



ЖК «ШАТО ЛУВР»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Комфорт
- Расстояние до моря - 700 м.
- Площадь квартир - от 60 до 125 кв.м.
- Цена за квартиру - от 6 992 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 89 000 руб. за кв. м.

Преимущества

- Вид - море и горы
- Своя закрытая территория
- Детская площадка
- Зона отдыха
- Большое количество паркомест
- Удобная транспортная развязка
- Высокий уровень дома



Специалист объекта

Жилой комплекс Шато Лувр, п.Гурзуф.

Жилой комплекс бизнес класса “Шато Лувр” расположен в живописном уголке Южного берега Крыма в Гурзуфе, где объединились горные ландшафты и морской бриз

побережья Черного моря. Где гуляя, маленькими колоритными и атмосферными улочками поселка Гурзуф, вдохновляешься каждым моментом, проведенном в этом завораживающем месте.


ЖК “Шато Лувр” 13-этажное уникальное здание, в котором благодаря последним достижениям в строительстве, пространство максимально наполнено солнечным светом. Шикарная стеклянная панорамная крыша центральной части комплекса приковывает взгляд. А с панорамных окон квартир, общей площадью от 60 кв.м. до 125 кв.м, открывается шикарный вид на ласковое море и удивительно красивые горы.

Закрытая территория комплекса круглосуточно охраняется и находится под видеонаблюдением. Включает в себя большой многоуровневый подземный паркинг, консьерж-сервис, зону для отдыха и детскую площадку. На 1 этаже ЖК “Шато Лувр” расположены магазины, рестораны, кафе и офисные помещения.

До моря, омывающего гурзуфский берег, пешая прогулка займет 12 мин, до набережной 5 мин. В окрестностях Гурзуфа вы можете найти вдохновение в бухте Чехова, в выступающих из моря скал- близнецов или Гурзуфском парке, а возможно вы захотите увидеть и влюбиться в волшебную красоту лавандовых полей и горных озер.

Среди крымских курортов очень популярен Гурзуф — одна из прекрасных жемчужин в сверкающем ожерелье курортов Крыма. Прежде всего он привлекателен для отдыхающих незабываемо-ласковым морем и целебным субтропическим климатом. Гурзуф расположен на Южном берегу Крыма вблизи горы Аю-Даг (Медведь горы), в 15 км. к северо-востоку от г. Ялта. С севера Гурзуф защищен от холодных ветров Крымскими горами. С юга — омывается водами Черного моря. В километре на восток, прямо над Гурзуфом, расположена знаменитая «Беседка ветров». В хорошую погоду с нее открывается великолепный вид на море, открывающий глазу до 150 км водной глади (расстояние отсюда до Турции — немногим более 300 км). На плодородных почвах Гурзуфской долины, в благодатном климате произрастает множество видов растений, в том числе и субтропических. Климат Гурзуфа отличается мягкостью и очень теплым летом.

“Шато Лувр” - масштабное, стильное и ультрасовременное воплощение одного из самых больших проектов в Крыму, который окружен неповторимой красотой первозданной природы. Позволь себе лучшее!

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J												
1	ОТДЕЛ ПРОДАЖ																					
2	☎ +7 978 960 88 41 Озег																					
3																						
4																						
5																						
6																						
7																						
8																						
9												ГОРЫ										
10												№ помещения	110					111	112			
11	площадь, м²							214.7														
12	цена за 1 м²							150,000.00р.														
13																						
14	цена	ПРОДАНО					ПРОДАНО	32,205,000.00р.														
15		109																				
16																						
17																						
18																						
19	ПРОДАНО																					
20																						
21																						
22																						
23																						
24																						
25																						
26																						
27																						
28		108	107	106	105	104	103															
29							152.2															
30							150,000.00р.															
31																						
32		ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	22,830,000.00р.															
33		МОРЕ																				
34																						
35																						
36	№ помещения	811							812	813	814	815	816	817								
37	площадь, м²	122.2							62.4	60.8	61.1	60.6	62.1									
38	цена за 1 м²																					
39																						
40																						
41	цена	ПРОДАНО							ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО									
42																						
43		819							818													
44		60.9																				
45																						
46	ПРОДАНО																					
47	БРОНЬ	ПРОДАНО							ПРОДАНО													
48		809							801													
49																						
50																						
51																						
52		ПРОДАНО							ПРОДАНО													
53																						
54		808	807	806	805	804	803	802														
55		122.4	61.9	60.9	60.9																	
56		125,000.00р.																				
57																						
58																						
59		15,300,000.00р.	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО										
60		МОРЕ																				
61																						
62																						
63	№ помещения	1011							1012	1013	1014	1015	1016	1017								
64	площадь, м²	122.6							62.3	60.7	60.7	62.3										
65	цена за 1 м²																					
66																						
67																						
68	цена	БРОНЬ							ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО									
69																						
70		1010							1018													
71		61.2							61.1													
72		125,000.00р.																				
73	ПРОДАНО																					
74	цена предложена	ПРОДАНО							ПРОДАНО													
75	цена снижена	1009							1001													
76	БРОНЬ	60.7																				
77																						
78																						
79																						
80		ПРОДАНО							ПРОДАНО													
81		1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002														
82			61.5	60.5	60.8	60.7	62	122.3														
83																						
84																						
85																						

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J						
88																
89																
90	№ помещения		1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117							
91	площадь, м²		122.5	123.5	60.5	60.1	60.3	61.8	122.5							
92	цена за 1 м²							130,000.00р.								
93																
94																
95	цена		ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО							
96			1110	11-й этаж квартиры от 118 000 руб/м² ДОМ СДАН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ						1118						
97															61.1	
98																
99																
100	ПРОДАНО	Г	ПРОДАНО													ПРОДАНО
101	БРОНЬ	У														1101
102	ВТОРИЧКА	Р	1109													78.2
103		З	60.6													
104		У														
105		Ф														
106																
107			ПРОДАНО						ПРОДАНО							
108			1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102							
109			123	62.3	60.4											
110			129,000.00р.	130,000.00р.												
111																
112																
113			15,867,000.00р.	8,099,000.00р.	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО							
114																
115																
116																
117	№ помещения		1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217							
118	площадь, м²		122.8	62.3	60.8	61.8	60.8	61.8								
119	цена за 1 м²		120,000.00р.													
120																
121			14,736,000.00р.	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО							
122	цена															
123			1210	12-й этаж квартиры от 120 000 руб/м² ДОМ СДАН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ						1218						
124			61.2												61.3	
125																
126																
127	ПРОДАНО	Г	ПРОДАНО													ПРОДАНО
128	БРОНЬ	У														1201
129	ВТОРИЧКА	Р	1209													78.4
130		З	60.7													130,000.00р.
131		У														
132		Ф														
133			ПРОДАНО						10,192,000.00р.							
134																
135			1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202							
136			122.9	62	64.9	63.9	62.9	61.9								
137																
138			ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО							
139																
140																
141																
142																
143																
144	№ помещения		1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317							
145	площадь, м²		125.1					63.1	124.8							
146	цена за 1 м²		130,000.00р.													
147																
148			16,263,000.00р.	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО							
149	цена															
150			1310	13-й этаж квартиры от 130 000 руб/м² ДОМ СДАН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ						1318						
151			61.4												61.5	
152																
153	ПРОДАНО	Г	ПРОДАНО													ПРОДАНО
154		У														1301
155		Р	1309													
156		З	62.1													
157		У														
158		Ф														
159			ПРОДАНО												ПРОДАНО	
160																
161			1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302							
162				62.7				62.2								
163			ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО	ПРОДАНО							
164																
165																
166																
167																



ПРАЙС-ЛИСТ НА МАШИНОМЕСТА В ЖК "ШАТО ЛУВР"

№ м/места	№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6	№ 7	№ 8	№ 9	№ 10	№ 11	№ 12	№ 13	№ 14	№ 15	№ 16	№ 17	№ 18	№ 19	№ 20	№ 21	№ 22	№ 23	№ 24	№ 25	№ 26	№ 27	№ 28	№ 29	№ 30	№ 31	№ 32	№ 33	№ 34	№ 35	№ 36	№ 37	№ 38	№ 39	№ 40
площадь м²	17.6	17.6	19.1	20.3	19.4	19.2	19.3	19.2	19.7	19.7	17.7	17.6	17.7	17.6	19.3	19.5	19.1	19.2	17.5	17.8	17.9	17.7	17.9	18.7	18.9	18.6	19.1	19.1	19.6	19.6	17.7	17.9	17.6	19.2	18.9	18.9	19.3	19.3	19.2	
цена	продано	продано	бронь	бронь	продано	продано	продано	продано	бронь	бронь	бронь	бронь	продано	продано	продано	продано	бронь	бронь	продано	продано	продано	продано	продано	продано	продано	продано	продано	продано	продано	продано	продано	продано	продано	продано	продано	продано	продано	продано	продано	продано

В
Ъ
Е
З
А

ПРОДАНО
БРОНЬ