

ЖК «РИШЕЛЬЕ ШАТО»

Короткие сведения по объекту
• Класс жилья - Комфорт
• Расстояние до моря - 2 км.
• Площадь квартир - от 34,8 до 115 кв.м.
• Цена за квартиру - от 4 200 000 руб.
• Цена за кв. м. - от 67 000 руб. за кв. м.

Преимущества
• Вид - море и горы
• Гурзуф
• Своя закрытая территория
• Детская площадка
• Две зоны отдыха
• Два Бассейна
• Большое количество паркомест
• Удобная транспортная развязка
• Высокий уровень дома



Специалист объекта

Даниил Соломка

+7 978 217-23-43

РИШЕЛЬЕ ШАТО

Элитный комплекс в центре Гурзуфа.

ЖК Ришелье Шато — элитный комплекс в Гурзуфе считается одним из лучших образцов современной недвижимости ЮБК благодаря доступной близости к Ялте и повышенным удобствам для проживания. Комплекс состоит из шести зданий разной этажности от 7 до 15 этажей и имеет близкие границы с побережьем Черного моря. При строительстве комплекса было задумано особое решение по планировке жилых помещений — стандартного образца или в соответствии с индивидуальным проектом покупателя.

Насыщенный полезными микроэлементами морской воздух и чарующая красота крымской природы придется по вкусу даже самым разборчивым покупателям. При разработке концепции проекта комплекса были учтены все особенности рельефа и климатических условий с учетом всех нормативов строительства к данному типу местности, поэтому получили высокую оценку комиссии при проверке на сейсмоустойчивость.

Инфраструктура

ЖК «Ришелье Шато» готов ответить самым высоким требованиям к комфорту проживания или проведения досуга. Кроме того, перекрытие территории комплекса забором и наличие собственного пункта охраны, работающего в круглосуточном режиме, гарантирует поддержание максимального уровня безопасности проживающих жильцов. Универсальность здания определена наличием хорошо развитой внутренней инфраструктуры:

- Собственный ЖЭК;
- Паркинги открытого и закрытого типа;
- Несколько офисных помещений;
- Современный конференц-зал;
- Наличие продуктового супермаркета в самом комплексе;
- Аптека;
- Прачечная;
- Химчистка;
- Водоснабжение комплекса рассчитано за счет своих ресурсов путем использования газовой котельной автономного типа, которая способна обеспечить бесперебойную подачу холодной и горячей воды;
- Электроснабжение будет подавать собственная трансформаторная подстанция, что позволит исключить проблемы с электричеством.

В комплексе предлагаются квартиры от 30 до 240 м2 по цене 1 650 долларов за 1 м2, что вполне разумно с учетом всех выше изложенных удобств, а если взять во внимание доступность приобретения в рассрочку сроком до 1 года, то вряд ли где можно найти

более выгодного предложения в курортном поселке с блестящим инвестиционным будущим. Главным преимуществом апартаментов «Шато Ришелье» считается великолепные видовые характеристики на Медведь — гору, скалы — близнецы Адалары и Гурзуфскую набережную.

Особенно ценится близкое расположение комплекса к морскому побережью, до которого нужно будет преодолеть расстояние в 800 метров. На благоустроенном частном пляже созданы все условия для благоприятного проведения отдыха – несколько палаток, шезлонги и уютный минибар. При невозможности или нежелании пройтись пешком, можно воспользоваться услугами автобуса, который ежедневно следует прямо до пляжа. Устроить морскую прогулку и полюбоваться Крымским побережьем поможет выбор услуг прогулочного катера.

Прайс-лист на квартиры от собственников в жилом комплексе "Ришелье-Шато"

№ кв.	№ дома	Этаж №	Кол-во комнат	Метраж		Площадь всего	Цена, у.е./руб. за 1 кв.м	Общая стоимость квартиры	Примечание
				Общий	Балкон с коэфф.				
13-ти этажный ж\д, лит. Д									
4	лит. Д	2	2+1	109.00	0.00	109.00	77,981.65р.	8,500,000.00р.	с ремонтом и мебелью
16	лит. Д	5	2+1	96.50	2.30	98.80	67,813.77р.	6,700,000.00р.	без отделки
52	неж. пом.	1	2+2с\у	62.4	1.95	64.35		$110,000.00	с отделкой + подвал 40 000 дол.
15-ти этажный ж\д, лит. Г									
6	лит. Г	2	2+1	74.80	0.00	74.80	116,310.16р.	8,700,000.00р.	с ремонтом и мебелью
19	лит. Г	5	2+1	93.60	3.90	97.50	123,076.92р.	12,000,000.00р.	с ремонтом и мебелью
ВИП-корпус, лит. А									
1-й подъезд									
5	ВИП	2	2	147.10	0.00	147.10	92,000р.	13,533,200р.	без отделки
6	ВИП	2	2	101.80	0.00	101.80	135,000р.	13,743,000р.	с отделкой и мебелью
12	ВИП	4	2	93.40	2.20	95.60	135,001р.	11,500,000р.	с отделкой и мебелью
2-й подъезд									
21	ВИП	1	1+1	98.30	4.70	103.00	94,175р.	9,700,000р.	с отделкой и мебелью
25	ВИП	2	2+1	145.20	0.00	145.20	123,967р.	18,000,000р.	с отделкой и мебелью
29	ВИП	3	3	140.90	11.50	152.40	80,709р.	12,300,000р.	без отделки
30	ВИП	4	1+1	93.60	2.20	95.80	80,376р.	7,700,000р.	без отделки
38	ВИП	6	3	142.10	9.50	151.60	84,169р.	12,760,000р.	без отделки
39	ВИП	7	2	90.00	2.20	92.20	140,000р.	12,908,000р.	с отделкой и мебелью
41	ВИП	7	3	142.10	9.50	151.60	115,435р.	17,500,000р.	без отделки
9-ти этажный ж\д, лит .Е									
3	лит. Е	2	2	89.80	16.20	106.00	80,189р.	8,500,000р.	с отделкой
6	лит. Е	3	2	86.50	8.70	95.20	110,294р.	10,500,000р.	с отделкой и мебелью
10	лит. Е	4	2+1	87.80	4.40	92.20	195,228р.	18,000,000р.	с отделкой и мебелью+паркинг
32	лит. Е	9	1+1	81.50	7.00	88.50	124,294р.	11,000,000р.	с отделкой
9-ти этажный ж\д, лит. Б									
7	лит. Б	4	2	144.10	4.90	149.00	$2,350	$350,000	с отделкой и мебелью
10-ти этажный ж\д, Ялтинская, 14г									
18	д. 14г	3	2	56.00	3.60	59.60	97,315р.	5,800,000р.	с отделкой и мебелью
19	д. 14г	3	1	47.10	1.10	48.20	89,212р.	4,300,000р.	без отделки
31	д. 14г	4	1+1	38.70	1.80	40.50	135,802р.	5,500,000р.	с ремонтом, мебелью и техникой
57	д. 14г	7	1+1	55.70	3.60	59.30	92,749р.	5,500,000р.	без отделки
59	д. 14г	8	2+1	90.30	2.90	93.20	105,150р.	9,800,000р.	с ремонтом, мебелью и техникой
68	д. 14г	9	2+1	92.50	3.00	95.50	93,717р.	8,950,000р.	с черновой отделкой
8-9-ти этажный ж\д, Ялтинская, 14в									
7	д. 14в	2	1+1	77.60	4.00	81.60	104,167р.	8,500,000р.	без отделки
31	д. 14в	8	2+1	78.30	3.60	81.90	113,553р.	9,300,000р.	с отделкой и мебелью
25	д. 14в	7	1+1	61.00	2.00	63.00	111,111р.	7,000,000р.	с отделкой и мебелью
5-ти этажный ж\д, Ялтинская, 20									
47	д. 20	5	2+2	52.50	3.00	55.5	124,324.32р.	6,900,000.00р.	с отделко и мебелью (без лифта)