

ЖК «ПУРА ВИДА — ЧИСТАЯ ЖИЗНЬ»

Короткие сведения по объекту
• Класс жилья - Бизнес
• Расстояние до моря - 575 м.
• Площадь коттеджа - от 315 кв.м до 565 кв.м
• Земельные участки - от 12 до 25 соток.
• Цена за коттедж - от 150 000 000 руб.
• Цена за кв. м. - от 203 500 руб. за кв. м.

Преимущества
• Вид на море и горы
• Новый дома
• С отделкой
• Центральные коммуникации
• Близость к заповеднику
• Близость к морю
• Виноградники
• Уединение и Тишина
• Закрытая территория
• Охрана
• Террасы
• Бассейны
• Зона барбекю



Специалист объекта

Даниил Соломка

+7 978 217-23-43

Некоттеджный поселок Pura Vida — Чистая Жизнь

Вилла Парк Pura Vida — это уникальный формат жилой недвижимости, который сочетает в себе преимущества частного дома, современной инфраструктуры и живописной природы. Идеальный выбор для тех, кто ценит уединение, высокий

уровень комфорта и престиж. Это не просто место для жизни, это стиль жизни, который подчёркивает статус и вкус своих владельцев. Закрытый жилой комплекс, расположенный в лесном массиве, на благоустроенной территории, в окружении виноградников, с видом на море.

Задумка

Название проекта появилось не случайно — оно продиктовано как самой местностью, так и образом жизни, который она предполагает. Pura vida, в буквальном переводе с испанского, означает ЧИСТАЯ ЖИЗНЬ. В философском смысле – это умение наслаждаться жизнью и не переживать из-за пустяков.
Образ жизни данного поселка — это:
• отдых от суеты мегаполисов
• живописные виды на море, лес и виноградники
• путешествия к величественным нагромождениям скал
• прогулки по паркам 19 века
• прибрежные променады, обрамленные вековыми кедрами, кипарисами и соснами
Дом в Вилла Парке — это лес прямо на участке, естественный природный ландшафт, перепады высот, тень зелени деревьев, шелест ветра и пение птиц, которые Вас окружают каждый день. Ландшафтные дизайнеры пытаются это копировать — на Вашем участке это воплотила природа!

Концепция

Каждая вилла — уникальный проект в едином современном стиле, созданный с учётом лучших видовых точек, полной приватности и гармонии с природой. Планировочные решения подчинены сценарию приморского образа жизни, позволяя как можно больше времени посвящать отдыху, общению с семьёй и друзьями. Бассейн, терраса, балконы, эксплуатируемая кровля — являются бесшовным продолжением помещений, расширяя возможности нахождения на открытом пространстве без утраты комфорта.

Технология строительства

Сам поселок представляет собой 14 вилл на общей площади площади 2 Га, которые расположены между заповедной зоной и виноградники. Площадь каждой виллы 315 — 500 м2 на участке от 12 до 20 соток. Вид разрешенного использования: ИЖС, что дает возможность постоянного проживания и получения постоянной регистрации. Все коммуникации центральные: электричество, газ, канализация, водоснабжение.
При выборе технологии строительства предпочтение было отдано конструкции из монолитного железобетона в виду её исключительной надёжности, долговечности, сейсмостойкости и пожарной безопасности, а также возможности исполнения нестандартных архитектурных решений. Еще одной особенностью домов в вилла-парке

является облицовка натуральным камнем доломит. За счет его природного рисунка, с одной стороны, он придает каждому строению свою индивидуальность, с другой — стилистически объединяет их, подчёркивая желание авторов проекта сохранить великолепие окружающего ландшафта. Сочетание шлифованной и колотой поверхности камня подчеркивает архитектурный стиль и придает ему еще большую выразительность.

Расположение

Вилла Парк расположен на расстоянии 10 км от Алушты и 20 км от Ялты, между поселками Малый Маяк и Утес. Расстояние до Южнобережного шоссе, которое является основной транспортной артерией и соединено с федеральными трассами, составляет 2,7 км. Непосредственно к границе участка ведет шоссе с качественным асфальтобетонным покрытием. До берега моря по прямой 575 метров. До ближайшего поселка с полноценной инфраструктурой 1 км.
Позвоните нам и мы предложим Вам лучшие варианты для Вас в данном поселке, а так же достойные аналоги.

No Price IMG