5	88,8	12,7	море / парк / горы	р.333 135	р.33 813 188	Свободно
99	10	1К-М	11	Апартаменты № 099		79,08	72,08	7,00	парк			Бронь
100	11	3К	1	Апартаменты № 100		139,47	114,34	25,13	горы			Бронь
102	11	1К-Б	3	Апартаменты № 102	да	62,2	54,91	9,4	горы	р.363 544	р.22 612 453	Свободно
105	11	2К-Б	6	Апартаменты № 105	да	111,54	85,45	26,09	море / парк / горы	р.316 678	р.35 322 259	Свободно
106	11	2К-Б	7	Апартаменты № 106	да	101,5	88,8	12,7	море / парк / горы	р.339 365	р.34 445 539	Свободно
111	12	3К	1	Апартаменты № 111		139,47	114,34	25,13	горы / город	р.321 121	р.44 786 756	Свободно
112	12	1К-Б	2	Апартаменты № 112	да	62,57	54,72	7,85	горы	р.389 506	р.24 371 410	Свободно
115	12	1К-Б	5	Апартаменты № 115		79,02	73	6,02	горы / парк	р.327 748	р.25 898 620	Свободно
117	12	2К-Б	7	Апартаменты № 117	да	101,5	88,8	12,7	море / парк / горы	р.352 566	р.35 785 419	Свободно
118	12	1К-М	8	Апартаменты № 118	да	41,14	36,14	5	море / парк / горы	р.477 738	р.19 654 144	Свободно
119	12	2К-М	9	Апартаменты № 119	да	84,83	75,43	9,4	море / парк / горы	р.405 013	р.34 357 269	Свободно
121	12	1К-М	11	Апартаменты № 121		86,08	79,08	7	парк	р.345 169	р.29 712 153	Свободно