



## ЖК «ПАРК ХАУС»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Бизнес
- Расстояние до моря - 300 м.
- Площадь квартир - от 45 до 99 кв. м.
- Цена за квартиру - от 22 000 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 395 000 руб. за кв. м.

### Преимущества

- Шикарный вид
- Консьерж сервис
- Новый дом
- Вид на море и горы
- Паркинг
- Центр
- Пляж
- Рестораны
- Кафе
- Терраса
- Набережная Ялты
- Приморский Парк



Специалист объекта

**Светлана Пефтиева**

+7 978 519-52-12

## Парк Хаус

Жилой комплекс Парк Хаус — это современный 20-этажный дом в одном из самых живописных районов Ялты — Приморском парке им. Ю.А. Гагарина. Здесь царит атмосфера спокойствия и уюта: зелёные аллеи, благоустроенные дорожки, аромат цветов и шум прибоя всего в 300 метрах от дома.

## Архитектура и планировки

Парк Хаус — это лаконичная современная архитектура и продуманные планировочные решения. Здание спроектировано так, чтобы из большинства окон и террас открывались потрясающие виды на море, горы, Ялтинскую бухту и парковую зону.

- Площади квартир — от 45 до 99 м<sup>2</sup>
- Доступны двухуровневые пентхаусы
- Возможность объединения квартир
- Свободные планировки и предчистовая отделка — база для индивидуального дизайна
- Просторные балконы и террасы

ЖК идеально подходит для тех, кто ценит простор, свет, свободу и панорамные пейзажи.

## Локация: центр и природа

Расположение комплекса сочетает в себе центр Ялты и уединённость зелёной зоны парка. Это одно из немногих мест на Южном берегу, где вы находитесь в центре событий, но при этом — вдали от шума.

- 300 метров до моря
- 3 минуты до набережной
- 10 минут до центра города пешком
- Вокруг — кафе, рестораны, фитнес-клубы, магазины и места для отдыха

Приморский парк — это ухоженная территория с тенистыми аллеями, скамейками, фонтанами и скульптурами. Он идеально подходит для прогулок, занятий спортом и отдыха всей семьёй.

## Инфраструктура и удобства

Жилой комплекс Парк Хаус предлагает комфорт городского уровня в курортной среде:

- Закрытая территория с видеонаблюдением
- Круглосуточная охрана

- Консьерж-сервис
- Подземный паркинг
- Высоколиквидная недвижимость: отлично подходит для жизни, отдыха и инвестиций

Дом рассчитан на круглогодичное проживание: все инженерные системы современные и энергоэффективные, а локация даёт доступ к городской инфраструктуре в любое время года.

Парк Хаус — это курортный комфорт с городской инфраструктурой, отличная инвестиция и идеальное пространство для жизни у моря в самом сердце Ялты. Живите с видом на лучшее!

**No Price IMG**