



## ЖК «REDSTONE (КРАСНЫЙ КАМЕНЬ)»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Премиум
- Расстояние до моря - 2000 м.
- Площадь вилл - от 350 кв.м до 822,4 кв.м.
- Участки - 20 соток
- Цена за виллу - от 220 000 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 540 000 руб. за кв. м.

### Преимущества

- Вид на море и горы
- Новый дом
- Качественная отделка
- Грамотная планировка
- Террасы
- Бассейн
- Зона барбекю
- Гараж
- Закрытая территория
- Охрана



Специалист объекта

**Светлана Пефтиева**

**+79785195212**

Клубный комплекс премиум класса REDSTONE расположен в посёлке городского типа [Краснокаменка](#), относящемуся к городскому округу Ялта, на Южном берегу Крыма

Верхняя часть поселка Краснокаменка, на которой размещен комплекс, достаточно удалена от Южнобережного шоссе Симферополь-Ялта, что обеспечивает отсутствие шума от магистрального движения транспорта. К комплексу ведет удобная асфальтированная дорога достаточной ширины

Введение в эксплуатацию всего комплекса “под ключ” запланировано на 4 квартал 2022 года.

Комплекс находится на средней отметке 370 метров над уровнем моря. С территории участка, как и из окон строящихся вилл, открывается панорамный вид как на море, так и на горные отроги с доминирующей вершиной “Роман-Кош”.

На востоке мы видим знаменитую гору “Аю-Даг” (Медведь-гору), у подножия которой, на юго-востоке, расположен пионерский лагерь “Артек”. За ним, далее на юге, расположен поселок Гурзуф. С севера и северо-запада мы видим живописные хребты крымских гор. В этом направлении, буквально в 200-300 метрах от границы комплекса, начинаются территории особо охраняемых природных заповедников.

На юго-западе участок комплекса практически граничит с небольшим озером, вдоль берегов которого можно прогуляться и насладиться живописными видами.

На северо-востоке, в 400-х метрах, находится знаменитый “Красный Камень” – местная достопримечательность. Эта скала, давшая ныне название поселку, ранее называлась “Гелин-Кая” – “эллинская скала”. Вокруг скалы расположены виноградники, сразу у подножия находится небольшое озеро, а чуть ниже – непосредственно сам посёлок Краснокаменка. С восточной стороны скалу омывает речка “Путамиш”, которая впадает в море на территории лагеря “Артек”.

В районе Красного Камня выращивают виноград сорта “белый мускат”. Из произрастающего исключительно в этом районе винограда знаменитый советский винодел А.А. Егоров создал в 1944 году вино “Мускат белый Красного камня”. На международных конкурсах награждено многими медалями, «Гран при» и является наиболее титулованным крымским вином. Дважды оно объявлялось лучшим вином мира.

Английская королева Елизавета Вторая чрезвычайно высоко ценила это вино. В 1960-е годы “Массандра” каждый год отправляла через Ленинградский порт лично ей двухсотлитровую бочку Муската белого Красного камня.

На территории комплекса REDSTONE предполагается размещение 13 вилл с гаражами и индивидуальными уличными бассейнами, 2 из которых уже построены, и еще 2 виллы находятся на промежуточной стадии строительства. На въезде в комплекс находится пост охраны с гостевой парковкой. Чуть далее, ближе к центру участка, расположено здание круглосуточной сервисной службы, которая сделает ваш отдых

беззаботным. Также на территории комплекса расположен теннисный корт, детская игровая площадка и озелененные прогулочные зоны.

Территория комплекса будет полностью ограждена и обеспечена современной комплексной системой охраны.

Архитектурно-композиционно комплекс максимально органично вписан в существующий многовековой ландшафт и сложный рельеф. Террасированное расположение вилл обеспечивает великолепный панорамный обзор для каждого домовладения, который не перекрывается соседними зданиями и сооружениями. На придомовых и общих территориях комплекса сохраняются существующие ценные породы деревьев: Сосна Крымская “Палласа”, Можжевельник Высокий, Дуб Скальный, Кизил Мужской и т.д. Все это разнообразие флоры будет дополнено органичными элементами ландшафтного дизайна и растительностью, которая соответствует данной природно-климатической зоне.

Все виллы имеют плоские эксплуатируемые кровли, на которых также будут размещены элементы озеленения и травяные газоны.

Фасады вилл будут облицованы природным камнем – крымским белым известняком, известным как «Альминский», и темным сланцем. Оконные системы – из высококачественных алюминиевых профилей. Остекление с соответствующим климату светоотражающим и энергосберегающим напылением.

Домовладения в комплексе REDSTONE будут газифицированы, снабжение водой будет осуществляться из артезианских скважин. Каждая вилла будет оборудована емкостями с запасом питьевой воды. Для полива и пожаротушения предусмотрен общий подземный накопительный резервуар.

Виллы будут передаваться будущим собственникам полностью готовыми к эксплуатации: с выполненными фасадами, интерьерами, люксовой мебелью ведущих мировых брендов, техническим и бытовым оборудованием премиального класса, благоустройством и озеленением. В качестве основной отделки и декора будут использованы только экологически чистые натуральные природные материалы, создающие уют и поддерживающие естественный приятный микроклимат в любое время года.

За подробной информацией и по вопросу организации просмотра обращайтесь к [менеджеру](#)

**No Price IMG**