



ЖК «ПАРК ПЛАЗА»

Короткие сведения по объекту

- Класс апартаментов - Премиум
- Расстояние до моря - 150 м.
- Площадь апартаментов - от 41 кв.м. до 163 кв.м.
- Цена за апартамент - от 19 130 000 руб.
- Цена за кв.м. - от 250 000 руб. за кв.м.

Преимущества

- ФЗ № 214 + эскроу-счета
- 150 м от моря
- 10 м от парка
- Приморский парк Алушты
- Близость к морю
- Предчистовая отделка
- Грамотные планировки
- Вид на море и горы
- Ресторан
- Тренажерный зал
- Детская комната
- Видовая терраса 360
- Рядом парк, море, набережная
- Рядом детский сад, школа, магазины
- Охраняемая территория
- Новый дом
- Автономное газовое отопление
- 2-ух уровневый подземный паркинг
- Кладовые помещения
- 4 лифта, 2 грузопассажирских



Специалист объекта

Владимир Пахарь

+7 978 514-35-95

Парк Плаза

Уникальность

Южная резиденция премиум-класса Парк Плаза – это воплощение роскоши. Здесь каждый момент станет особенным и запоминающимся, даря вам неизгладимые впечатления и непревзойденное удовлетворение от проживания в этом уникальном месте.

Всего в 150 метрах от берега Черного моря, она привлекает внимание своей современной архитектурой, авторскими планировочными решениями и высочайшим уровнем сервиса.

Эксклюзивная видовая терраса с приватными лаундж-зонами позволяют наслаждаться неповторимыми панорамными видами 360° на морское побережье и горные пейзажи, а гарантированная безопасность и высококлассное обслуживание от именитых отельеров создают непревзойденную атмосферу комфорта и роскоши.

Морской шелест волн, парк с многовековыми деревьями, величественные горы, разнообразие пляжей и курортная инфраструктура в одном месте.

Остановитесь на минуту, чтобы насладиться чашкой ароматного кофе за завтраком в ресторане с видом на парк, отведайте авторские блюда и просто насладитесь приятной атмосферой.

Расположение

Это великолепное местоположение представляет собой истинный рай для тех, кто ценит превосходные виды и обширную инфраструктуру. В сердце приморского парка с вечнозелёными деревьями. Идеальный баланс во всем.

Доступность курортной инфраструктуры круглый год и 24/7 - то, что делает жизнь в Парк Плаза ещё прекраснее:

- + 150 м до пляжа
- + 100 м до дельфинария
- + 100 м до стадиона
- + 10 м до [приморского парка](#)
- + 50 м до детских развлечений
- + 200 м до теннисного корта
- + 100 - 500 м до ресторанов с разнообразной кухней.

Информация о доме

Резиденция премиум-класса - это респектабельный проект апартаментов, для тех, кто любит роскошь, удобство, безопасность и эстетику. Комплекс апартаментов премиум-класса Парк Плаза представляет собой 12 здание. Современный дом строится по всем градостроительным нормам. Фундамент и каркас здания - железобетонный-монолитный. Заполнение стен из газоблоков. Все коммуникации центральные.

Автономное газовое отопление. 4 лифта, 2 грузопассажирских, поднимаются с самого нижнего уровня паркинга. Панорамное остекление, кроме прекрасных видовых характеристик, также в апартаментах много естественного освещения, чем приятно порадует будущих счастливых жильцов данного комплекса. Вдохновляющие виды на парковую зону, морское побережье и горные пейзажи. 100% видовых апартаментов.

Инфраструктура дома

Добро пожаловать в уникальный дом премиум класса на берегу моря, где роскошь и природная красота сочетаются в идеальном гармоничном тандеме.

- + Ресторан с локальной кухней и коллекционными винами Крыма
- + Эксклюзивная видовая терраса с приватными лаундж-зонами и баром
- + Джакузи на террасе
- + Крытые купола на террасе
- + Тренажерный зал
- + Открытый кинотеатр
- + Детская комната творчества
- + Охрана 24/7
- + Консьерж сервис
- + 121 апартамент

- + 49 парковочных мест
- + 37 кладовых помещений
- + 4 лифта, 2 грузопассажирских
- + 2-уровневый подземный паркинг

Отделка

В апартаментах уже выполнена предчистовая отделка, а именно:

- ~ стяжка на полу;
- ~ стены оштукатурены;
- ~ сделана разводка отопления от автономной газовой котельной.

Планировки

Авторские планировочные решения с хорошей геометрией, грамотно продуманные и максимально функциональные, площадью от 41 кв.м. до 163 кв.м., просторные балконы и лоджии, с возможностью разделение апартаментов под сдачу, балконы и лоджии в каждом апартаменте, всё это позволяет создать апартамент вашей мечты.

Юридически проверен

- ФЗ № 214 + эскроу-счета.
- Беспроцентная рассрочка.
- Ипотека.

Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию и баланс в жизни. Наслаждайтесь вечнозеленым парком с еловыми деревьями и слушайте успокаивающие звуки морских волн.

Каждый день жизни, как яркий незабываемый отпуск. В резиденции Парк Плаза - исключительная гармония, безмятежность и неповторимые моменты, переплетенные с роскошью комфорта, которой достойны избранные.

Вы хотите иметь апартамент в резиденции, для премиального образа жизни?)

[Звоните для индивидуального подбора лучшего лота!](#)

[+7978-514-35-95 Владимир Пахарь](#)

| # | Этаж | Комн. / тип | Стоя | Лот | Уступка | S общ | Sk | St | Вид | Цена за кв.м | Цена, руб. | Статус |
|-----|------|-------------|------|-------------------|---------|--------|--------|-------|--------------------|--------------|--------------|----------|
| 24 | 4 | 1К-Б | 2 | Апартаменты № 024 | | 62,96 | 55,11 | 7,85 | горы | р.306 864 | р.19 320 179 | Свободно |
| 25 | 4 | 1К-Б | 3 | Апартаменты № 025 | да | 62,56 | 55,31 | 7,25 | горы | р.305 776 | р.19 129 329 | Свободно |
| 27 | 4 | 1К-Б | 5 | Апартаменты № 027 | | 79,41 | 73,39 | 6,02 | горы / город | р.249 081 | р.19 779 555 | Свободно |
| 33 | 4 | 1К-М | 11 | Апартаменты № 033 | | 79,65 | 72,71 | 6,94 | город | р.260 536 | р.20 751 668 | Свободно |
| 35 | 5 | 1К-Б | 2 | Апартаменты № 035 | | 62,96 | 55,11 | 7,85 | горы | р.313 408 | р.19 732 169 | Свободно |
| 36 | 5 | 1К-Б | 3 | Апартаменты № 036 | | 62,56 | 55,31 | 7,25 | горы | р.312 296 | р.19 537 250 | Свободно |
| 44 | 5 | 1К-М | 11 | Апартаменты № 044 | | 79,65 | 72,71 | 6,94 | парк | р.268 767 | р.21 407 266 | Свободно |
| 46 | 6 | 1К-Б | 2 | Апартаменты № 046 | | 62,96 | 55,11 | 7,85 | парк | р.330 456 | р.20 805 513 | Свободно |
| 53 | 6 | 2К-М | 9 | Апартаменты № 053 | да | 85,22 | 75,82 | 9,4 | море / парк | р.355 764 | р.30 318 250 | Свободно |
| 58 | 7 | 1К-Б | 3 | Апартаменты № 058 | да | 62,56 | 55,31 | 7,25 | горы | р.336 044 | р.21 022 940 | Свободно |
| 60 | 7 | 1К-Б | 5 | Апартаменты № 060 | | 79,41 | 73,39 | 6,02 | горы / город | р.281 464 | р.22 351 090 | Свободно |
| 61 | 7 | 2К-Б | 6 | Апартаменты № 061 | | 111,99 | 85,9 | 26,09 | горы / парк | р.293 887 | р.32 912 415 | Свободно |
| 64 | 7 | 2К-М | 9 | Апартаменты № 064 | да | 85,22 | 75,82 | 9,4 | море / парк | р.362 676 | р.30 907 284 | Свободно |
| 68 | 8 | 1К-Б | 2 | Апартаменты № 068 | да | 62,96 | 55,11 | 7,85 | горы | р.344 094 | р.21 664 187 | Свободно |
| 70 | 8 | 2К-Б | 4 | Апартаменты № 070 | | 163,52 | 137,3 | 26,22 | горы / парк | р.245 124 | р.40 082 746 | Свободно |
| 72 | 8 | 2К-Б | 6 | Апартаменты № 072 | да | 111,99 | 85,9 | 26,09 | море / парк / горы | р.299 542 | р.33 545 694 | Свободно |
| 73 | 8 | 2К-Б | 7 | Апартаменты № 073 | да | 102,09 | 89,35 | 12,74 | море / парк | | | Бронь |
| 77 | 8 | 1К-М | 11 | Апартаменты № 077 | | 79,65 | 72,71 | 6,94 | парк | р.302 782 | р.24 116 623 | Свободно |
| 80 | 9 | 1К-Б | 3 | Апартаменты № 080 | | 62,2 | 54,91 | 7,29 | парк | р.349 551 | р.21 742 087 | Свободно |
| 80 | 9 | 1К-Б | 3 | Апартаменты № 080 | | 62,2 | 54,91 | 7,29 | парк | р.349 551 | р.21 742 087 | Свободно |
| 82 | 9 | 1К-Б | 5 | Апартаменты № 082 | | 79,02 | 73 | 6,02 | парк | р.298 185 | р.23 562 583 | Свободно |
| 87 | 9 | 3К | 10 | Апартаменты № 087 | | 150,7 | 117,62 | 33,08 | парк | | | Бронь |
| 90 | 10 | 1К-Б | 2 | Апартаменты № 090 | | 62,57 | 54,72 | 7,85 | море / горы | р.357 874 | р.22 392 197 | Свободно |
| 92 | 10 | 2К-Б | 4 | Апартаменты № 092 | | 163,29 | 136,94 | 26,35 | море / горы | р.258 175 | р.42 157 442 | Свободно |
| 94 | 10 | 2К-Б | 6 | Апартаменты № 094 | | 111,54 | 85,45 | 26,09 | горы | р.310 864 | р.34 673 814 | Свободно |
| 95 | 10 | 2К-Б | 7 | Апартаменты № 095 | да | 101,5 | 88,8 | 12,7 | море / парк / горы | р.333 135 | р.33 813 188 | Свободно |
| 99 | 10 | 1К-М | 11 | Апартаменты № 099 | | 79,08 | 72,08 | 7,00 | парк | | | Бронь |
| 100 | 11 | 3К | 1 | Апартаменты № 100 | | 139,47 | 114,34 | 25,13 | горы | | | Бронь |
| 102 | 11 | 1К-Б | 3 | Апартаменты № 102 | да | 62,2 | 54,91 | 9,4 | горы | р.363 544 | р.22 612 453 | Свободно |
| 105 | 11 | 2К-Б | 6 | Апартаменты № 105 | да | 111,54 | 85,45 | 26,09 | море / парк / горы | р.316 678 | р.35 322 259 | Свободно |
| 106 | 11 | 2К-Б | 7 | Апартаменты № 106 | да | 101,5 | 88,8 | 12,7 | море / парк / горы | р.339 365 | р.34 445 539 | Свободно |
| 111 | 12 | 3К | 1 | Апартаменты № 111 | | 139,47 | 114,34 | 25,13 | горы / город | р.321 121 | р.44 786 756 | Свободно |
| 112 | 12 | 1К-Б | 2 | Апартаменты № 112 | да | 62,57 | 54,72 | 7,85 | горы | р.389 506 | р.24 371 410 | Свободно |
| 115 | 12 | 1К-Б | 5 | Апартаменты № 115 | | 79,02 | 73 | 6,02 | горы / парк | р.327 748 | р.25 898 620 | Свободно |
| 117 | 12 | 2К-Б | 7 | Апартаменты № 117 | да | 101,5 | 88,8 | 12,7 | море / парк / горы | р.352 566 | р.35 785 419 | Свободно |
| 118 | 12 | 1К-М | 8 | Апартаменты № 118 | да | 41,14 | 36,14 | 5 | море / парк / горы | р.477 738 | р.19 654 144 | Свободно |
| 119 | 12 | 2К-М | 9 | Апартаменты № 119 | да | 84,83 | 75,43 | 9,4 | море / парк / горы | р.405 013 | р.34 357 269 | Свободно |
| 121 | 12 | 1К-М | 11 | Апартаменты № 121 | | 86,08 | 79,08 | 7 | парк | р.345 169 | р.29 712 153 | Свободно |