



ЖК «СОН У МОРЯ (НИКИТА)»

Короткие сведения по объекту

- Класс жилья - Премиум
- До моря - 50 м.
- Площадь - от 37,3 до 450 кв. м.
- Цена за апартамент - от 30 000 000 руб.
- Цена за кв. м. - от 240 000 руб.

Преимущества

- Близость к морю
- Набережная
- Закрытая территория
- Охрана
- Бассейн
- Детская площадка
- Тренажерный зал
- СПА-комплекс
- Собственный пляж
- Кафе и рестораны



Специалист объекта

Светлана Пефтиева

+79785195212

СОН У МОРЯ (Никита) - престижный комплекс для семейного отдыха, построенный в одном из живописнейших уголков [Южного берега Крыма](#).

По сути это коттеджный поселок закрытого типа с собственными пляжами, расположившийся прямо у кромки Черного моря.

Никита – это уютный курортный поселок, ближайший пригород Ялты, до которой буквально 20 минут на автомобиле. Поселок известен далеко за пределами Крыма благодаря знаменитому **Никитскому Ботаническому саду**, который раскинулся на крымских склонах чуть выше комплекса Сон у моря.

Комплекс Сон у моря сформировался в начале 2000 годов. В поселке три тихие, просторные, утопающие в зелени улочки, протянувшиеся с запада на восток вдоль береговой линии. Коттеджная застройка в основном 2-4-этажная, выполненная одним подрядчиком, строительной компанией Консоль, в едином средиземноморском стиле. Каждый коттедж, как правило, разделен на несколько таунхаусов, имеющих своего собственника и небольшую придомовую территорию.

Помимо коттеджей на 1 линии от моря, на набережной комплекса расположен большой 4-этажный корпус частных апартаментов. Также на территории комплекса есть **высотное здание с частными апартаментами**.

Кроме того на территории есть современная гостиница Консоль-Спорт, которая обогатила комплекс Сон у Моря богатой курортной инфраструктурой. Жители и отдыхающие комплекса получили в свое распоряжение современный **фитнес и СПА центры**, огромный **бассейн**, **тренажерные залы**, уютный ресторан.

Несколько **кафе**, **ресторан с летней террасой** с видом на море есть и на набережной комплекса Сон у моря.

Тут же функционирует прокат пляжного инвентаря и более солидного оборудования – досок для виндсерфинга, водных мотоциклов и небольших моторных яхт.

Пляжи комплекса с мелкой комфортной для ног хорошо обкатанной галькой предназначены только для его жителей и гостей. При желании можно взять в прокат шезлонги и зонтики. Есть удобные раздевалки и душевые. Чуть выше пляжной зоны в тени деревьев находится **детская площадка**.

В 100 метрах от поселка Сон у моря находится **Никитский причал**. В летнее время целыми днями до позднего вечера с периодичностью в 1 час на Ялту и Гурзуф курсируют **прибрежные катера**.

Территория комплекса огорожена и находится под **круглосуточной охраной**. Для жителей и гостей комплекса организован ряд **бесплатных парковок для автомашин**.

Если вы и ваши дети устали от шума и суеты городских мегаполисов, то отдых

в Никите, в комплексе Сон у Моря - это то, что вам нужно!

Для подбора вариантов обращайтесь к [менеджеру](#)

No Price IMG