



ЖК «ШАЛЕ ЛА РОШ»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Комфорт
- Расстояние до моря - 700 м.
- Площадь квартир - от 35 до 109,3 кв.м.
- Цена за квартиру - от 4 450 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 100 000 руб. за кв. м.

Преимущества

- Вид - море и горы
- Своя закрытая территория
- Детская площадка
- Зона отдыха
- Большое количество паркомест
- Удобная транспортная развязка
- Высокий уровень дома



Специалист объекта

Даниил Соломка

+7 978 217-23-43

Жилой комплекс Шале Ла Рош, Гурзуф.

Жилой комплекс «Шале Ла Рош» современный комплекс на берегу моря, в уникальном по красоте месте, с полноценной инфраструктурой, сервисом и собственной охраняемой территорией.

Комплекс состоит из шести отдельно стоящих десятиэтажных домов, подземного и надземного паркинга, расположенных на земельном участке, площадью, около 2 га. Такая площадь позволяет создать жилой комплекс удобный и комфортный для проживания, где можно расположить всю инфраструктуру: детские площадки, зелёные зоны, парковочные места и места для отдыха с красивыми пешеходными дорожками, по которым можно совершать вечерние променады.

Комплекс расположен на холме в самом центре Гурзуфской долины - в 700 метрах от моря и по соседству с Международным Детским Центром «Артек». Такое расположение поистине уникально - отсюда открываются невероятной красоты виды на море, Аю-Даг, скалы Адалары и прибрежные утёсы в обрамлении субтропических парков.

Все дома «Шале Ла Рош» возведены по новым современным технологиям с учетом сейсмоактивности региона (до 9 баллов) и пожарной безопасности (во всех квартирах установлены датчики пожарной сигнализации, лифтовые шахты оборудованы системами дымоотведения, в каждом доме есть незадымляемые лестницы). Каркас - монолитно-железобетонный. Стены - газобетон. Окна - металлопластиковые. Двери - металлические.

На территории смежных комплексов, в 5-ти минутах ходьбы уже есть вся необходимая инфраструктура: несколько открытых бассейнов, в том числе и детский, спортзал, Спа-зона, несколько ресторанов, супермаркет «Соседи», несколько детских площадок. В летний период времени к морю курсируют автобусы и электрокары.

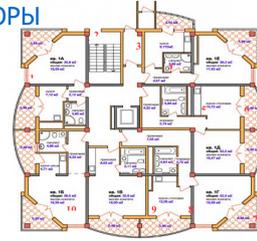
ЖК «Шале Ла Рош дом 1»

Планировки	Вид на горы			Вид на горы			Вид на горы, море			Вид на горы, море			Вид на море			Вид на море, горы			
Этаж	1А	2Б	3В	4Г	5Д	6Е													
1	Кв-ра №6 Площадь: 43,4 Цена м2: 76900 руб.	Кв-ра №5 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №4 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №3 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №2 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №1 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
2	Кв-ра №12 Площадь: 43,4 Цена м2:	Кв-ра №11 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №10 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №9 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №8 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №7 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
3	Кв-ра №18 Площадь: 43,4 Цена м2:	Кв-ра №17 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №16 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №15 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №14 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №13 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
4	Кв-ра №14 Площадь: 43,4 Цена м2:	Кв-ра №23 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №22 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №21 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №20 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №19 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
5	Кв-ра №30 Площадь: 43,4 Цена м2:	Кв-ра №29 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №28 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №27 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №26 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №25 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	588000 руб.	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
6	Кв-ра №36 Площадь: 43,4 Цена м2:	Кв-ра №35 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №34 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №33 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №32 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №31 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	675000 руб.	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
7	Кв-ра №42 Площадь: 43,4 Цена м2:	Кв-ра №41 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №40 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №39 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №38 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №37 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	600000 руб.	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
8	Кв-ра №48 Площадь: 43,4 Цена м2:	Кв-ра №47 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №46 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №45 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №44 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №43 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
9	Кв-ра №54 Площадь: 43,4 Цена м2:	Кв-ра №53 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №52 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №51 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №50 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №49 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
10	Кв-ра №60 Площадь: 84,0 Цена м2:	Кв-ра №59 Площадь: 85,4 Цена м2:	Кв-ра №58 Площадь: 77,6 Цена м2:	Кв-ра №57 Площадь: 84,2 Цена м2:	Кв-ра №56 Площадь: 102,1 Цена м2:	Кв-ра №55 Площадь: 87,2 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	
							ПРЕДЧИСТОВАЯ										С РЕМОНТОМ		



ЖК «Шале Ла Рош» дом 1

ГОРЫ



МОРЕ

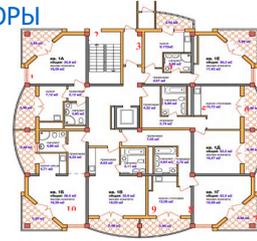
ЖК «Шале Ла Рош дом 1»

Планировки	Вид на горы			Вид на горы			Вид на горы, море			Вид на горы, море			Вид на море			Вид на море, горы		
Этаж	1А	2Б	3В	4Г	5Д	6Е												
1	Кв-ра №6 Площадь: 43,4 Цена м2: 76900 руб.	Кв-ра №5 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №4 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №3 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №2 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №1 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА
2	Кв-ра №12 Площадь: 43,4 Цена м2:	Кв-ра №11 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №10 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №9 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №8 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №7 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА
3	Кв-ра №18 Площадь: 43,4 Цена м2:	Кв-ра №17 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №16 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №15 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №14 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №13 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА
4	Кв-ра №14 Площадь: 43,4 Цена м2:	Кв-ра №23 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №22 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №21 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №20 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №19 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА
5	Кв-ра №30 Площадь: 43,4 Цена м2:	Кв-ра №29 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №28 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №27 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №26 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №25 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА
6	Кв-ра №36 Площадь: 43,4 Цена м2:	Кв-ра №35 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №34 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №33 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №32 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №31 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА
7	Кв-ра №42 Площадь: 43,4 Цена м2:	Кв-ра №41 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №40 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №39 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №38 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №37 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА
8	Кв-ра №48 Площадь: 43,4 Цена м2:	Кв-ра №47 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №46 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №45 Площадь: 61,0 Цена м2:	Кв-ра №44 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №43 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	7675000 руб.	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА
9	Кв-ра №54 Площадь: 42,0 Цена м2: 6285000 руб.	Кв-ра №53 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №52 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №51 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №50 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №49 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА
10	Кв-ра №60 Площадь: 84,0 Цена м2:	Кв-ра №59 Площадь: 85,4 Цена м2:	Кв-ра №58 Площадь: 77,6 Цена м2:	Кв-ра №57 Площадь: 84,2 Цена м2:	Кв-ра №56 Площадь: 116,0 Цена м2:	Кв-ра №55 Площадь: 87,2 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	9200000 руб.	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА
				БЕЗ ОТДЕЛКИ	ПРЕДЧИСТОВАЯ	С РЕМОНТОМ												



ЖК «Шале Ла Рош» дом 2

ГОРЫ



МОРЕ

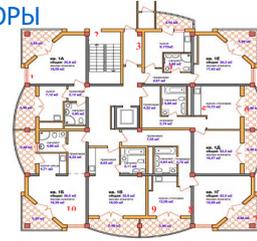
ЖК «Шале Ла Рош дом 3»

Планировки	Вид на горы			Вид на горы			Вид на горы, море			Вид на горы, море			Вид на море			Вид на море, горы		
Этаж	1А	2Б	3В	4Г	5Д	6Е												
1	Кв-ра №6 Площадь: 43,4 Цена м2: 76900 руб.	Кв-ра №5 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №4 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №3 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №2 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №1 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА
2	Кв-ра №12 Площадь: 43,4 Цена м2:	Кв-ра №11 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №10 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №9 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №8 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №7 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА
3	Кв-ра №18 Площадь: 43,4 Цена м2:	Кв-ра №17 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №16 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №15 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №14 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №13 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА
4	Кв-ра №14 Площадь: 43,4 Цена м2:	Кв-ра №23 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №22 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №21 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №20 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №19 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА
5	Кв-ра №30 Площадь: 43,4 Цена м2:	Кв-ра №29 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №28 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №27 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №26 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №25 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА
6	Кв-ра №36 Площадь: 43,4 Цена м2:	Кв-ра №35 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №34 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №33 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №32 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №31 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА
7	Кв-ра №42 Площадь: 43,4 Цена м2:	Кв-ра №41 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №40 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №39 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №38 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №37 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА
8	Кв-ра №48 Площадь: 43,4 Цена м2:	Кв-ра №47 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №46 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №45 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №44 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №43 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА
9	Кв-ра №54 Площадь: 43,4 Цена м2:	Кв-ра №53 Площадь: 46,0 Цена м2:	Кв-ра №52 Площадь: 32,6 Цена м2:	Кв-ра №51 Площадь: 59,0 Цена м2:	Кв-ра №50 Площадь: 56,0 Цена м2:	Кв-ра №49 Площадь: 48,0 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА
10	Кв-ра №60 Площадь: 84,0 Цена м2:	Кв-ра №59 Площадь: 85,4 Цена м2:	Кв-ра №58 Площадь: 77,6 Цена м2:	Кв-ра №57 Площадь: 84,2 Цена м2:	Кв-ра №56 Площадь: 102,1 Цена м2:	Кв-ра №55 Площадь: 87,2 Цена м2:	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА	ПРОДАНА
							ПРЕДЧИСТОВАЯ										С РЕМОНТОМ	



ЖК «Шале Ла Рош» дом 3

ГОРЫ



МОРЕ