# ЖК «SKY PLAZA 4»

**Короткие сведения по объекту**
• Класс жилья - Премиум
• Расстояние до моря - 20 м
• Площадь апартаментов - от 30 кв.м. до 118 кв.м.
• Цена за апартамент - от 16 200 000 руб.
• Цена за кв. м. - от 490 000 руб. за кв.м.

**Преимущества**
• Первая линия
• Новый дом
• Вид на море
• Консьерж
• Охрана
• Лобби-бар
• Тренажерный зал
• Салон красоты
• Пляжный комплекс
• Бассейн
• Подземный паркинг
• Гостевая парковка
• Ликвидная недвижимость
• Высокий арендный потенциал

**Специалист объекта**

**Светлана Пефтиева**

**+7 978 519-52-12**

**Sky Plaza 4 (Скай плаза 4)** – это новый современный комплекс апартаментов в уютном районе Ялты – рядом с вековым Массандровским парком **на самой первой**

**береговой линии от моря.**

**Рядом с комплексом** расположился **самый новый** и **самый модный пляжный комплекс Sky Beach.**

Здесь есть все для полноценного отдыха — благоустроенные теневые зоны с шезлонгами, открытый бассейн, анимация, кафе и ресторан.

К услугам резидентов **Sky Plaza 4 тренажерный зал и салон красоты.**

Так же рядом с комплексом расположен **отель «Ялта-Интурист»** с качественной курортной инфраструктурой отеля. В пешей доступности от комплекса расположены **рестораны**, прогулочные зоны, **аквапарк**, **фитнес и СПА-центры**.

Выше **Sky Plaza 4** расположен старинный **Массандровский парк** с вековыми хвойными деревьями – Американскими секвойями, Ливанскими, Гималайскими и Атласскими кедрами, Крымскими соснами и Итальянскими пиниями, можжевельниками и кипарисами. Массандровский парк – **лучшее место для утренних пробежек и вечерних прогулок**.

До **главного променада Ялты** можно дойти всего за 20 минут неспешной прогулки по старинным улочкам Ялты.

Комплекс **Sky Plaza 4 (Скай плаза 4)** – это 11 этажей комфорта и высокого качества жизни.

Дом уже построен, ведутся завершительные работы по отделке помещений и благоустройству территории.

Сдача в эксплуатацию — III квартал 2025 года.

**Из окон апартаментов открываются великолепные виды на море, парк и горы.**

За жизнеобеспечение здания отвечает полностью автономная инфраструктура — на крыше комплекса расположена индивидуальная газовая котельная.

В комплексе оборудован подземный двухуровневый паркинг на 59 машино-мест.

Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы

Апартаменты в комплексе  SkyPlaza 4 – это Ваш достойный выбор.

**За актуальными предложениями и организацией просмотра — обращайтесь к менеджеру**

**No Price IMG**