



## ЖК «ПУРА ВИДА — ЧИСТАЯ ЖИЗНЬ»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Бизнес
- Расстояние до моря - 575 м.
- Площадь коттеджа - от 315 кв.м до 565 кв.м
- Земельные участки - от 12 до 25 соток.
- Цена за коттедж - от 135 000 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 203 500 руб. за кв. м.

### Преимущества

- Вид на море и горы
- Новый дома
- С отделкой
- Центральные коммуникации
- Близость к заповеднику
- Близость к морю
- Виноградники
- Уединение и Тишина
- Закрытая территория
- Охрана
- Террасы
- Бассейны
- Зона барбекю



Специалист объекта

**Даниил Соломка**

**+7 978 217-23-43**

## Некоттеджный поселок Pura Vida — Чистая Жизнь

Вилла Парк Pura Vida — это уникальный формат жилой недвижимости, который сочетает в себе преимущества частного дома, современной инфраструктуры и живописной природы. Идеальный выбор для тех, кто ценит уединение, высокий

уровень комфорта и престиж. Это не просто место для жизни, это стиль жизни, который подчёркивает статус и вкус своих владельцев. Закрытый жилой комплекс, расположенный в лесном массиве, на благоустроенной территории, в окружении виноградников, с видом на море.

## Задумка

Название проекта появилось не случайно — оно продиктовано как самой местностью, так и образом жизни, который она предполагает. Pura vida, в буквальном переводе с испанского, означает ЧИСТАЯ ЖИЗНЬ. В философском смысле - это умение наслаждаться жизнью и не переживать из-за пустяков.

Образ жизни данного поселка — это:

- отдых от суеты мегаполисов
- живописные виды на море, лес и виноградники
- путешествия к величественным нагромождениям скал
- прогулки по паркам 19 века
- прибрежные променады, обрамленные вековыми кедрами, кипарисами и соснами

Дом в Вилла Парке — это лес прямо на участке, естественный природный ландшафт, перепады высот, тень зелени деревьев, шелест ветра и пение птиц, которые Вас окружают каждый день. Ландшафтные дизайнеры пытаются это копировать — на Вашем участке это воплотила природа!

## Концепция

Каждая вилла — уникальный проект в едином современном стиле, созданный с учётом лучших видовых точек, полной приватности и гармонии с природой. Планировочные решения подчинены сценарию приморского образа жизни, позволяя как можно больше времени посвящать отдыху, общению с семьёй и друзьями. Бассейн, терраса, балконы, эксплуатируемая кровля — являются бесшовным продолжением помещений, расширяя возможности нахождения на открытом пространстве без утраты комфорта.

## Технология строительства

Сам посёлок представляет собой 14 вилл на общей площади 2 Га, которые расположены между заповедной зоной и виноградники. Площадь каждой виллы 315 — 500 м<sup>2</sup> на участке от 12 до 20 соток. Вид разрешенного использования: ИЖС, что дает возможность постоянного проживания и получения постоянной регистрации. Все коммуникации центральные: электричество, газ, канализация, водоснабжение. При выборе технологии строительства предпочтение было отдано конструкции из монолитного железобетона в виду её исключительной надёжности, долговечности, сейсмостойкости и пожарной безопасности, а также возможности исполнения нестандартных архитектурных решений. Еще одной особенностью домов в вилла-парке

является облицовка натуральным камнем доломит. За счет его природного рисунка, с одной стороны, он придает каждому строению свою индивидуальность, с другой — стилистически объединяет их, подчёркивая желание авторов проекта сохранить величие окружающего ландшафта. Сочетание шлифованной и колотой поверхности камня подчеркивает архитектурный стиль и придает ему еще большую выразительность.

## Расположение

Вилла Парк расположен на расстоянии 10 км от Алушты и 20 км от Ялты, между поселками [Малый Маяк и Утес](#). Расстояние до Южнобережного шоссе, которое является основной транспортной артерией и соединено с федеральными трассами, составляет 2,7 км. Непосредственно к границе участка ведет шоссе с качественным асфальтобетонным покрытием. До берега моря по прямой 575 метров. До ближайшего поселка с полноценной инфраструктурой 1 км.

Позвоните нам и мы предложим Вам лучшие варианты для Вас в данном поселке, а так же [достойные аналоги](#).

**No Price IMG**