

ЖК «ПАРКСАЙД КРАСНОКАМЕНКА»

Короткие сведения по объекту
• Класс жилья - Премиум
• Расстояние до моря - 2000 м.
• Площадь вилл - от 350 кв.м до 822,4 кв.м.
• Участки - 20 соток
• Цена за виллу - от 202 000 000 руб.
• Цена за кв. м. - от 463 000 руб. за кв. м.

Преимущества
• Вид на море и горы
• Новый дом
• Качественная отделка
• Грамотная планировка
• Террасы
• Бассейн
• Зона барбекю
• Гараж
• Закрытая территория
• Охрана



Специалист объекта

Светлана Пефтиева

+7 978 519-52-12

Клубный комплекс премиум класса ПАРКСАЙД КРАСНОКАМЕНКА расположен в посёлке городского типа Краснокаменка, относящемуся к городскому округу Ялта, на

Южном берегу Крыма

Верхняя часть поселка Краснокаменка, на которой размещен комплекс, достаточно удалена от Южнобережного шоссе Симферополь-Ялта, что обеспечивает отсутствие шума от магистрального движения транспорта. К комплексу ведет удобная асфальтированная дорога достаточной ширины

Комплекс находится на средней отметке 370 метров над уровнем моря. С территории участка, как и из окон строящихся вилл, открывается панорамный вид как на море, так и на горные отроги с доминирующей вершиной «Роман-Кош».

На востоке мы видим знаменитую гору «Аю-Даг» (Медведь-гору), у подножия которой, на юго-востоке, расположен пионерский лагерь «Артек». За ним, далее на юге, расположен поселок Гурзуф. С севера и северо-запада мы видим живописные хребты крымских гор. В этом направлении, буквально в 200-300 метрах от границы комплекса, начинаются территории особо охраняемых природных заповедников.

На юго-западе участок комплекса практически граничит с небольшим озером, вдоль берегов которого можно прогуляться и насладиться живописными видами.

На северо-востоке, в 400-х метрах, находится знаменитый «Красный Камень» — местная достопримечательность. Эта скала, давшая ныне название поселку, ранее называлась «Гелин-Кая» — «эллинская скала». Вокруг скалы расположены виноградники, сразу у подножия находится небольшое озеро, а чуть ниже — непосредственно сам посёлок Краснокаменка. С восточной стороны скалу омывает речка «Путамиш», которая впадает в море на территории лагеря «Артек».

В районе Красного Камня выращивают виноград сорта «белый мускат». Из произрастающего исключительно в этом районе винограда знаменитый советский винодел А.А. Егоров создал в 1944 году вино «Мускат белый Красного камня». На международных конкурсах награждено многими медалями, «Гран при» и является наиболее титулованным крымским вином. Дважды оно объявлялось лучшим вином мира.

Английская королева Елизавета Вторая чрезвычайно высоко ценила это вино. В 1960-е годы «Массандра» каждый год отправляла через Ленинградский порт лично ей двухсотлитровую бочку Муската белого Красного камня.

На территории комплекса ПАРКСАЙД КРАСНОКАМЕНКА предполагается размещение 13 вилл с гаражами и индивидуальными уличными бассейнами, 4 из которых уже построены На въезде в комплекс находится пост охраны с гостевой парковкой. Чуть далее, ближе к центру участка, расположено здание круглосуточной сервисной службы, которая сделает ваш отдых беззаботным. Также на территории комплекса будут расположены

теннисный корт, детская игровая площадка и озелененные прогулочные зоны.

Территория комплекса полностью ограждена и обеспечена современной комплексной системой охраны.

Архитектурно-композиционно комплекс максимально органично вписан в существующий многовековой ландшафт и сложный рельеф. Террасированное расположение вилл обеспечивает великолепный панорамный обзор для каждого домовладения, который не перекрывается соседними зданиями и сооружениями.
На придомовых и общих территориях комплекса сохраняются существующие ценные породы деревьев: Сосна Крымская «Палласа», Можжевельник Высокий, Дуб Скальный, Кизил Мужской и т.д. Все это разнообразие флоры будет дополнено органичными элементами ландшафтного дизайна и растительностью, которая соответствует данной природно-климатической зоне.

Все виллы имеют плоские эксплуатируемые кровли, на которых также будут размещены элементы озеленения и травяные газоны.

Фасады вилл облицованы природным камнем — крымским белым известняком, известным как «Альминский», и темным сланцем. Оконные системы – из высококачественных алюминиевых профилей. Остекление с соответствующим климату светоотражающим и энергосберегающим напылением.

Домовладения в комплексе ПАРКСАЙД КРАСНОКАМЕНКА газифицированы, снабжение водой осуществляется из артезианских скважин. Каждая вилла оборудована емкостями с запасом питьевой воды. Для полива и пожаротушения предусмотрен общий подземный накопительный резервуар.

Виллы передаются будущим собственникам полностью готовыми к эксплуатации: с выполненными фасадами, интерьерами, люксовой мебелью ведущих мировых брендов, техническим и бытовым оборудованием премиального класса, благоустройством и озеленением. В качестве основной
отделки и декора использованы только экологически чистые натуральные природные материалы, создающие уют и поддерживающие естественный приятный микроклимат в любое время года.

За по дробной информацией и по вопросу организации просмотра обращайтесь к менеджеру

No Price IMG