



## ЖК «РОЯЛТА»

### Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Бизнес
- Расстояние до моря - 1 км.
- Площадь квартир - от 32 до 145 кв.м.
- Цена за квартиру - от 17 400 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 370 000 руб. за кв. м.

### Преимущества

- Концепция закрытого клуба
- Панорамный Инфинити-бассейн
- Рестораны и торговая галерея
- Современный подход к архитектуре
- Натуральные материалы
- Безопасность и приватность
- Грамотное зонирование территории
- Изящное пространство



Специалист объекта

**Владимир Пахарь**

**+7 978 514-35-95**

## Жилой комплекс Роялта

Роялта — воплощение элегантности старой Ялты в современном формате. Этот премиальный жилой комплекс объединил эстетику курортной дворцовой архитектуры и все элементы жизни класса luxury. Проект расположен в самом сердце Ялты — в

зелёной зоне недалеко от набережной, на террасированной возвышенности, благодаря чему из большинства квартир открываются панорамные виды на море, Ай-Петри и город.

В составе комплекса — 5 корпусов по 9 этажей, всего 462 квартиры: от студий до трёхкомнатных. Все планировки разработаны с акцентом на комфорт, приватность и эстетику: мастер-спальни с собственными ванными, гардеробные, просторные балконы и террасы, панорамное остекление. Каждая квартира — как южная резиденция, оформленная в стиле modern classic, с правильной геометрией, просторной лоджией и возможностью индивидуального сценария интерьера.

Архитектура и благоустройство комплекса продуманы до мелочей. Многоуровневая каскадная территория объединяет активные и спокойные зоны: инфинити-бассейн с панорамным видом, воркаут-площадки, детские игровые зоны, тенистые прогулочные дорожки и зелёные амфитеатры. На каждом уровне — изящное авторское озеленение с сохранением вековых дубов, можжевельников и кипарисов.

Инфраструктура проекта соответствует лучшим курортным стандартам. Резиденты могут воспользоваться spa- и фитнес-центром, салоном красоты, кафе, торговой галереей. Работает консьерж-служба, а под домами — подземный паркинг с лифтовым доступом и кладовыми для хранения.

Комплекс отличается высокой степенью приватности и безопасности: закрытая охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение, скрытые инженерные коммуникации, интеллектуальные системы климат-контроля и чистовая отделка с использованием натуральных и экологических материалов.

**No Price IMG**